

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**16/1999. (VI.22.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

**a fakivágások pótlásáról és pénzbírsági megváltásáról**

*(egységes szerkezetben a 10/2000. (III. 21.) Kt., 9/2002. (V. 07.) Kt., a 29/2005. (X. 18.) Kt., és a 6/2007. (II. 20.) Kt. számú rendelettel)*

**Budapest – Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**16/1999. (VI. 22.) Kt. rendelete**  
**A fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról**

*(egységes szerkezetben a 10/2000. (III. 21.) Kt., 9/2002. (V. 07.) Kt., a 29/2005. (X. 18.) Kt., és a 6/2007. (II. 20.) Kt. számú rendelettel)*

Budapest-Csepel Önkormányzata<sup>1</sup> a fakivágás pótlási kötelezettségének és pénzbeni megváltásának módjától, a megváltozott növényzetmennyiség pótlásának finanszírozásáról az 1990. évi LXV.tv. 16.§-ban és a 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendeletben a 15.§ (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

*A rendelet hatálya*

**1. §** A rendelet hatálya Budapest, XXI. ker. Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed akik (amelyek)

- a) közterületen pótlásra kötelezett fát vágnak ki,
- b) ingatlanon belül díszfát vágnak ki

*Engedélykérelem, bejelentés*

**2. §** (1)<sup>2</sup> Fakivágási engedélyt kell kérni a jegyzőtől - közterületen az elszáradt és közvetlen balesetveszélyt jelentő fa kivételével - minden fa kivágására, illetve olyan fakivágásra, amelyet a kerületi szabályozási terv, helyi építési szabályzat engedélyezési kötelezettség alá vont.

(2) Az ingatlanon belüli díszfa kivágását - amennyiben rendelet másként nem intézkedik, be kell jelenteni a jegyzőnek.

(3) A jegyző a kivágott fa pótlásáról államigazgatási eljárás keretében határozattal dönt. A pótlást - a mellékletben részletezett - 5 cm-es törzsmérőjű egyedekre számított mennyiségben állapítja meg.

(4) Az engedély, vagy bejelentés nélkül kivágott fa pótlását is e rendelet alkalmazásával kell előírni.

(5)<sup>3</sup> Az államigazgatási határozat 1-1 példányát a Főépítész részére, a nyilvántartás részére és a zöldterület üzemeltetője részére is meg kell küldeni.

Közterületi fakivágás esetén a Fővárosi Közterület-felügyeletet is értesíteni kell.

*Pótlási kötelezettség*

**3. §** (1)<sup>4</sup> Minden 6 cm törzsmérő feletti díszfa – közterületen minden fa - kivágása esetén pótlást kell előírni az e rendeletben foglaltak szerint. Ez alól kivételt képez, ha a területre érvényes szabályozási terv van életben, akkor annak előírásait kell alkalmazni.(A törzsmérőt a fa törzsén a föld fölötti 1 méter magasságban kell mérni.)

<sup>1</sup> A 7/2006. (III. 21.) Kt. rendelet 6. § értelmében 2007. január 1. napjától Budapest – Csepel Önkormányzata elnevezésén Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát kell érteni.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 1 §-a. Hatályos: 2002. június 1. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

**Budapest – Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**16/1999. (VI. 22.) Kt. rendelete**  
**A fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról**

*(egységes szerkezetben a 10/2000. (III. 21.) Kt., 9/2002. (V. 07.) Kt., a 29/2005. (X. 18.) Kt., és a 6/2007. (II. 20.) Kt. számú rendelettel)*

Budapest-Csepel Önkormányzata<sup>1</sup> a fakivágás pótlási kötelezettségének és pénzbeni megváltásának módjától, a megváltozott növényzetmennyiség pótlásának finanszírozásáról az 1990. évi LXV.tv. 16.§-ban és a 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendeletben a 15.§ (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

*A rendelet hatálya*

**1. §** A rendelet hatálya Budapest, XXI. ker. Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed akik (amelyek)

- a) közterületen pótlásra kötelezett fát vágnak ki,
- b) ingatlanon belül díszfát vágnak ki

*Engedélykérelem, bejelentés*

**2. §** (1)<sup>2</sup> Fakivágási engedélyt kell kérni a jegyzőtől - közterületen az elszáradt és közvetlen balesetveszélyt jelentő fa kivételével - minden fa kivágására, illetve olyan fakivágásra, amelyet a kerületi szabályozási terv, helyi építési szabályzat engedélyezési kötelezettség alá vont.

(2) Az ingatlanon belüli díszfa kivágását - amennyiben rendelet másként nem intézkedik, be kell jelenteni a jegyzőnek.

(3) A jegyző a kivágott fa pótlásáról államigazgatási eljárás keretében határozattal dönt. A pótlást - a mellékletben részletezett - 5 cm-es törzsmérőjű egyedekre számított mennyiségben állapítja meg.

(4) Az engedély, vagy bejelentés nélkül kivágott fa pótlását is e rendelet alkalmazásával kell előírni.

(5)<sup>3</sup> Az államigazgatási határozat 1-1 példányát a Főépítész részére, a nyilvántartás részére és a zöldterület üzemeltetője részére is meg kell küldeni.

Közterületi fakivágás esetén a Fővárosi Közterület-felügyeletet is értesíteni kell.

*Pótlási kötelezettség*

**3. §** (1)<sup>4</sup> Minden 6 cm törzsmérő feletti díszfa – közterületen minden fa - kivágása esetén pótlást kell előírni az e rendeletben foglaltak szerint. Ez alól kivételt képez, ha a területre érvényes szabályozási terv van életben, akkor annak előírásait kell alkalmazni.(A törzsmérőt a fa törzsén a föld fölötti 1 méter magasságban kell mérni.)

<sup>1</sup> A 7/2006. (III. 21.) Kt. rendelet 6. § értelmében 2007. január 1. napjától Budapest – Csepel Önkormányzata elnevezésén Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát kell érteni.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 1 §-a. Hatályos: 2002. június 1. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

(2) Örökzöld kivágása esetén a pótlást abban az esetben kell előírni, ha a fajtajellegénél fogva a növény 3 m-nél magasabbra nő, és az egyed magassága a kivágás időpontjában elérte, illetve meghaladta a 2,00 m-es magasságot. A pótlást az örökzöld esetében is az 1 m-es magasságban mért törzsátmérő alapján kell megállapítani.

4. § (1)<sup>5</sup> Az ingatlanon belül kivágott fák pótlásának előírásakor az alábbi mértékeket kell alkalmazni - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - amit elsősorban ingatlanon belül kell teljesíteni: (a hatóság felé történő előzetes bejelentési kötelezettség ebben az esetben is fennáll)”.  
a)<sup>6</sup> Családi házas lakótelken a kivágott fa 100%-os pótlása szükséges, melyre vonatkozóan a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség mértékéig írható elő kötelezően a telken belüli pótlás (a pótlás módjára jelen rendelet 6.§-a az irányadó). Az ingatlanon való elhelyezést vázlattal kell igazolni.  
b)<sup>7</sup> Többlakásos ingatlan (tömbtelek) esetén általában 100 %-os pótlást kell előírni, amit az ingatlanon belül – a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség figyelembevételével - , illetve a fennmaradó mennyiséget közvetlen környékén kell telepíteni telepítési vázlat vagy szaktervező által készített kiviteli terv alapján. A saját telken kívül telepített fák helyét és fajtáját a Főépítési Irodán előzetesen egyeztetni kell.

(2) Közterületi fakivágás ügyében a pótlás az alábbiak szerint számítandó:

a) városképileg kiemelt területen, és védett fasor esetén (a BVKSZ mellékleteinek figyelembevételével) a kivágott fa törzsátmérőjének 150 %-át;

b) egyéb közterületi fa esetén - a törzsátmérő 100 %-át kell pótlási kötelezettségként előírni.

(3)<sup>8</sup>

(4)<sup>9</sup>

#### *Állapottól és fafajától függő kötelezettségek*

5. § (1)<sup>10</sup> Természetes úton kiszáradt fa vagy baleset, vihar következtében veszélyessé vált fa kivágása esetén pótlást nem kell előírni. (A hatóság felé történő bejelentkezési kötelezettség ebben az esetben is fennáll.)

(2)<sup>11</sup> Amennyiben szakértői vélemény szerint a kivágandó fa beteg, korhadt, vagy részben kiszáradt, a törzsátmérő és az élő lombtömeg figyelembevételével a pótlási kötelezettség csökkenthető max. 50 %-kal.

(3)<sup>12</sup> Kidőlt, vihar következtében balesetveszélyessé vált – és emiatt azonnali beavatkozást igénylő – fa esetében az eltávolítást el kell rendelni.

(4)<sup>13</sup> Nőivarú nyárfa

a) közterületi fasorból történő kivágása esetén a pótlást a törzsátmérő 100 %-ában kell meghatározni

b) ingatlanon belüli kivágása esetén (az ipari terület kivételével) átmérőtől függetlenül, pótlást csak a telekre vonatkozó övezeti telepítési sűrűség mértékéig lehet előírni.

c) Ipari területen történő kivágást követően 100 %-os pótlás kötelező.

<sup>5</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 3.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 48.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 48.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától

<sup>10</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 4.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 2.) Kt. számú rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 49.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>12</sup> Beiktatta a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá módosította a 9/2002. (V. 2.) Kt. számú rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>13</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta a 10/2000. (III.18.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától

(5)<sup>14</sup> Örökzöldek 3,00 m-nél magasabba nem növényfajtajellegű, illetve a magasabba növényfajok 2,00 m alatti *egyedei* ingatlanon belüli kivágása esetén pótlást nem kell előírni.

#### *A pótlás módja*

6. § (1) A kivágott fa határozatban előírt pótlását a kötelezett

a) telepítéssel,

b) pénzbeni megváltással teljesítheti.

A kötelezett kérelmére a két mód kombinációja is alkalmazható.

(2)<sup>15</sup> Az (1) bekezdés a.) pontja szerinti telepítést családiházias ingatlanok esetén kizárólagosan, a többi ingatlan esetén elsősorban az ingatlanon belül és annak közvetlen környezetében kell megvalósítani a 4.§.(1) bekezdésben meghatározott vázlat vagy kertészeti terv alapján.

(3) Az (1) bekezdés b.) pontjában szereplő „pénzbeni megváltás” módját is választhatja a pótlásra kötelezett, mely döntését a pótlást előíró határozatban megjelölt pótlási határidő letelte előtt be kell jelentenie a jegyzőnek.

(4)<sup>16</sup> A megváltási összeg számítási alapjai: Az 5 cm törzsátmérőjű fa mindenkor teljes telepítési költsége az 1 éves fenntartási költséggel együtt. A megváltási összeg aktuális mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### *A pótlás teljesítésének mérlegelési szempontjai*

7. § (1)<sup>17</sup> Az előírt fapótlási kötelezettség részbeni teljesítése – kertészeti tervvel és költségvetéssel alátámasztva – értéke szerint egyéb kertészeti, környezetrendezési munkálatok formájában is figyelembe vehető a teljesítési kötelezettség max. 40 %-ig.

(2)<sup>18</sup> A fakivágást követő összpótlási kötelezettség teljesítésénél az ingatlanon és a közvetlen környezetben telepített növény mennyiségén felül maradt mennyiségnél - a kerületi fejlesztési tervek figyelembevételével - a Főépítészeti Irodán történő egyeztetés során a zöldterület-fejlesztéshez kapcsolódó területrendezési munkarészek is beszámíthatók. Nem számíthatóak be a telken belüli fapótlásba azok a zöldterület-fejlesztési munkák, melyeket a fakivágást kérelmezőnek egyébként is el kell végeznie a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján. Az egyeztetésre az Önkormányzat zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni. A zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó munkarészek az (1) bek. szerinti mértékben számíthatók be a pótlási kötelezettségbe.

(3) Az egyeztetésről, az elvégzendő és beszámítható feladatokról a Főépítészeti Irodán jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek 1 példányát az eljáró hatóság (jegyző) részére meg kell küldeni.

<sup>14</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta a 10/2000. (III.18.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától, továbbá módosította a 29/2005. (X.18.) Kt. számú rendelet 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 29/2005. (IX. 18.) Kt. számú rendelet 50.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>16</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 5.§-a (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 6.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (V. 7.) Kt. számú rendelet 51.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 6.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (V. 7.) Kt. számú rendelet 51.§ (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

(4)<sup>19</sup> A pótlási kötelezettség teljesítési egyeztetése során az egyéb munkarészek költségszámítási alapját a pótlási kötelezettséget megállapító határozatban szereplő összpótlásnak a pénzbeni megváltásra kiszámított kivitelezési összege képezi, amiből a ténylegesen elültetett fák költségét le kell vonni. (A pénzbeni megváltás alapösszegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)

#### *A fapótlás teljesítésének ellenőrzése*

**8. §<sup>20</sup>** (1) A pótlási határozatban előírt, illetve az egyeztetési jegyzőkönyvben, kertészeti kiviteli tervben szereplő munkálatok teljesítését a jegyző helyszínen ellenőrzi. Közterületi pótlásnál, illetve kertészeti kiviteli terv alapján készült munkák esetén a Főépítész (Főépítész Iroda) bevonása szükséges.

(2) A helyszíni szemlére - a kerületi fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó munkák esetén – az önkormányzat illetékes zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni.

#### *A pénzbeni megváltással kapcsolatos rendelkezések*

**9. §** (1) Amennyiben a fapótlásra kötelezett a 6.§ (3) bekezdésben jelzett módon a pénzbeni megváltásra vonatkozó szándékát bejelenti, az alaphatározat figyelembevételével a megváltás összegéről a kötelezett és az Önkormányzat megállapodást köt.

(2)<sup>21</sup> A megváltási szerződésben fel kell tüntetni, a megváltás alapját képező famennyiséget is, és azt, hogy a fapótlást az Önkormányzat - a zöldfelületi fejlesztési program figyelembevételével – 4 ültetési időszakon belül teljesíti.

(3) A megváltásra vonatkozó szerződést a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a Polgármester köti.

(4)<sup>22</sup> A megváltási szerződés 1-1 példányát meg kell küldeni a pótlásra kötelezetteknek, az Önkormányzat költségvetési nyilvántartásának, valamint a hatósági eljárást lefolytató jegyzőnek, a Főépítésznek és az önkormányzat zöldfelületi kezelőjének.

#### *A befizetett pénzösszeg felhasználása*

**10. §<sup>23</sup>** (1) A fapótlás megváltásra befizetett összeget Budapest-Csepel Önkormányzata a mindenkori költségvetésében a Környezetvédelmi Kereten belül "Zöldfelület-fejlesztési keretként" köteles kezelni.

(2)<sup>24</sup> A "Zöldfelület-fejlesztési keret" tőke összegeit és kamatait Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó zöldfelületi fejlesztési, rendezési feladatokra lehet használni, beleértve a terület-előkészítést, tervezést, telepítést, üzemeltetést és kapcsolódó kiegészítő beruházásokat is.

(3)<sup>25</sup> A „Zöldfelület-fejlesztési keret” konkrét felhasználására a Főépítész a zöldfelület kezelője bevonásával programot készít. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság évente legalább 1 alkalommal az alap felhasználásáról beszámolót tárgyal meg.

(4)<sup>26</sup> Az éves szinten "fapótlási megváltás" címen befizetett összegről, illetve a "Zöldfelület-fejlesztési keret" felhasználásról Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

<sup>19</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 6.§ (3) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (v.7.) Kt. számú rendelet 5. §-a. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>20</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 7.§-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>21</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. rendelet 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 6/2007. (II. 20.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2007. február 20. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>26</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától

### *Értelmező rendelkezések*

Jelen rendelet alkalmazásában:

**11. § (1) Telepítési vázlat:** lakóingatlanon (max. 4 lakásig) történő fakivágás esetén az ingatlanon belül telepítendő fák méretarányos helyszínrajzon való feltüntetése az övezetre előírt telepítési mérték teljesítésének igazolására.

(2)<sup>27</sup> **Kertészeti terv:** Szakmai jegyzékben szereplő szaktervező által készített terv, ami tartalmaz

- fakivágási, favédelmi tervlapot,
- kertrendezési tervlapot,
- növényültetési tervet a fajok meghatározásával, és
- kivágandó, pótlendő mennyiség számítást.

(3) **Díszfa:** minden olyan törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy tűlevelű fa, amely nem gyümölcsfa.

(4)<sup>28</sup> **Telepítési sűrűség:** Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BKVSZ) szóló 47/1998. (X. 15.) rendelete 26. § (3) bekezdése szerinti érték.

### *Zárórendelkezések*

**12. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, illetőleg a hatálybalépést követően bejelentett megváltásra vonatkozó kötelezetti szándéknyilatkozat esetében kell alkalmazni.

(3) Az építés kapcsán szükségessé vált fakivágás pótlásáról az építési engedélyezési eljárásban kell dönteni

(4) A megváltási összeg alapját képező költséget Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete évente felülvizsgálhatja és a mellékletben szereplő költségelemek figyelembevételével a mindenkori kivitelezési költséghez igazíthatja.

**Tóth Mihály sk**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor sk**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 1999. június 21.

**Ábrahámné Turner Rita**  
Szervezési Irodavezető

<sup>27</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 51.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>28</sup> Beiktatta a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 52. § (2) bekezdése. Htaályos 2005. november 1. napjától.

## Melléklet

### A többször módosított 16/1999.(VI.22.)Kt. számú rendelethez

#### 1.) Ellenjavalt fafajok:

- nőivarú nyárfa
- nyárfák (fasor, zöldsáv, lakótelep)
- kártevőkre erősen érzékeny fafajok (pl: zöldjuhar, fehéreper...)

#### 2.)<sup>29</sup> A telepítési távolságra vonatkozó javaslatok

- A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen és a zártkerti területen
  - szőlő, valamint 2,00 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 méter,
  - 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,5 méter,
  - 2 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,5 méter,
- Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát egymástól legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

#### 3.)<sup>30</sup> Telepítéstechnológia költségei a megváltási összeg számításához (anyagár, szállítással, ültetéssel)

- min. 5 cm törzsmérőjű, min 2x iskolázott, útsorfa, vagy parkfa minőségű
- min. 100 %-os talajcsere
- támrúd, gégecső
- öntözés, kapálás (1 éves fenntartás)
- 1 éves garancia

#### 4.)<sup>31</sup> Az 5 cm törzsmérőjű pótlásként előírt fa megváltási ára (költsége)

38,000.-Ft.

(A megváltási ár évente felülvizsgálható)

<sup>29</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53.§ (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>31</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 10.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53.§ (3) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.



(2) Örökzöld kivágása esetén a pótlást abban az esetben kell előírni, ha a fajtajellegénél fogva a növény 3 m-nél magasabbra nő, és az egyed magassága a kivágás időpontjában elérte, illetve meghaladta a 2,00 m-es magasságot. A pótlást az örökzöld esetében is az 1 m-es magasságban mért törzsátmérő alapján kell megállapítani.

4. § (1)<sup>5</sup> Az ingatlanon belül kivágott fák pótlásának előírásakor az alábbi mértékeket kell alkalmazni - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - amit elsősorban ingatlanon belül kell teljesíteni: (a hatóság felé történő előzetes bejelentési kötelezettség ebben az esetben is fennáll)”.  
a)<sup>6</sup> Családi házas lakótelken a kivágott fa 100%-os pótlása szükséges, melyre vonatkozóan a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség mértékéig írható elő kötelezően a telken belüli pótlás (a pótlás módjára jelen rendelet 6.§-a az irányadó). Az ingatlanon való elhelyezést vázlattal kell igazolni.  
b)<sup>7</sup> Többlakásos ingatlan (tömbtelek) esetén általában 100 %-os pótlást kell előírni, amit az ingatlanon belül – a BVKSZ 26.§ (3) bek. szerinti sűrűség figyelembevételével - , illetve a fennmaradó mennyiséget közvetlen környékén kell telepíteni telepítési vázlat vagy szaktervező által készített kiviteli terv alapján. A saját telken kívül telepített fák helyét és fajtáját a Főépítési Irodán előzetesen egyeztetni kell.

(2) Közterületi fakivágás ügyében a pótlás az alábbiak szerint számítandó:

a) városképileg kiemelt területen, és védett fasor esetén (a BVKSZ mellékleteinek figyelembevételével) a kivágott fa törzsátmérőjének 150 %-át;

b) egyéb közterületi fa esetén - a törzsátmérő 100 %-át kell pótlási kötelezettségként előírni.

(3)<sup>8</sup>

(4)<sup>9</sup>

#### *Állapottól és fafajától függő kötelezettségek*

5. § (1)<sup>10</sup> Természetes úton kiszáradt fa vagy baleset, vihar következtében veszélyessé vált fa kivágása esetén pótlást nem kell előírni. (A hatóság felé történő bejelentkezési kötelezettség ebben az esetben is fennáll.)

(2)<sup>11</sup> Amennyiben szakértői vélemény szerint a kivágandó fa beteg, korhadt, vagy részben kiszáradt, a törzsátmérő és az élő lombtömeg figyelembevételével a pótlási kötelezettség csökkenthető max. 50 %-kal.

(3)<sup>12</sup> Kidőlt, vihar következtében balesetveszélyessé vált – és emiatt azonnali beavatkozást igénylő – fa esetében az eltávolítást el kell rendelni.

(4)<sup>13</sup> Nőivarú nyárfa

a) közterületi fasorból történő kivágása esetén a pótlást a törzsátmérő 100 %-ában kell meghatározni

b) ingatlanon belüli kivágása esetén (az ipari terület kivételével) átmérőtől függetlenül, pótlást csak a telekre vonatkozó övezeti telepítési sűrűség mértékéig lehet előírni.

c) Ipari területen történő kivágást követően 100 %-os pótlás kötelező.

<sup>5</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 3.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 48.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 48.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától

<sup>10</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 4.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 2.) Kt. számú rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 49.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>12</sup> Beiktatta a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá módosította a 9/2002. (V. 2.) Kt. számú rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>13</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta a 10/2000. (III.18.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától

(5)<sup>14</sup> Örökzöldek 3,00 m-nél magasabbra nem növényfajtajellegű, illetve a magasabbra növényfajok 2,00 m alatti *egyedei* ingatlanon belüli kivágása esetén pótlást nem kell előírni.

#### *A pótlás módja*

6. § (1) A kivágott fa határozatban előírt pótlását a kötelezett

a) telepítéssel,

b) pénzbeni megváltással teljesítheti.

A kötelezett kérelmére a két mód kombinációja is alkalmazható.

(2)<sup>15</sup> Az (1) bekezdés a.) pontja szerinti telepítést családiházias ingatlanok esetén kizárólagosan, a többi ingatlan esetén elsősorban az ingatlanon belül és annak közvetlen környezetében kell megvalósítani a 4.§.(1) bekezdésben meghatározott vázlat vagy kertészeti terv alapján.

(3) Az (1) bekezdés b.) pontjában szereplő „pénzbeni megváltás” módját is választhatja a pótlásra kötelezett, mely döntését a pótlást előíró határozatban megjelölt pótlási határidő letelte előtt be kell jelentenie a jegyzőnek.

(4)<sup>16</sup> A megváltási összeg számítási alapjai: Az 5 cm törzsátmérőjű fa mindenkor teljes telepítési költsége az 1 éves fenntartási költséggel együtt. A megváltási összeg aktuális mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### *A pótlás teljesítésének mérlegelési szempontjai*

7. § (1)<sup>17</sup> Az előírt fapótlási kötelezettség részbeni teljesítése – kertészeti tervvel és költségvetéssel alátámasztva – értéke szerint egyéb kertészeti, környezetrendezési munkálatok formájában is figyelembe vehető a teljesítési kötelezettség max. 40 %-ig.

(2)<sup>18</sup> A fakivágást követő összpótlási kötelezettség teljesítésénél az ingatlanon és a közvetlen környezetben telepített növény mennyiségén felül maradt mennyiségnél - a kerületi fejlesztési tervek figyelembevételével - a Főépítészeti Irodán történő egyeztetés során a zöldterület-fejlesztéshez kapcsolódó területrendezési munkarészek is beszámíthatók. Nem számíthatóak be a telken belüli fapótlásba azok a zöldterület-fejlesztési munkák, melyeket a fakivágást kérelmezőnek egyébként is el kell végeznie a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján. Az egyeztetésre az Önkormányzat zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni. A zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó munkarészek az (1) bek. szerinti mértékben számíthatók be a pótlási kötelezettségbe.

(3) Az egyeztetésről, az elvégzendő és beszámítható feladatokról a Főépítészeti Irodán jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek 1 példányát az eljáró hatóság (jegyző) részére meg kell küldeni.

<sup>14</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta a 10/2000. (III.18.) Kt. számú rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától, továbbá módosította a 29/2005. (X.18.) Kt. számú rendelet 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 29/2005. (IX. 18.) Kt. számú rendelet 50.§-a. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>16</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 5.§-a (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (V. 7.) Kt. számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 6.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (V. 7.) Kt. számú rendelet 51.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 10/2000. (III.21.) Kt. számú rendelet 6.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (V. 7.) Kt. számú rendelet 51.§ (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

(4)<sup>19</sup> A pótlási kötelezettség teljesítési egyeztetése során az egyéb munkarészek költségszámítási alapját a pótlási kötelezettséget megállapító határozatban szereplő összpótlásnak a pénzbeni megváltásra kiszámított kivitelezési összege képezi, amiből a ténylegesen elültetett fák költségét le kell vonni. (A pénzbeni megváltás alapösszegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)

#### *A fapótlás teljesítésének ellenőrzése*

**8. §<sup>20</sup>** (1) A pótlási határozatban előírt, illetve az egyeztetési jegyzőkönyvben, kertészeti kiviteli tervben szereplő munkálatok teljesítését a jegyző helyszínen ellenőrzi. Közterületi pótlásnál, illetve kertészeti kiviteli terv alapján készült munkák esetén a Főépítész (Főépítész Iroda) bevonása szükséges.

(2) A helyszíni szemlére - a kerületi fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó munkák esetén – az önkormányzat illetékes zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni.

#### *A pénzbeni megváltással kapcsolatos rendelkezések*

**9. §** (1) Amennyiben a fapótlásra kötelezett a 6.§ (3) bekezdésben jelzett módon a pénzbeni megváltásra vonatkozó szándékát bejelenti, az alaphatározat figyelembevételével a megváltás összegéről a kötelezett és az Önkormányzat megállapodást köt.

(2)<sup>21</sup> A megváltási szerződésben fel kell tüntetni, a megváltás alapját képező famennyiséget is, és azt, hogy a fapótlást az Önkormányzat - a zöldfelületi fejlesztési program figyelembevételével – 4 ültetési időszakon belül teljesíti.

(3) A megváltásra vonatkozó szerződést a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a Polgármester köti.

(4)<sup>22</sup> A megváltási szerződés 1-1 példányát meg kell küldeni a pótlásra kötelezetteknek, az Önkormányzat költségvetési nyilvántartásának, valamint a hatósági eljárást lefolytató jegyzőnek, a Főépítésznek és az önkormányzat zöldfelületi kezelőjének.

#### *A befizetett pénzösszeg felhasználása*

**10. §<sup>23</sup>** (1) A fapótlás megváltásra befizetett összeget Budapest-Csepel Önkormányzata a mindenkori költségvetésében a Környezetvédelmi Kereten belül "Zöldfelület-fejlesztési keretként" köteles kezelni.

(2)<sup>24</sup> A "Zöldfelület-fejlesztési keret" tőke összegeit és kamatait Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó zöldfelületi fejlesztési, rendezési feladatokra lehet használni, beleértve a terület-előkészítést, tervezést, telepítést, üzemeltetést és kapcsolódó kiegészítő beruházásokat is.

(3)<sup>25</sup> A „Zöldfelület-fejlesztési keret” konkrét felhasználására a Főépítész a zöldfelület kezelője bevonásával programot készít. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság évente legalább 1 alkalommal az alap felhasználásáról beszámolót tárgyal meg.

(4)<sup>26</sup> Az éves szinten "fapótlási megváltás" címen befizetett összegről, illetve a "Zöldfelület-fejlesztési keret" felhasználásról Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

<sup>19</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 6.§ (3) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 9/2002. (v.7.) Kt. számú rendelet 5. §-a. Hatályos 2002. június 1. napjától.

<sup>20</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 7.§-a. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>21</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. rendelet 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 6/2007. (II. 20.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2007. február 20. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától.

<sup>26</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2000. április 1. napjától

### *Értelmező rendelkezések*

Jelen rendelet alkalmazásában:

**11. § (1) Telepítési vázlat:** lakóingatlanon (max. 4 lakásig) történő fakivágás esetén az ingatlanon belül telepítendő fák méretarányos helyszínrajzon való feltüntetése az övezetre előírt telepítési mérték teljesítésének igazolására.

(2)<sup>27</sup> **Kertészeti terv:** Szakmai jegyzékben szereplő szaktervező által készített terv, ami tartalmaz

- fakivágási, favédelmi tervlapot,
- kertrendezési tervlapot,
- növényültetési tervet a fajok meghatározásával, és
- kivágandó, pótlendő mennyiség számítást.

(3) **Díszfa:** minden olyan törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy tűlevelű fa, amely nem gyümölcsfa.

(4)<sup>28</sup> **Telepítési sűrűség:** Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BKVSZ) szóló 47/1998. (X. 15.) rendelete 26. § (3) bekezdése szerinti érték.

### *Zárórendelkezések*

**12. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, illetőleg a hatálybalépést követően bejelentett megváltásra vonatkozó kötelezetti szándéknyilatkozat esetében kell alkalmazni.

(3) Az építés kapcsán szükségessé vált fakivágás pótlásáról az építési engedélyezési eljárásban kell dönteni

(4) A megváltási összeg alapját képező költséget Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete évente felülvizsgálhatja és a mellékletben szereplő költségelemek figyelembevételével a mindenkori kivitelezési költséghez igazíthatja.

**Tóth Mihály sk**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor sk**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 1999. június 21.

**Ábrahámné Turner Rita**  
Szervezési Irodavezető

<sup>27</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 51.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>28</sup> Beiktatta a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 52. § (2) bekezdése. Htaályos 2005. november 1. napjától.

## Melléklet

### A többször módosított 16/1999.(VI.22.)Kt. számú rendelethez

#### 1.) Ellenjavalt fafajok:

- nőivarú nyárfa
- nyárfák (fasor, zöldsáv, lakótelep)
- kártevőkre erősen érzékeny fafajok (pl: zöldjuhar, fehéreper...)

#### 2.)<sup>29</sup> A telepítési távolságra vonatkozó javaslatok

- A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen és a zártkerti területen
  - szőlő, valamint 2,00 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 méter,
  - 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,5 méter,
  - 2 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,5 méter,
- Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát egymástól legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

#### 3.)<sup>30</sup> Telepítéstechnológia költségei a megváltási összeg számításához (anyagár, szállítással, ültetéssel)

- min. 5 cm törzsmérőjű, min 2x iskolázott, útsorfa, vagy parkfa minőségű
- min. 100 %-os talajcsere
- támrúd, gégecső
- öntözés, kapálás (1 éves fenntartás)
- 1 éves garancia

#### 4.)<sup>31</sup> Az 5 cm törzsmérőjű pótlásként előírt fa megváltási ára (költsége)

38,000.-Ft.

(A megváltási ár évente felülvizsgálható)

<sup>29</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53.§ (2) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>31</sup> Módosította a 10/2000. (III. 21.) Kt. számú rendelet 10.§ (2) bekezdése (hatályos 2000. április 1. napjától), továbbá a 29/2005. (X. 18.) Kt. számú rendelet 53.§ (3) bekezdése. Hatályos 2005. november 1. napjától.