

Modl: 8/1999. (VII. 2)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**27/1998.(IX.29.) Kt számú rendelete**

**A szociálisan hátrányos helyzetben lévők  
adósságterheinek enyhítéséről**

**Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**27/1998.(IX.29.) Kt számú rendelete**

*A szociálisan hátrányos helyzetben lévők  
adósságterheinek enyhítéséről*

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és a a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló módosított 96/1998.(V.13.) Korm. számú rendelet 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §.**

E rendelet célja, hogy a kerületben a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek enyhítésével és lakhatási körülményeik javításával összefüggő adósságkezelés formáit, a jogosultság feltételeit az elismerhető lakásnagyságot, a méltányolható lakásfenntartási költségeket, valamint az adós, a hitelező és az önkormányzat együttműködésének formáit, a támogatás mértékét és elbírálásának rendjét szabályozza.

Az adósságkezelési támogatás elsődleges célja, hogy elősegítse a jogosult fizetőképességének helyreállításával a tulajdonosi vagy bérleti jogviszonyának megtartását.

**A rendelet hatálya**

**2. §.**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest-Csepel Önkormányzata területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, és egy évnél hosszabb ideje életvitelszerűen

- az önkormányzat tulajdonában álló lakásban bérlőként (bérlőtársként)
- magántulajdonú, társasházi, szövetkezeti lakásban tulajdonosként (résztulajdonosként) lakó

önhibájukon kívül szociálisan hátrányos helyzetben lévő nagykorú magyar állampolgárokra.

## Az adósságkezelés formái

### 3. §.

Az önkormányzat adósságkezelés címén az alábbi adósságkezelési formákat biztosítja:

- a.) pénzben támogatást nyújt (továbbiakban adósságkezelési támogatás) a 4.§-ban foglalt feltételek esetén:
  - 12 hónap alatt visszatérítendő kamatmentes egyösszegű támogatás, vagy
  - egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás formájában,
- b.) engedményezés, tartozásátvállalás, illetőleg más egyösszegű támogatás keretében vállalja a hitelintézet felé fennálló lakáshitel tartozás megszüntetését,
- c.) megvásárolja a lakástulajdont, az adós tartozásának kiegyenlítése mellett.

## Jogosultsági feltételek

### 4. §.

(1) Adósságkezelési támogatásban részesülhetnek azok a rendelet 2. §-ában meghatározott bérlők (bérlőtársak), tulajdonosok, (résztulajdonosok), (továbbiakban adós), akiknél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

a/1. **visszatérítendő** kamatmentes támogatásban részesíthető:

- ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének:
- egyedülálló esetében 3,5-szeresét
  - két vagy több fő esetén a 3-szorosát,

a/2. **vissza nem térítendő** támogatásban részesíthető:

- ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének
- egyedülálló esetében 2,5-szeresét
  - két vagy több fő esetén a 2-szeresét,

b.) A kérelmező és a vele közös háztartásban élők vagyonának (ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, vagyoni értékű jog,) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát nem haladja meg /nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy (család) lakik/,

## **Adósságkezelés körébe bevont tartozások típusa, mértéke**

### **5. §.**

Adósságkezelés címén az önkormányzat a támogatás körébe vonja azokat az 1998. V. 21-én már fennálló, - legalább 6 havi - hátralékokat, melyek együttes összege nem haladja meg az alábbiak szerint felsoroltak esetében a 120.000 Ft-ot:

- a közüzemi díjtartozás együttes összege (vezetékes gáz, áram, távhő, víz, szolgáltatási díjtartozás, csatornahasználati díj, szemétszállítási díjtartozás,
  - társasházi lakások esetén közös költség hátralék,
- önkormányzati tulajdonban levő bérlakások esetén lakbérhátralék,
- hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás (az 1994. január 1-ét megelőzően felvett hitelek esetében).

## **Eljárási szabályok**

### **6. §.**

- (1) Az adósságkezelési forma pályázati úton igényelhető és nyerhető el.
- (2) Az adósságkezelési támogatásra vonatkozó kérelmet a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatalnál, ügyfélfogadási időben lehet személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani, illetve postai úton a Hivatal címére beküldeni.
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
  - a.) igazolást a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervektől, amely tartalmazza:
    - a tartozás fennállásának időtartamát,
    - a tartozás és a késedelmi kamat összegét,
  - b.) lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéről pénzügyi igazolást, amely tartalmazza:
    - a kölcsön folyósításának kezdő időpontját,
    - a kölcsön törlesztő részletének havi összegét,
    - a tartozás és a késedelmi kamat összegét,
  - c.) a fennálló tartozás együttes összege 30 %-ának meghatározott számlára történt befizetéséről szóló igazolást,
  - d.) önkormányzati bérlakás esetén a lakásbérleti szerződést,
  - e.) lakástulajdon esetén a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
  - f.) az adóstól és a vele együttlakó személyektől a kérelem benyújtását megelőzően eltelt 3 hónapról jövedelemigazolást, valamint nyilatkozatot arról, hogy van-e érvényes tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződése,

- (13) A pályázatok elbírálása után a Csepeli Vagyonkezelő KFT közreműködésével - a hitelezőkkel történt írásbeli keret-megállapodásnak megfelelően kell a hitelezővel és az adóssal kötendő szerződéseket előkészíteni. A szerződésekben visszatérítendő támogatás esetén a részletfizetés elmaradásának jogkövetkezményeit az alábbiakat figyelembe véve kell rögzíteni:
- a.) a lakástulajdonnal rendelkező adós esetében a visszatérítendő támogatás szerződési feltétele a követelést biztosító jelzálogjognak az adós ingatlanára történő bejegyzése,
  - b.) önkormányzati bérlakás esetén a támogatás teljes összegének megfizetéséig az önkormányzat a lakás cseréjéhez, a lakásba más személy befogadásához nem járul hozzá. A visszatérítendő támogatás 3 havi részletének elmaradása esetén a lakásbérleti jogviszonyt az önkormányzat felmondja,
  - c.) a visszatérítendő támogatás 3 havi törlesztésének elmaradásakor mind a lakástulajdonnal, illetve lakásbérlettel rendelkezők esetén a megállapodás felmondásával egyidejűleg az adós tartozását egy összegben kamattal terhelve köteles visszafizetni. Amennyiben visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, fizetési meghagyást kell kibocsátani.
- (14) A hátralékok rendezésére a hitelező felé történő átutalással valósítható meg. A pályázat elnyerése után az átutalásra csak az adóssal terhelő 30 % befizetésének igazolása, illetve visszatérítendő támogatás esetén részletfizetési megállapodás megkötése után kerülhet sor.
- (15) Az adós csak egyféle adósságkezelési támogatásban részesíthető.

## 7. §.

- (1) Az e rendeletben meghatározott adósságkezelési formák meghatározása során az önkormányzat és a hitelező megállapodásban rögzíti az adósságkezelés általános feltételeit, a hitelező által a követelés elengedés címén adott támogatás mértékét, továbbá az együttműködés szabályait.
- (2) A megállapodás aláírására a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.
- (3) A pályázati összeg átutalására a szerződés megkötése után és az adóssal terhelő 30 % befizetését, vagy a részletfizetésben történő megállapodás megkötését követő 8 napon belül kerül sor.

- (3) A pályázatok elbírálásához szükséges adatok hiánya miatt, illetve az adósságkezelésre felhasználható - éves költségvetésben előirányzott - keretösszeg kimerülése esetén a pályázatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság elutasítja.
- (4) A Képviselő-testület minden évben a költségvetés elfogadásakor dönt az adósságkezelésre fordítható költségvetési keretösszeg nagyságáról.
- (5) A költségvetési keretösszeg ismeretében a Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletben dönt az adósságkezelési támogatás típusáról és mértékéről, valamint arról, hogy az adósságkezelési támogatást visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő formában biztosítja-e a rászorulóknak részére.
- (6) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a családgondozás keretén belül kiemelt figyelmet fordít a család gazdálkodásának segítésére, a hátrányos helyzetű családok kezelésére és megelőzésére. A Kormányrendelet szerint hátrányos helyzetű családoknál a családsegítő szolgálat felajánlhatja a gondozást.
- (7) Az adósság kezeléséhez a Hálózat Alapítvány által biztosított lehetőséget is igénybe lehet venni. Ebben a családsegítő szolgálat is közre működhet, továbbá civil szervezet segítségével is igénybe vehető, amelyről szerződés keretében kell megállapodni.
- (8) A lakástulajdonnal rendelkező adós esetén a 3. §. 2.) a.) pontja szerinti visszatérítendő támogatásra csak akkor köthető szerződés, ha az adós hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjognak az ingatlanra történő bejegyzéséhez.
  - A részletfizetéssel késedelembe esett adós a biztosított támogatás után a késedelem időpontjából kezdve évi 20 %-os késedelmi kamatot köteles az önkormányzatnak megfizetni. (Ptk. 301.§. (1) bek.)

## **Adatkezelés**

### **11. §.**

- (1) Az adósságkezelés címén kifizetett összegekről és a megkötött szerződésekről, valamint a fennálló jelzálogjogról a Csepeli Vagyonkezelő Kft. pontos, naprakész nyilvántartást vezet.
- (2) Az adósságkezelés során keletkezett személyes adatok kezelésére, nyilvántartások vezetésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló többször módosított 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Az adósok felmentést adnak a banktitok alól és hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a szerződéssel összefüggésben a pénzügyintézetektől információkat kérjen az adós vagyoni helyzetére vonatkozóan.

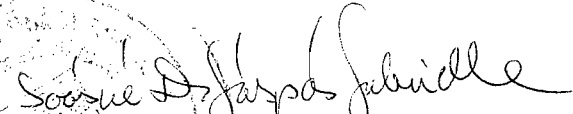
## Záró rendelkezések

### 12. §.

- (1) Ez a rendelet 1998. szeptember 29-én lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet 6.§. (6), (8), (10) bekezdései 1999. január 1-én hatályukat veszítik.
- (3) 1998. évben a Képviselő-testület az adósságok kezelésére a költségvetésben belső átcsoportosítással 4,5 millió forintot biztosít.
- (4) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.



**Tóth Mihály**  
polgármester



**Soós Dr. Gáspár Gabriella**  
jegyző

**Záradék:** Kihirdetve: 1998. szeptember 29. napján.



**Altréhné Berner Rita**  
Szervezési Igazgató

## **INDOKOLÁS**

### **1. §.**

E szakasz összefoglalja azokat a szabályozási köröket, amelyek e rendeletben szabályozva enyhítik a lakosság lakhatással összefüggő adósságterheit.

### **2. §.**

Meghatározza azt a kört, amelyhez tartozók a támogatást kerületünkben igénybe vehetik.

### **3. §.**

Nevesíti azokat az adósságkezelési formákat, amelyek e rendeletben alkalmazásra kerülnek.

### **4. §.**

Tételesen felsorolja azokat a jogosultsági feltételeket, amelyek együttes megléte esetén a támogatás nyújtható.

### **5. §.**

Részletesen sorolja az adósságkezelésbe bevont adósságok körét és mértékét.

### **6. §.**

Azokat az általános eljárási szabályokat határozza meg, amelyeket az adósságkezelés során a pályázónak és a támogatást nyújtónak figyelembe kell venni. 1998-ra külön elbírálási és beadási határidőket szab meg.



**1. sz. melléklet** a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendelethez

**P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P**  
**adósságkezelési támogatás megállapításához**

A.) A pályázó adatai (a pályázó, vagy törvényes képviselője tölti ki):

- 1.) Neve (leánykori név is): .....
- 2.) Születési helye, ideje: .....
- 3.) Anyja neve: .....
- 4.) Állandó jelleggel bejelentett lakása:
- 5.) Tartózkodási helye, ha az nem azonos a bejelentett lakcímmel:  
.....
6. Ha az adósságkezelési kérelem lakás (családiház) tulajdonnal függ össze:  
a tulajdonos(ok) neve, szem.ig.száma: .....
7. Ha a pályázó cselekvőképtelen:  
a törvényes képviselő (gyám, gondnok) neve:  
a törvényes képviselő (gyám, gondnok) lakcíme:

B.) A tartozással érintett lakás adatai (*pályázó, vagy törvényes képviselője tölti ki*):

8. A lakás típusa, amellyel kapcsolatban fennálló tartozás megfizetéséhez a támogatást kéri:  
(*a megfelelő részt aláhúzással jelölje*)
  - a.) önkormányzati bérlakás
  - b.) magántulajdonú, társasházi, szövetkezeti lakástulajdon, (résztulajdon).
9. A lakás pontos címe, ha nem azonos a 4.) pont adatával:  
.....
10. A lakás alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata: ..... m<sup>2</sup>, ..... szoba, ..... szoba.
11. A lakásban lakók száma, lakáshasználók jogcíme: ..... fő, .....
12. Az 1998. május 21. napját megelőzően legalább hat hónapja fennálló tartozás típusa, amelyre a kérelmező támogatást igényel:  
(*A megfelelő részt aláhúzással jelölje, a fennálló tartozást az azt kezelő szervezettel (pld.: Vagyonkezelő Kft, Elektromos Művek, Díjbeszedő, közös képviselő, stv.) a 2. számú melléklet szerinti nyomtatványon igazoltassa.*)
  - a.) lakbérhátralék
  - b.) táv- és központi fűtési díjtarozás
  - c.) melegvízszolgáltatás díjtarozás
  - d.) vezetékes gázszolgáltatás díjtarozás
  - e.) hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás
  - f.) áramszolgáltatási díjtarozás
  - g.) víz- és csatornadíj tartozás.

**2. sz. melléklet** a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendelethez

---

A kiállító teljes neve, címe, (székhelye) telefon és fax-száma

## IGAZOLÁS

Hivatalosan igazoljuk, hogy ..... azonosító alatt nyilvántartott bérlő,  
fogyasztó, aki (név) ....., budapesti

(121 ..... u. .... hsz. .... em. .... szám  
alatti) lakos terhére 1998. május 21. napján alábbi jogcímen és összegben tartottunk  
nyilván tartozást.

A tartozás jogcíme: .....

A kötelezettség esedékességkénti  
(havonta, kéthavonta, negyedévente) összege: .....

A tartozás keletkezésének kezdő időpontja: .....

A tartozás 1998. május 21-én fennálló tőkeösszege: .....

üzyleti kamata: .....

késedelmi kamata: .....

Ezen igazolást az ügyfél kérelmére, Budapest-Csepel Önkormányzatához  
benyújtandó adósságkezelési támogatás megállapítása iránti kérelemhez való  
felhasználásra adtuk ki.

Budapest, 1998. .... hó ..... napján

.....  
cégszerű aláírás

**3. sz. melléklet** a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendeletéhez

## NYILATKOZAT\*

Alulírott

(Név) .....

(Lakcím) .....

mint adósságkezelési támogatás igénylője ezen okirat aláírásával

### **nyilatkozom,**

hogy a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendeletben meghatározott mértéket meghaladó vagyonnal

**a.) nem rendelkezem\*\***

**b.) rendelkezem, és pedig:\*\*\***

*(Itt - a tényleges lakóhelyül szolgáló lakás (ingatlan kivételével) azokat a vagyontárgyakat, így ingatlant, járművet, gépi meghajtású termelő- és munkaeszközt, készpénzt, takarékbetétet, értékpapírt, vagyoni értékű jogot kell felsorolni amelynek:*

*- együttes forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20-szorosát meghaladja.)*

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 1998. október ..... napja

Előttünk, mint tanuk előtt a nyilatkozó ezen iratot sajátkezűleg írta alá:

Név: .....

Lakcím: .....

Név: .....

Lakcím: .....

.....  
a nyilatkozattevő aláírása

\* A nyilatkozatot a háztartásban lakó személyek mindegyikének meg kell tennie.

\*\* A helyes választ aláhúzással kell jelezni.

\*\*\* A vagyontárgyakat egyedi azonosításra alkalmas módon kell megjelölve felsorolni.

## NYILATKOZAT\*

Alulírott

(Név) .....  
(Lakcím) .....

mint adósságkezelési támogatás igénylője ezen okirat aláírásával hozzájárulásomat adom, hogy a lakhatási költségek beszedésére jogosult szervezetek, a lakáscélú kölcsönszámlámat kezelő hitelintézet a tartozásommal kapcsolatos adatokat a kérelem elbírálása végett a Budapest-Csepel Önkormányzatának, illetőleg illetékes bizottságának átadja és ott ezen adatokat a kérelem elbírálása céljából kezeljék.

Budapest, 1998. október ..... napján

Előttünk, mint tanuk előtt a nyilatkozó  
ezen iratot sajátkezűleg írta alá:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

.....  
a nyilatkozattevő aláírása

**5. sz. melléklet** a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendelethez

### KERET-MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **egyrésztől** Budapest-Csepel Önkormányzata - képviseletében Tóth Mihály polgármester - (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., továbbiakban önkormányzat),  
**másrésztől** a Díjbeszedő Rt. (1119 Budapest, Vahot u.8.) között.

A szerződő felek a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló 96/1998.(V.13.) Korm. rendelet 3. §. (2) bekezdésében foglalt kötelezettségüknek eleget téve, az önkormányzat által adósságkezelés címén nyújtandó pénzbeli támogatás folyósítása során tanúsítandó együttműködésről, az adósságkezelés általános feltételeiről, a Díjbeszedő Rt. által követelés-elengedés címén adott támogatás mértékéről az alábbiakban állapodnak meg.

1. A Díjbeszedő Rt. a nála jelentkező adósnak kimutatást ad tartozásáról. A kimutatás elkészítésénél a 3. pontban foglaltakat figyelembe veszi. Az adósság futamidővel megegyező mértékű, de legfeljebb 1 éves időtartamú részletfizetési lehetőséget biztosít az adós részére.
2. A Díjbeszedő Rt. az adóssal szemben már folyamatban lévő eljárásokat az önkormányzatnak a támogatás folyósítására irányuló döntését követő átutalása megtörténteig, legfeljebb azonban három hónapig szünetelteti, új eljárásokat ellene ez idő alatt nem indít.
3. \*A Díjbeszedő Rt. a saját tulajdonát képező követeléseknek az önkormányzat által átutalandó részéből a tartozásra eső késedelmi kamat 50 %-át elengedi.
4. Az önkormányzat az adós által benyújtott kérelmet 30 napon belül elbírálja, kedvező döntése esetén őt az 1. pontban foglalt hátralék kimutatásban szereplő tartozásának 70 %-át kitevő mértékű visszatérítendő és/vagy vissza nem térítendő támogatásban részesíti, és ezen összeget további 15 napon belül átutalja a Díjbeszedő Rt. részére. Döntéséről - az elutasító döntést is beleértve - haladéktalanul értesíti a Díjbeszedő Rt-t.
5. Az Önkormányzat elfogadja, hogy a hátralékos tartozás rendezésével kapcsolatos lehetséges engedményt a pénzügyet az Önkormányzat által nyújtott támogatási módszertől függően, önálló döntés alapján különböző mértékben határozza meg.
6. A Díjbeszedő Rt. haladéktalanul folytatja a hátralék behajtására irányuló eljárásait abban az esetben, amennyiben
  - az önkormányzat a hátralékkiegyenlítési támogatásra irányuló kérelmet elutasítja,
  - a három hónap eredménytelenül eltelik,
  - az adós a hátralékból fennmaradó saját rész megfizetésére irányuló megállapodást a támogatás folyósításától számított 30 napon belül nem köti meg a Díjbeszedő Rt-vel,

**ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
**(önkormányzati bérlakásra)**

mely létrejött **egyrészt** a Budapest-Csepel Önkormányzata  
(1211 Budapest Szent Imre tér 10.)

**másrészt**

név: .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.szám: .....  
munkahelyének neve, címe: .....  
bankszámláját vezető  
pénzintézet neve: .....  
bankszámlaszám: .....  
lakik: .....

valamint

név: .....  
szül.hely, idő : .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.szám: .....  
munkahelyének neve,címe: .....  
bankszámláját vezető  
pénzintézet neve: .....  
bankszámlaszám: .....  
lakik: .....

(a továbbiakban adósok)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Az adósok bérleményét képezi a Budapest XXI. kerület  
..... szám alatti ..... szobás  
..... komfortfokozatú önkormányzati bérlakás, melyre az  
adósok határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek  
(.....-ig szóló határozott idejű bérleti szerződéssel  
rendelkeznek).

A lakásban az adósokon kívül az alábbi személyek élnek :

név : .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.szám: .....  
tartózkodásának jogcíme: .....

Az együttélő személyek havi összjövedelme ..... Ft,  
melynek egy főre jutó átlaga ..... Ft.

2. Az adósok terhére 1998.május 21. előtt 6 havi tartozás keletkezett a következő  
címen és összegben:  
lakbérhátralék: .....  
közös költség hátralék: .....  
közüzemi díjhátralék: .....

**ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
**(magántulajdonban lévő ingatlanra)**

mely létrejött **egyrészt** a Budapest-Csepel Önkormányzata  
(1211 Budapest Szent Imre tér 10.)

**másrészt**

név: .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.száma: .....  
munkahelyének neve, címe: .....  
bankszámláját vezető  
pénzintézet neve: .....  
bankszámlaszáma: .....  
lakik: .....

valamint

név: .....  
szül.hely, idő : .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.száma: .....  
munkahelyének neve,címe: .....  
bankszámláját vezető  
pénzintézet neve: .....  
bankszámlaszáma : .....  
lakik: .....

(a továbbiakban adósok)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Az adósok tulajdonát képezi a Budapest XXI. kerület  
..... szám alatti ..... szobás  
..... komfortfokozatú lakás.

A lakásban az adósokon kívül az alábbi személyek élnek:

név : .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
szem.ig.száma: .....  
tartózkodásának jogcíme: .....

Az együttélő személyek havi

összjövedelme ..... Ft, melynek egy főre jutó  
átlaga ..... Ft.

2. Az adósok terhére 1998.május 21. előtt 6 havi tartozás keletkezett a következő  
címen és összegben:

- társasházi közös költség hátralék: .....  
- lakásszövetkezeti költség ": .....  
- lakáscélú hitelintézeti kölcsön ": .....

Az adósokat terhelő adósság együttes összege: ..... Ft.

**8. sz. melléklet** a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 27/1998.(IX.29.) Kt sz. rendelethez

## MEGÁLLAPODÁS

### ***"A szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról" szóló 96/1998.(V.13.) Kormányrendelet végrehajtására***

amely létrejött egyrészről Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. sz.) (továbbiakban Önkormányzat), másrészről az országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (Budapest, V., Nádor u. 16.), illetve annak ..... fiókja/igazgatósága (továbbiakban: OTP Bank Rt.) között az alábbiak szerint:

#### ***Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy:***

1. Helyi rendeletet alkot az adósságkezelés szabályairól, a támogatás nyújtásának jogosultsági és egyéb feltételeiről, valamint azt a lakosság körében meghirdeti.
2. A helyi rendeletében elfogadott szempontok szerint támogatásra jogosultak igényét összesíti és az érintett hiteladósoktól a banktitok feloldására vonatkozó nyilatkozatot beszerzi.
3. A támogatásra jogosultak hitelszámláját kezelő OTP fióktól az adós megbízása, illetve a titoktartási kötelezettség feloldása alapján beszerzi a támogatásra jogosultak lakáshitelére vonatkozó részletes információkat.
4. A hiteladatok ismeretében döntést hoz az adósságkezelés módjáról, illetve arról, hogy mikor, milyen formában és összegben kíván a támogatásra jogosultak részére segítséget nyújtani. A döntés meghozatala előtt a hitelszámlát kezelő OTP fiókkal szükség szerint konzultál, esetleg ajánlatot tesz az adós tartozásának rendezésére. Döntéséről az illetékes OTP fiókot tájékoztatja.
5. Döntés után az adósságkezelés módját és feltételeit a hiteladóssal megállapodásban rögzíti, amelynek egy példányát a számlavezető fiókhoz továbbítja. A megállapodásnak tartalmaznia kell a szerződésszegés következményeit.
6. A hiteladós részére megítélt támogatás összegét a számlavezető fiókhoz, az adós számlaszámának megjelölésével átutalja.
7. Az Önkormányzat elfogadja, hogy a hátralékos tartozás rendezésével kapcsolatos lehetséges engedményt a pénzüintézet az Önkormányzat által nyújtott támogatási módszertől függően, önálló döntés alapján különböző mértékben határozza meg.
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az adóssal kötött szerződésben önmagára vállalt kötelezettségeit az OTP Bank Rt. felé minden körülmények között, maradéktalanul teljesíti.