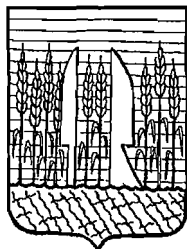


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

*A társasházaknak nyújtandó
felújítási hitelről* szóló

a 2/2001. (I. 23.) Kt számú, a 9/2001. (III. 20.) Kt számú, valamint a 16/2001.
(V. 15.) Kt számú rendelettel módosított

13/1999. (VI. 22.) Kt számú rendelet

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

Budapest-Csepel Önkormányzata
a társasházaknak nyújtandó
felújítási hitelről szóló

a 2/2001. (I. 23.) Kt számú, a 9/2001. (III. 20.) Kt számú, valamint
16/2001. (V. 15.) Kt számú rendelettel módosított

13/1999. (VI. 22.) Kt számú rendelete

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a kerületi épületállomány állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja;

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) - Budapest, XXI. kerülete - közigazgatási területén lévő 6 lakásosnál nagyobb társasházakra, ahol az épületek korábban a Magyar Állam, illetve az önkormányzatunk tulajdonában voltak.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a 6 lakásosnál kisebb, továbbá az eredetileg is magántulajdonként épült társasházakra.

2. §

- (1) *¹Az önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó társasházak, illetve azon társasházak esetén, ahol nincs önkormányzati tulajdoni hányad, a tulajdonostársak részére visszatérítendő, kamatmentes felújítási hitel lehetőséget biztosít.
*²A hitelnyújtás feltétele a hitelkérelemre vonatkozó érvényes közgyűlési határozat.
- (2) A tárgy évi hitelkeret mértékét az önkormányzat tárgy évi költségvetésében kell meghatározni.
- (3) *³
- (4) *³
- (5) A hitel időtartama maximum 5 év.
A futamidőről a pályázat elbírálásakor a pályázatot elbíráló bizottság dönt.

- (6) Az éves hitelkeret erejéig minden évben a költségvetés elfogadását követően 15 napon belül pályázatot kell kiírni, amelyre a tárgyévben a jelentkezés folyamatosan történhet.
- (7) A pályázat kiírásáért a polgármester felelős.

A HITELNYÚJTÁS CÉLJA, FELTÉTELE

3. §

A hitelnyújtás célja a társasházak elavult épületállománya teljes, illetve részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása.

4. §

A társasházak tulajdonostársai a következő szerkezetek, épületrészek felújítására nyújthatnak be pályázatot:

- (1) *¹A társasházi alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületszerkezetek, elektromos és épületgépészeti berendezések, hálózatok korszerűsítése, részleges vagy teljes felújítása.
- (2) Külső homlokzat felújítása.
- (3) Tető, tetőszerkezet, héjalás, bádogozás, kémények részleges vagy teljes felújítása.
- (4) Födémek, függőfolyosók, erkélyek szerkezeti felújítása, alapmegerősítés.
- (5) Kazántelegek, felvonók részleges vagy teljes felújítása.

5. §

A hitel nagysága a felújítási összköltség maximum 50 %-áig terjedhet, az egy társasháznak nyújtott hitelösszeg felsőhatára a lakásszámtól függően bruttó 5 millió forint lehet az alábbi megosztásban:

10	lakás alatt	bruttó 1 mFt,
11 és 20	lakás között	bruttó 2 mFt
21 és 45	lakás között	bruttó 3 mFt
46 és 75	lakás között	bruttó 4 mFt
76	lakás felett	bruttó 5 mFt

6. §

- (1) Az önkormányzat jelzálogot jegyeztet be a hitelösszegre tulajdonosonként a tulajdoni hányadukra eső mértékig.
- (2) A társasháznak magán-tulajdonostársainak rendelkeznie kell a tulajdoni hányadukra eső felújítási összeg minimum 50 %-ával.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

7. §

- (1) A felújítási hitelt kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni.
- (2) A pályázaton csak azok a társasházak vehetnek részt, amelyeknek nincs - pénzügyintézetől felvett társasházi felújítási, vagy műemléki hatóság által adott hitelen kívül - egyéb hiteltartozásuk, továbbá kiegyenlítetlen közműtartozásuk.
- (3) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a.) *²Egy vagy több tulajdonos feltétel nélküli hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéséhez a hitelösszeg mértékéig, saját albetéteikre.
 - b.) A társasház közös képviselője, illetve az intéző bizottság elnöke által beszerzett pénzügyintézeti (banki) igazolást a 6. § (2) bekezdésében meghatározott összeg elkülönített számlán lévő meglétéről.
 - c.) *¹Nyilatkozatot, hogy a tulajdonosoknak a lakásvásárlással kapcsolatban nem áll fenn törlesztő-részlet elmaradásuk, illetve a társasháznak közüzemi tartozása nincs.
 - d.) *¹A tervezett felújítás teljes kiviteli tervdokumentációját és költségvetését.
 - e) A tulajdonosok nyilatkozatát, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor ezt a részt a tulajdonostársak pótbefizetéssel egyenlítik ki a tulajdoni hányaduk arányában.
- (4) A pályázat csak az összes melléklet egyidejű beadásával érvényes.

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA, ELBÍRÁLÁSA

8. §

- (1) A pályázatot az önkormányzat vagyonkezelő szervezete (továbbiakban: vagyonkezelő) által kiírt pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben lehet benyújtani.
- (2) A pályázati felhívást az önkormányzat Csepel című lapjában, a Népszabadság budapesti számában és a CSEPP-TV Képújságában kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.
- (3) A beérkezett pályázatokat a beérkezés sorrendjében kell nyilvántartásba venni.

9. §

- (1) A hitelkérelmek elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért a polgármester felelős.
- (2) A beérkezett pályázatokat a vagyonkezelő készíti elő, ezt követően a polgármester nevében a beérkezéstől számított 30 napon belül köteles előterjeszteni a döntésre jogosulthoz.
- (3) A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes ülése bírálja el többségi szavazattal.
- (4) A bizottság döntése ellen beérkezett jogorvoslati kérelem tárgyában a Képviselő-testület dönt.

10. §

A hitelkérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni:

- a) a veszélyhelyzetet megszüntető felújításokat, ahol ez a feladat a tulajdonosokat terheli,
- b) a városképet javító felújításokat,
- c) energia-megtakarítást eredményező felújításokat.

A HITEL FELHASZNÁLÁSA

11. §

- (1) Az elfogadott hitelkérelem esetén a társasház tulajdonostársaival hitelszerződést kell kötni. A szerződés aláírására az önkormányzat részéről a polgármester jogosult.
- (2) *¹A hitelt kizárólag az elfogadott tervdokumentációban meghatározott munkákra lehet felhasználni.
- (3) A banki kezelési költség a társasház magán-tulajdonostársait terheli.
- (4) *¹ A társasház, illetve a társasház magántulajdonosai a felvett hitel törlesztőrésztét havonta, a szerződésnek megfelelően fizetik be az önkormányzat számlájára.
- (5) Az önkormányzat vagyonkezelő szervezete a befizetések egyenlegét folyamatosan ellenőrzi:
 - a) a maximum 3 havi elmaradás esetén késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke maximum évi 20 %,
 - b) a 3 hónapot meghaladó vagy összesítve 3 hónapot kitevő elmaradás esetén a polgármester a társasház tulajdonostársaival kötött szerződését felmondhatja, egyidejűleg intézkedik a hitel, valamint kamatainak a Ptk. 232. § (1) bekezdése alapján történő egyösszegű visszafizetésére.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12. §

- (1) E rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az első pályázatot az önkormányzat 2000. évi költségvetése elfogadását követő 15 napon belül kell kiírni.

Tóth Mihály sk.
polgármester

Dr.Szeles Gábor sk.
jegyző

*¹ A 2/2001. (I. 23.)K t számú rendelettel módosított szöveg

*² A 9/2001. (III. 20.)K t számú rendelettel módosított szöveg

*³ A 16/2001. (V. 15.)K t számú rendelettel hatályon kívül helyezve