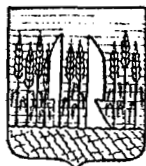


**BUDAPEST-CSEPEL**



**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ÖNKORMÁNYZATA**

*Mód:* 10/2000. (03.21.)  
9/2002. (05.07.)  
29/2005. (10.18.)  
6/2007. (11.20.)

---

1211. Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10.

**BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA**

**16/1999(VI.22.) Kt. rendelete**

***a fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról***

**BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT**  
**16/1999(VI.22.) Kt. rendelete**  
a fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról

Budapest-Csepel Önkormányzata a fakivágás pótlási kötelezettségének és pénzbeni megváltásának módjától, a megváltozott növényzetmennyiség pótlásának finanszírozásáról az 1990. évi LXV.tv. 16.§-ban és a 47/1998(X.15.) Főv.Kgy. rendeletben a 15.§ (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya Budapest, XXI.ker. Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed akik (amelyek)

- a.) közterületen pótlásra kötelezett fát vágnak ki,
- b.) ingatlanon belül díszfát vágnak ki.

**2. §**

**Engedélykérelem, bejelentés**

- (1) Fakivágási engedélyt kell kérni a jegyzőtől - közterületen az elszáradt fa kivételével - minden fa kivágására, illetve olyan fakivágásra, amelyet a kerületi szabályozási terv, helyi építési szabályzat engedélyezési kötelezettség alá vont.
- (2) Az ingatlanon belüli díszfa kivágását - amennyiben rendelet másként nem intézkedik, be kell jelenteni a jegyzőnek.
- (3) A jegyző a kivágott fa pótlásáról államigazgatási eljárás keretében határozattal dönt. A pótlást - a mellékletben részletezett - 5 cm-es törzsátmérőjű egyedekre számított mennyiségben állapítja meg.
- (4) Az engedély, vagy bejelentés nélkül kivágott fa pótlását is e rendelet alkalmazásával kell előírni.

**3. §**

**Pótlási kötelezettség**

- (1) ***Minden ingatlanon belül kivágott 6 cm törzsátmérő fölötti díszfa*** pótlását kell előírni az e rendeletben foglaltak, vagy a területre érvényes szabályozási terv előírásai szerint. (A törzsátmérőt a fa törzsén 1 m magasságban kell érteni.)

5. §

Állapottól és fajától függő kötelezettségek

- (1) Természetes úton kiszáradt fa kivágása esetén pótlást nem kell előírni.
- (2) Amennyiben szakértői vélemény szerint a kivágandó fa beteg, korhadt, vagy részben kiszáradt, az élő lombtömeg figyelembevételével a pótlási kötelezettség csökkenthető max. 50 %-kal.
- (3) Nőivarú nyárfa
  - a) **közterületi faszorból** történő kivágása esetén a pótlást a törzsátmérő 100 %-ában kell meghatározni.
  - b) **ingatlanon belüli** kivágása esetén (az ipari terület kivételével) - átmérőtől függetlenül, pótlást csak a telekre vonatkozó övezeti telepítési sűrűség mértékéig lehet előírni.
  - c) **Ipari területen** történő kivágást követően 100 %-os pótlás kötelező.
- (4) **Örökzöldek** 2,00 m-nél magasabbra nem növényfajjellegű, illetve a magasabbra növényfajok 2,00 m alatti **egyedei** ingatlanon belüli kivágása esetén pótlást nem kell előírni.

6. §

A pótlás módja

- (1) A kivágott fa határozatban előírt pótlását a kötelezett
  - a) telepítéssel,
  - b) pénzübeni megváltássalteljesítheti. A kötelezett kérelmére a két mód kombinációja is alkalmazható.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti telepítést elsősorban az ingatlanon belül, és annak közvetlen környezetében kell megvalósítani a 4. § (1) bekezdésben meghatározott vázlat vagy kertészeti terv alapján.  
Az ingatlanon belül már nem teljesíthető, fennmaradó pótlási kötelezettséget a Főépítészeti Irodával egyeztetett módon a kerületi zöldterületi fejlesztési program, illetve a szabályozási tervek szerinti területeken lehet teljesíteni e rendelet mellékletének figyelembevételével.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában szereplő "pénzübeni megváltás" módját is választhatja a pótlásra kötelezett, mely döntését a pótlást előíró határozatban megjelölt pótlási határidő letelte előtt be kell jelentenie a jegyzőnek.
- (4) A megváltási összeg számítási alapjai: az 5 cm törzsátmérőjű fa mindenkor teljes telepítési költsége az 1 éves fenntartási költséggel együtt, ami az 1999. évben: 8.000.-Ft/1 db 5 cm-es törzsátmérőjű fa.

- (2) A megváltási szerződésben fel kell tüntetni, a megváltás alapját képező famennyiséget is, és azt, hogy a fapótlást az Önkormányzat - a zöldfelületi fejlesztési program figyelembevételével - 3 ültetési időszakon belül teljesíti.
- (3) A megváltásra vonatkozó szerződést a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a Polgármester köti.
- (4) A megváltási szerződés 1-1 példányát meg kell küldeni a pótlásra kötelezettnek, az Önkormányzat költségvetési nyilvántartásának, valamint a hatósági eljárást lefolytató jegyzőnek, és az önkormányzat zöldfelületi kezelőjének.

### 10. §

#### A befizetett pénzösszeg felhasználása

- (1) A fapótlás megváltásra befizetett összeget Budapest-Csepel Önkormányzata a mindenkori költségvetésében a Környezetvédelmi Alapon belül "Zöldfelület-fejlesztési alapként" köteles kezelni.
- (2) A "Zöldfelület-fejlesztési alap" tőke összegeinek és kamatainak felhasználásáról szóló döntést az Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik, azzal, hogy ezt az elkülönített alapot Csepel közigazgatási területén belül megvalósítandó zöldfelületi fejlesztési, rendezési feladatokra lehet használni, beleértve a terület-előkészítést, tervezést, telepítést, üzemeltetést és kapcsolódó kiegészítő beruházásokat is.
- (3) A "Zöldfelület-fejlesztési alap"- konkrét felhasználására a Főépítész, a zöldfelület kezelője bevonásával programot készít, melyet a Képviselő-testület fogad el. A Képviselő-testület évente legalább egy-egy alkalommal tárgyalja a programot, illetve az alap felhasználását.
- (4) Az éves szinten "fapótlási megváltás" címen befizetett összegről, illetve a "Zöldfelület-fejlesztési alap" felhasználásáról Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

### 11. §

#### Értelmező rendelkezések

*Jelen rendelet alkalmazásában:*

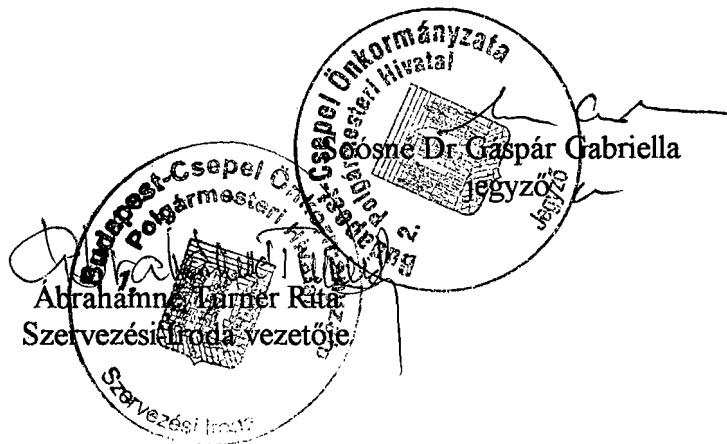
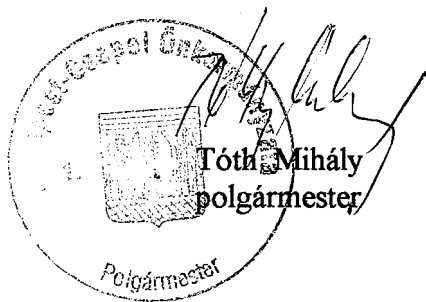
- (1) **Telepítési vázlat:** lakóingatlanon (max. 4 lakásig) történő fakivágás esetén az ingatlanon belül telepítendő fák méretarányos helyszínrajzon való feltüntetése az övezetre előírt telepítési mérték teljesítésének igazolására.

- (2) **Kertészeti kiviteli terv:** Szakmai jegyzékben szereplő szaktervező által készített terv, ami tartalmaz - fakivágási, favédelmi tervlapot,  
- kertrendezési tervlapot, és  
- növényültetési tervet a fajok meghatározásával.
- (3) **Díszfa:** minden olyan törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy tűlevelű fa, amely nem gyümölcsfa.

## 12. §

### Zárórendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, illetőleg a hatálybalépést követően bejelentett megváltásra vonatkozó kötelezetti szándéknyilatkozat esetében kell alkalmazni.
- (3) Az építés kapcsán szükségessé vált fakivágás pótlásáról az építési engedélyezési eljárásban kell dönteni.
- (4) A megváltási összeg alapját képező költséget Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete évente felülvizsgálhatja és a mellékletben szereplő költségelemek figyelembevételével a mindenkori kivitelezési költséghez igazíthatja.



Záradék: kihirdetve 1999. VI. 22.

## *Melléklet*

### *a 16/1999(VI.22.)Kt. számú rendelethez*

#### **1.) *Ellenjavalt fajok:***

- nőivarú nyárfa
- nyárfák (fasor, zöldsáv, lakótelep)
- kártevőkre erősen érzékeny fajok (pl: zöldjuhar, fehéreper...)

#### **2.) *A telepítési távolságra vonatkozó előírások***

- A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
  - a) belterületen és külterületen a zártkerti területen
    - szőlő, valamint 2,00 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 méter,
    - 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,5 méter,
    - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,5 méter,
  - b) Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát egymástól legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

#### **3.) *Telepítéstechnológia* költségei a megváltási összeg számításához (anyagár, szállítással, ültetéssel)**

- min. 5 cm törzsátmérőjű, min 2x iskolázott, útsorfa, vagy parkfa minőségű
- min. 50 %-os talajcsere
- támrúd, gégecső
- öntözés, kapálás (1 éves fenntartás)
- 1 éves garancia

#### **4.) Az 5 cm törzsátmérőjű pótlásként előírt fa 1999. évi számított megváltási ára (költsége)** **8.000.-Ft**

(A megváltási ár évente felülvizsgálható)

Az örökzöldek törzse nehezebben mérhető, hisz lombkoronájuk a föld szintjétől növekszik, ezért magasságot határoztunk meg segítségül - de a pótlás alapját ebben az esetben is a törzsátmérő adja.

**a 4.§-hoz:**

A pótlási kötelezettség előírásánál megkülönböztettük a családiházas ingatlant, ahol - általában aránylag kis szabad terület révén - a kivágott fák pótlása saját telken nehéz - és sok esetben a túltelepített területen ritkítani kell a faállományt. Ebben az esetben a megmaradó növényzet életerének kedvezőbbé válása figyelembe vehető a pótlási kötelezettség előírásánál.

A koncepció tárgyalásakor a 150 %-os pótlási kötelezettséget a Képviselő-testület túlzottnak tartotta, ezért ezt a mértéket csak a kiemelt területek esetében alkalmaztuk, mert itt ez indokolt is, a többi esetben a BVKSZ szerinti 100 % került a rendeletbe.

**az 5.§-hoz:**

A rendeletben figyelembe vettük a fa állapotát és fajtáját.

A sok kellemetlenséget okozó nőivarú nyárfák cseréje érdekében - az önkormányzati zöldfelületi fenntartási, fejlesztési tevékenység mellett - kedvezményes elbírálásban részesülnek a lakóingatlanokon kivágásra kerülő egyedek.

Az ipari területen, valamint a fasorok esetében nem célszerű eltekinteni a 100 %-os pótlástól, amit természetesen más fajták telepítésével kell megoldani.

Külön került megemlítésre az örökzöldek sövényméretű egyedeinek kivágása, mely szintén a lakótelkeket érinti inkább.

**a 6.§-hoz:**

A pótlási kötelezettség teljesítésére alapvetően két módzat közül választhat a kötelezett.

A tényleges faültetés mellett a pénzbeni megváltás lehetősége is rendelkezésére áll, és egy kombinált megoldás is elfogadható, amikor pl. az ingatlanon belül pótolja a kötelezettség egy részét, a fennmaradó részt pedig pénzben megváltja.

A pótlás alternatív módjáról a kötelezett dönt - hiszen eredetileg a pótlási kötelezettséget megállapító határozat elsődlegesen faültetést ír elő 5 cm-es törzsátmérőjű fa egységekben számítva a pótlendő összátmérőt.

A megváltási összeget is erre az átmérőre számítja a rendelet vonatkozó szakasza (a számítás részleteit a melléklet 3. pontja tartalmazza).

***A Melléklethez:***

A melléklet a területben pótlásként nem javasolt fafajtákat emeli ki, meghatározza az ingatlanon belül a különböző méretű növények telepítési távolságát és részletezi a megváltási összeg kiszámításához, valamint a pótláshoz szükséges fetelepítési technológiát.