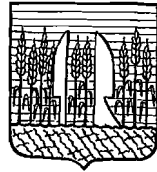


Mód: 4/1997. (III. 25.)
23/1997. (IX. 23.)
23/1998. (IX. 29.)
14/1999. (VI. 22.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest - Csepel Önkormányzata

1/1998.(I.27.) Kt. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérbeadásának feltételeiről
szóló többször módosított

2/1996.(II.06.) Kt. számú rendelet
módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata
1/1998.(I.27.) Kt. rendelete
*az önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásának feltételeiről*
szóló többször módosított
2/1996. (II.06.) Kt. számú rendelet
módosításáról

1. §.

A R 25. §.-a az alábbiak szerint módosul

Az óvadék

25. §.

- (1) A bérletet terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a R. 7. §. és 39. §. alapján történő bérleti jog szerzése kivételével a szerződés megkötésekor óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás éves bérleti díja többszörösének megfelelő összeg.
- a) Az éves lakbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni
- aki a 19.§. alapján kapta a lakást,
 - az önkormányzati szolgálati lakásból kihelyezett jogcím nélküli személy, ha a szolgálati lakásba költözésük előtt lakást adtak le, vagy korábbi lakásuk bérleti jogát cserélték a szolgálati lakás bérleti jogára,
 - a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakásból kihelyezett bérlő, akinek végleges lakást ajánlottak bérbe vételre.
- b) Az éves lakbér háromszorosának megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni az a jogcím nélküli személy, aki a 17. §. (2) bekezdés hatálya alá tartozik.
- c) Az éves lakbér ötszörösének megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni, a 16. §. (1) bekezdés hatálya alá tartozó személy.
- d) Egyéb jogcímen történt bérbeadás esetén az éves lakbér hétszeres összegének megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a kijelölt bérlő.

2. §.

A R 29. §.-a hatályát veszti.

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

29. §.

Az 1/1998. (01.27.) Kt. számú rendelet 2. §. hatályon kívül helyezte.

3. §.

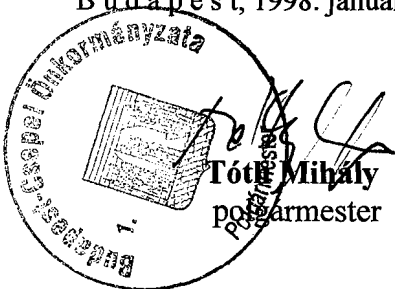
A R 35. §. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul

- (3) A (2) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a részére a R 49. §. alapján megállapítható pénzbeli térítési díj, illetve az óvadék összegét meghaladó költségeket legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a kezelő részére egyösszegben megtéríti.

4. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, a R változtatásokkal nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 1998. január 27.



Záradék: Kihirdetve 1998. január 27.

