

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

---

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

12/1998.(V.26.)Kt. számú rendelete

*az építési engedélyhez kötött építési munkákról szóló*

*29/1993.(XI.09.)Kt számú rendelet módosításáról*

**Budapest-Csepel Önkormányzata 12/1998.(V.26.)Kt. számú rendelete**  
**Az építési engedélyhez kötött építési munkákról szóló 29/1993.(XI.09.)Kt. számú rendelet**  
**módosításáról**

Az 1990.évi LXV. tv. 8.§., az 1991.évi XX.tv. 82.§. és 1997.évi LXXVIII.tv. 6.§. (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest-Csepel városrendezési, városképi, esztétikai, közlekedésbiztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Korm.sz. rendelet 4.§. (3) bekezdése és az építésügyi engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.)KTM.sz. rendelet 9.§. (1) bek. j.) pontja figyelembevételével Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/1993.(XI.09.)Kt. sz. rendeletének (továbbiakban R.) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

*Az építési engedélyhez kötött építési munkák*

**1.§.**

Az R 2.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

" Az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.)KTM.sz. r. 9.§. (1) bek. c.) pont cb.) alpontjában és a cd.) alpontjában szereplő építmény, szerkezet létesítésére, fennmaradására építésügyi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az építésügyi hatósághoz ha a tervezett építmény, szerkezet felülete összességében a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja. "

**2.§.**

- (1) Az R 3.§. (1) bekezdéséből a " melléképületek közül " szövegrész hatályon kívül kerül.  
(2) Az R 3.§. (1) bekezdése a következő d.) és e.) ponttal egészül ki:

"d./ az 5 m<sup>3</sup>-nél nagyobb kerti- és fürdőmedencére, medence lefedésére,

e./ 1,5 m-nél magasabb növényház, üvegház, fóliasátor, védősátor, védőtető építésére "

- (3) Az R 3.§. (2) - (3) bekezdése hatályát veszti, ezzel egyidejűleg az R 3.§. (4) - (6) bekezdései számozása (2) - (4) bekezdésre módosul.

**3.§.**

- (1) Az R 4.§. (1) bekezdésében a " 2.§. (1) bekezdésében " szövegrész helyébe a " 2.§.-ában " szövegrész kerül.

- (2) Az R 4.§. (2) bekezdése második mondata helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

" Rendezési terv hiányában a berendezések elhelyezésének lehetőségét elvi engedélyezés keretében kell megállapítani. Az elvi engedély kiadásához a kerületi Főépítész hozzájárulása szükséges."

**4.§.**

Az R 5.§.-a hatályát veszti és az " Átmeneti rendelkezések " címszó helyébe az " Eltérések engedélyezése " címszó kerül.

*Eltérések engedélyezése*

**5.§.**

Az R 5.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az építésügyi hatóság a korábbi előírásoknak megfelelő méretű egyedi telkekre már túlnyomó részt felosztott területen az építési telek alakítását - az ott általában kialakult telekméreteknél megfelelően, az építési telek beépítési módjára és beépítettségére, az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások figyelembevételével - az övezet telekméreteire vonatkozó előírásoktól eltérően is engedélyezheti.

(2) Ha a már túlnyomó részt beépült területen lévő beépítetlen egyedi telek az OTÉK előírásainak megfelelően egyébként nem volna beépíthető, az építésügyi hatóság - az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásával - az építés engedélyezése során a környező területen általában kialakult beépítésnek megfelelő beépítést és épületelhelyezést az övezeti előírásoktól eltérően is engedélyezhet, ha az a szomszédos telkek beépítését nem akadályozza és a rendeltetésszerű használatukat nem zavarja.

(3) A kialakult állapotot az építetőknek beépítési tervvel kell igazolnia, mely feltünteti a környező ingatlanok jellemző beépítési, területfelhasználási adatait, mutatóit.  
A beépítési terv alapján a tervezett beépítésről elvi engedélyezési eljárásban dönt az építésügyi hatóság a Főépítész véleményének figyelembevételével.

*A rendelet hatálybalépése*


**6.§.**


(1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.


  
Tóth Mihály  
Polgármester



  
Soósné Dr. Gáspár Gabriella  
Jegyző



**Záradék:** Kihirdetve: 1998. május 26.

  
Abrahámné Turner Rita  
Szervezési Irodavezető