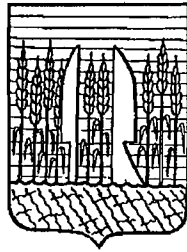


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14/1999. (VI. 22.) Kt számú rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló

***lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló**

**a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,
valamint a 28/1998. (IX. 29.) Kt számú rendeletekkel módosított**

2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata
14/1999. (VI. 22.) Kt számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló

lakások bérbeadásának feltételeiről szóló

a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,
valamint a 28/1998. (IX. 29.) Kt számú rendeletekkel módosított
2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet módosítására

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993.(XI.15.) és 36/1993.(XI.15.) rendeleteinek keretei között - a következő módosító rendeletet alkotja.

1. §

A többször módosított 2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet (a továbbiakban: R) 7. § (2) bek. e.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

2. §

A R 10. § (5) bek. b.) pontjának szövege az alábbiak szerint módosul:

b) a lakás bérleti díjat, továbbá a bérleti díj évenkénti emelkedése alapján megállapított összeg megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalását, valamint a pályázati költségek vállalását,

3. §

A R 12. § (1) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

- (1) A piaci alapú bérletre kiírt versenytárgyaláson bárki részt vehet, *aki az éves lakbér hétszeres összegének megfelelő összeget bánatpénz címén az ajánlat benyújtását megelőzően a Kezelő költségvetési számlájára befizeti. A versenytárgyalást elnyert személy által befizetett bánatpénz a bérbeadást követően a bérleti díjba beszámításra kerül. A versenytárgyaláson nem nyert személyek részére a Kezelő a bánatpénz azonnali visszafizetéséről intézkedik.*

4. §

A R 25. § hatályon kívül helyezésre kerül.

5. §

A R 35. § (3) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

- (3) Az (2) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a részére a R. 49. §. alapján megállapítható pénzbeli térítési díj összegét meghaladó költségeket legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a kezelő részére egyösszegben megtéríti.

6. §

A R 50. § (5) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

- (5) A kijelölt bérlőnek a kialakított lakás után kell bérleti díjat fizetnie.

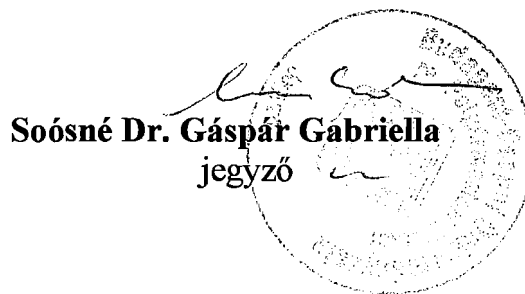
7. §

A R. 52. § (2) bekezdéssel egészül ki:

- (2) A rendelet módosításának hatályba lépéséig befizetett és igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnéskor a bérlőnek, az elkülönített számlát vezető pénzügyi intézet tárgyi óvadékokra biztosított kamatával együtt 30 napon belül a Kezelőnek vissza kell fizetni.

8. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett része változatlan marad.



Záradék: A rendelet kihirdetve: 1999. június 22. napján.

