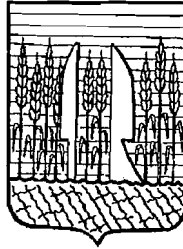


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

**Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda**

1211. Budapest, XXI. Szent Imre tér 10.

Budapest – Csepel Önkormányzata

10/2000.(III.21.) Kt. rendelete

a fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról szóló

16/1999.(VI.22.) Kt. rendeletének módosítására

Budapest – Csepel Önkormányzata
10/2000.(III.21.) Kt. rendelete
a fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról szóló
16/1999.(VI.22.) Kt. rendeletének módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata a fakivágás pótlási kötelezettségének és pénzbeni megváltásának módjától, a megváltozott növényzetmennyiség pótlásának finanszírozásáról az 1990. évi LXV.tv. 16.§-ban és a 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendeletben a 15.§ (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi módosított rendeletet alkotja:

1.§.

Az alaprendelet (továbbiakban „R”) 2.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki.

„(5) Az államigazgatási határozat 1-1 példányát a Főépítész részére, a nyilvántartás részére és a zöldterület üzemeltetője részére is meg kell küldeni.

Közterületi fakivágás esetén a Fővárosi Közterület-felügyeletet is értesíteni kell.”

2.§.

Pótlási kötelezettség

Az „R” 3.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Minden 6 cm törzsméretű feletti díszfa – közterületen minden fa - kivágása esetén pótlást kell előírni az e rendeletben foglaltak szerint.

Ez alól kivételt képez, ha a területre érvényes szabályozási terv van életben, akkor annak előírásait kell alkalmazni.

(A törzsméret a fa törzsén a föld fölötti 1 méter magasságban kell mérni.)”

3.§.

(1) az „R” 4.§ (1) bek. a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„a) Családi házas lakótelken a kivágott fa 100%-os pótlása szükséges, melyre vonatkozóan a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség mértékéig írható elő kötelezően a telken belüli pótlás (a pótlás módjára jelen rendelet 6.§-a az irányadó.)

Az ingatlanon való elhelyezést telepítési vázlattal kell igazolni.”

(2) az „R” 4.§ (1) bek. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) többlakásos ingatlan (tömbtelek) esetén általában 100%-os pótlást kell előírni, amit az ingatlanon belül – a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség figyelembevételével - , illetve a fennmaradó mennyiséget közvetlen környékén kell telepíteni telepítési vázlat vagy szaktervező által készített kiviteli terv alapján, melyet a Főépítész Irodán előzetesen egyeztetni kell.”

4.§.

Állapottól és fafajától függő kötelezettségek

(1) az „R” 5.§. (1) bek. kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„(a hatóság felé történő bejelentési kötelezettség ebben az esetben is fennáll)”

(2) az „R” 5.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eredeti (3)-(4) bekezdések (4)-(5) bekezdésre változnak:

„(3) Kidőlt, vihar következtében balesetveszélyessé vált – és emiatt azonnali beavatkozást igénylő – fa esetében az eltávolítást el kell rendelni és a pótlás tekintetében az (1) bek. szerint kell eljárni.”

5. §

A pótlás módja

Az „R” 6.§ (4) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A megváltási összeg számítási alapjai: Az 5 cm törzsmérőjű fa mindenkori teljes telepítési költsége az 1 éves fenntartási költséggel együtt, a megváltási összeg 2000. április 1-ét követően 12.000,-Ft / 1 db 5 cm törzsmérőjű fa.”

6.§.

A pótlás teljesítésének mérlegelési szempontjai

(1) Az „R” 7.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) bek. az előírt fapótlási kötelezettség részbeni teljesítése – kertészeti kiviteli tervvel vagy költségvetéssel alátámasztva – értéke szerint egyéb kertészeti, környezetrendezési munkálatok formájában is figyelembe vehető a teljesítési kötelezettség max. 40 %-ig.”

(2) Az „R” 7.§ (2) bek. az alábbiak szerint kiegészül:

„A zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó munkarészek az (1) bek. szerinti mértékben számíthatók be a pótlási kötelezettségbe.”

(3) Az „R” 7.§ (4) bek. utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

„(A pénzbeli megváltás alapösszegét 6.§ (4) bek. tartalmazza.)”

7.§.

A fapótlás teljesítésének ellenőrzése

A 8.§ az alábbiak szerint módosul:

„(1) a pótlási határozatban előírt illetve az egyeztetési jegyzőkönyvben, kertészeti kiviteli tervben szereplő munkálatok teljesítését a jegyző helyszínen ellenőrzi.

Közterületi pótlásnál illetve kertészeti kiviteli terv alapján készült munkák esetén a Főépítész (Főépítési Iroda) bevonása szükséges.

(2) a helyszíni szemlére - a kerületi fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó munkák esetén – az önkormányzat illetékes zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni.

(3) a helyszíni szemlére - a kerületi fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó munkák esetén – az önkormányzat illetékes zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni.”

8.§

A pénzbeni megváltással kapcsolatos rendelkezések

(1) Az „R” 9.§ (2) bek. az alábbiak szerint módosul:

„(2) A megváltási szerződésben fel kell tüntetni, a megváltás alapját képező famennyiséget is, és azt, hogy a fapótlást az Önkormányzat - a zöldfelületi fejlesztési program figyelembevételével – 4 ültetési időszakon belül teljesíti.

(2) Az „R” 9.§ (4) bek. az alábbiak szerint módosul:

„(4) A megváltási szerződés 1-1 példányát meg kell küldeni a pótlásra kötelezettek, az Önkormányzat költségvetési nyilvántartásának, valamint a hatósági eljárást lefolytató jegyzőnek, a Főépítésznek és az önkormányzat zöldfelületi kezelőjének.”

9.§

A befizetett pénzösszeg felhasználása

(1) Az „R” 10.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A "Zöldfelület-fejlesztési alap" tőke összegeit és kamatait Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó zöldfelületi fejlesztési, rendezési feladatokra lehet használni, beleértve a terület-előkészítést, tervezést, telepítést, üzemeltetést és kapcsolódó kiegészítő beruházásokat is.”

(2) Az „R” 10.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A „Zöldfelület-fejlesztési alap” konkrét felhasználására a Főépítész a zöldfelület kezelője bevonásával programot készít. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság évente legalább 1 alkalommal az alap felhasználásáról beszámolót tárgyal meg.”

10.§.

(1) Az „R” mellékletének 2) pontja első része az alábbiak szerint módosul:

- „A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától: belterületen és külterületen a zártkerti területen egyaránt:
 - szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 méter,
 - 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs – és egyéb fa esetében 1,5 méter
 - 2 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb fa (élő sövény) esetében 2,5 méter,”

(2) Az „R” mellékletének 4) pontja az alábbiak szerint módosul:


„4) Az 5 cm törzsátmérőjű pótlásként előírt fa megváltási ára (költsége) 2000. április 1-től 12.000.- Ft.”

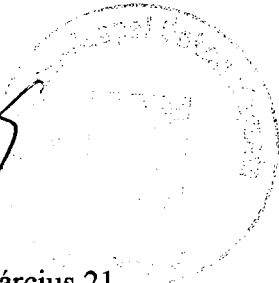
11. §

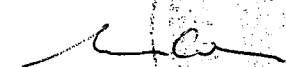
Zárórendelkezések

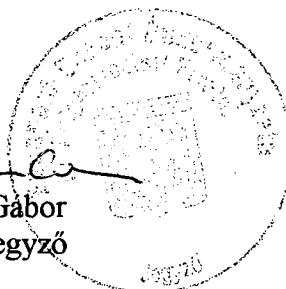
(1) Ez a rendelet 2000. április 1-én lép hatályba.

- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, illetőleg a hatálybalépést követően bejelentett megváltásra vonatkozó kötelezett szándéknyilatkozat esetében kell alkalmazni



Tóth Mihály
polgármester





Dr. Szeles Gábor
megbízott jegyző



Kihirdetve: 2000. március 21.


Abrahámne Turner Péter
szervezési irodavezető



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A 16/1999.(VI.22.) Kt. rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a fapótlások megváltási összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és módosíthatja.

Egyidejűleg célszerű volt – a rendelet alkalmazása közben szerzett tapasztalatok figyelembevételével – a rendelet egyéb rendelkezéseit is pontosítani.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A hatékonyabb ellenőrzés érdekében az eljárásban résztvevő és az ellenőrzési jogosultsággal rendelkező szervezetek részére is meg kell küldeni a határozat egy-egy példányát.

2.§-hoz

A rendelet alkalmazása közben nem volt teljesen egyértelmű, mely esetekben kell a szabályozási terv (RRT) előírásait és mely esetben a fapótlási rendelet előírásait alkalmazni.

A módosítást követően egyértelmű, hogy a fapótlási rendelet akkor alkalmazandó, ha a területre nincs RRT, vagy szabályozási terv, illetve ha az érvényes RRT, szabályozási terv a fakivágások pótlására nem tér ki.

(A két pótlási mód egymással nem cserélhető fel!)

3.§-hoz

Az eredeti rendeletben szereplő pótlási mértéket pontosítottuk – figyelembe véve a főváros egészére vonatkozó építésügyi szabályozás, a BVKSZ – alaprendelkezéseit.

4.§-hoz

Pontosításra került a kiszáradt fa kivágásának esete – bejelentési kötelezettség ekkor is fennáll; valamint egy hiányzó rendelkezést is pótolunk.

Az eredeti rendelet nem tartalmazta a viharkár következtében balesetveszélyessé vált fa esetét – amikor a kivágást azonnal el kell rendelni.

5.§-hoz

A megváltási összeg felülvizsgálata során a kereskedelemben kapható fák árának figyelembevételével az árat 12.000.-Ft/darabra módosítottuk.

6.§-hoz

A rendelet megengedi, hogy a pótlásra megállapított famennyiség összmegváltási árának figyelembevételével egyéb kertészeti munkákat is elfogadhasson az ellenőrző szervezet.

Az egyéb munkák beszámításának arányát nem határozta meg az eredeti rendelet, ezért ezt a hiányzó rendelkezést most pótoltuk.

7.§-hoz

Az ellenőrzésben résztvevők körét pontosítja a rendelet módosított szakasza az elrendelet pótlási munkák nagyságrendjétől függően.

8.§-hoz

A befizetett megváltási összeg felhasználásával történő önkormányzati pótlás határidejét – a rendelkezésre álló lehetőségek objektív figyelembevételével – 4 ültetési időszakra módosítottuk, így a pótlásokat 2 éves időtartamon belül lehet tervezni és végrehajtani. Pontosításra került a megváltásra vonatkozó szerződésről értesülők köre.

9.§-hoz

A gördülékeny munkavégzés érdekében egyszerűsödött a felhasználás döntési mechanizmusa. A Főépítési Iroda és a zöldfelület fenntartó által összeállított programot, mely az érvényes rendezési terveket is figyelembe veszi – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felügyeli, illetve a beszámolót megtárgyalja, elfogadja. Így a Képviselő-testületi ülésre csak a bizottsági jóváhagyás kerül tájékoztatásként.

10.§-hoz

Szükségessé vált a pontos érthetőség kedvéért a telepítési távolságok előírásait módosítani a mellékletben.

Egyúttal a megváltási ár módosított összege is bekerült a mellékletbe.

Zárórendelkezések

11.§-hoz

A módosított megváltási ár 2000. április 1-től érvényes, ezért célszerű a hatálybalépést is ehhez a dátumhoz kötni.