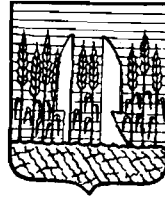


Mód. 20/1998 (X. 1) v.

hat. kör. helyen: 28/2001 (X. 6.)

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETE**

---

**Budapest-Csepel Önkormányzata**

**41/1997. (XII.16.) Kt rendelete**

**a Budapest XXI. kerület Csepeli Erőmű Rt. terület  
részletes rendezési tervéről**

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**41/1997. (XII.16.) Kt rendelete**  
**a Budapest XXI. Ker. Csepeli Erőmű Rt. terület részletes rendezési**  
**tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1964. évi III. tv. (Étv.) 6.,25. §-ai alapján és az Étv. 54. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**I.Fejezet**  
**Általános előírások**

**Az előírások hatálya**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet hatálya Budapest, XXI. kerület Csepel, a volt Csepel Művek területéből a Csepeli Erőmű Rt. központi telephelyre, a szabályozási terven jelölt tervezési területre, valamint az azt megközelítő, a Rózsa utca felől bevezetett közterületi út területére terjed ki.
- (2) A szabályozási terv csak jelen előírásokkal együtt érvényes.

**Az előírások alkalmazása**

**2. §**

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, bármely létesítményt elhelyezni, építési tevékenységet folytatni ill. meglévő épületet lebontani, e célokra építésügyi hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építésügyi Szabályzatnak (OÉSZ) és a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak (BVSZ), az általános érvényű rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.

- (2) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani :
  - a., a szabályozási vonalakat
  - b., a telekhatárokat
  - c., az övezeti kategóriákat, paramétereiket ( funkció, max. homlokzatmagasság, beépítési %, zöldfelületi mutató) övezeti határokat
  - d., építési helyeket
- (3) A kötelező érvényű elemek módosítása a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után.
- (4) Az övezeti kategóriákat elválasztó vonal csak telekhatár vagy szabályozásivonal mentén haladhat.
- (5) Építési hely az a terület, melyen belül épület ill. építmény elhelyezhető. Építési helyen kívül épület nem, csak infrastruktúra-létesítmények (út, vezetékek) építhetők.
- (6) A maximális homlokzatmagasságot meghaladó méretű épület a telken sehol sem helyezhető el. Kivétel ez alól olyan technológiai építmény, mely önállóan nem minősíthető épületnek (pl. antenna, kémény).
- (7) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:  
- a kémények magasságát.
- (8) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint a (2) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek, ezért azok a részletes rendezési terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

## **II. Fejezet**

### **Részletes övezeti előírások**

#### **Területfelhasználás**

##### **3. §**

- (1) A tervezési területen 42-es övezetű ipari és és 72-es övezetű erdő területfelhasználási kategória van.

- (2) A 42-es övezetű telkekre az OÉSZ 35-37. §-ának és a BVSZ 26. §-ának előírásai, valamint jelen szabályozási előírások vonatkoznak.
- (3) A 72-es övezetű telkekre az OÉSZ 42. §-ának és a BVSZ 28. §-ának előírásai, valamint jelen szabályozási előírások vonatkoznak.

### **Telekalakítás**

#### **4. §**

- (1) A tervezési területen telket alakítani csak a részletes rendezési tervnek megfelelően szabad.
- (2) A 42-es és 72-es övezeten belül csak tömbtelek alakítható ki.
- (3) A kerítés építésére az OÉSZ előírásai vonatkoznak.
- (4) A Duna és a közvetlen csatlakozó területek elválasztó határán kerítés nem létesíthető.

### **Iparterületekre vonatkozó előírások**

#### **Létesítmények elhelyezése**

#### **5. §**

- (1) A 42.-es övezetben a rendezési tervben kialakított A, B, jelű telkeken szállásépületek kivételével, valamennyi az OÉSZ 37. § előírása szerinti épület helyezhető el, az alábbi paraméterek betartásával:
  - beépítettség = max. 45%
  - zöldfelületi mutató = min. 20%
  - homlokzatmagasság "A" terület = max. 30 m  
"B" terület = max. 10 m

- (2) A tervezési területen a szabályozási terven jelölt maximális homlokzatmagasságot meghaladó méretű épület, illetve építmény sehol sem helyezhető el.

Kivételek ez alól olyan technológiai létesítmények, építmények ( pl. antenna, kémény ) magasságát, melyet a technológia, illetve a kémények esetében az építési engedélyezés során a Környezet-védelmi Hivatal határozza meg.

- (3) Az RRT-ben megmaradó épületként jelölt épületek jelenlegi formájukban (változatlan homlokzatmagassággal) megtartandók.
- (4) A "B" jelű telken a meglévő tartályok megtarthatók, de későbbi bontásuk után újra fel nem építhetők. A tartályok bontása után a telek csak beépítési, látványterv alapján lehet beépíteni, melyet az elvi építési engedélyezési eljárás keretében az építésügyi hatóság hagy jóvá. A max 10,0 m homlokzatmagasságú épület(ek) csak a Duna felőli fásítás mögé helyezhető(k) el.
- (5) A meglévő épületek bővítésénél és homlokzati átalakításánál, valamint az új épületek tervezésénél a környezetben már kialakult építészeti stílushoz, homlokzati anyagokhoz (burkoló téglá, fém, üveg) kell alkalmazkodni. Az engedélyezés előtt a kerületi Főépítész véleményét ki kell kérni.
- (6) A tervezési területen a Fővárosi Önkormányzat rendeleteivel védett épületek esetében a helyi védettségekről szóló 54/1993. (1994.II.1.) sz. önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
- (7) A tervezési területen helyi védettségre javasolt épületek esetében a védettségre vonatkozó rendeletet a Kerületi Önkormányzat hozza meg. A védettségre javasolt épületeket a kerületi védettségi rendelet meghozataláig érvényben maradó előzetes átmeneti szabályozás előírásainak megfelelően lebontani nem szabad. Felújítási, átalakítási munkáknál az eredeti építészeti részletek megtartandók ill. helyreállítandók vagy pótlandók. Az épület szerkezete és homlokzata nem változtatható, a nyílászárók ritmusa, mérete, formája az eredeti kialakításnak megfelelően megtartandó vagy visszaállítandó. A díszítő elemek, téglapárkányzatok helyreállítandók. Az eredeti építési anyagok megváltoztatása tilos.

A téglahomlokzatok bevakolása nem engedélyezhető. A homlokzatok festésére, felújítására építési engedélyt kell kérni, melyhez a homlokzat színezési tervet kell mellékelni.

A helyi védettségre javasolt épületek felújítási igénye esetén benyújtandó építési engedélyhez mellékelni kell a jelen állapotot dokumentáló fényképeket, felmérési rajzokat és a szomszédos épületek homlokzatait ábrázoló fotókat is.

Az engedélyezés előtt a kerületi Főépítész véleményét meg kell kérni, akinek egyetértési joga van.

- (8) Az építtető az építési munka megkezdéséről és ütemezéséről előzetesen a Budapesti Történeti Múzeumot tájékoztatni köteles.
- (9) A Duna-part menti 200 m széles területsávban tervezett épület esetén az engedélyezési terv részeként a Duna felőli nézettel látványtervet kell készíteni, melyhez a kerületi Főépítész, valamint a XXII. kerületi Önkormányzat Főépítésze véleményét ki kell kérni.
- (10) A meglévő épületek felújítása esetén a homlokzaton vezetett közművezetékekből a használaton kívüliek eltávolítandók.
- (11) A Csepel II. Erőmű területén tervezett magas pontok (kémények, stb.) magas pontokat az OÉSZ 3. Sz. melléklete szerint akadályjelzéssel kell ellátni. A nappali légiakadály-jelzéseket a mindenkor érvényben lévő törvények, előírások alapján kell meghatározni.
- (12) A Csepel II. Erőmű területén tervezett magas pontok (kémények, stb.) a műszaki paramétereit, valamint az éjszakai jelzését -kivételként- a mindenkor érvényben lévő törvények, előírások alapján kell meghatározni, a magasságát tekintve törekedni kell a legalacsonyabb kialakításra.

**Az erdőterületre vonatkozó előírások,  
létesítmények elhelyezése  
6. §**

- (1) A 72.-es övezetű erdőterületen kialakított "C" jelű építési telken közműlétesítmények (vízkivételi mű, stb.) az OÉSz 12. § (1):
- a) pontja szerinti köztárgyak
  - b) pontja szerinti közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek
  - e) pontja szerinti közművek és közműpótlók
  - f) pontja szerinti nyomvonal jellegű vezetékek
  - g) pontja szerinti távközlési építmények
  - h) pontja szerinti vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítási, a vízkivételi és vízhasznosítási) építmények
  - j) pontja szerinti geodéziai jelek, valamint az

OÉSz 42. § (4)

- d) pontja szerinti közlekedési és szállítási építmények és
- e) pontja szerinti termékvezetékek

helyezhetők el.

- (2) A "C" jelű telken elhelyezendő épületekre építési engedélyt adni a szabályozási terven feltüntetett alábbi paraméterek betartásával lehet:

- beépítettség = max. 5%
- zöldfelületi mutató = min. 70%
- homlokzatmagasság = max. 10 m

## Zöldfelületekre vonatkozó előírások

### 7. §

- (1) A 42-es övezetű ipari terület telkének minimum 20%-a zöldfelületként alakítandó ki. A szabályozási terven a telkeken belül zöldfelületként jelölt területeket beépíteni vagy burkolattal ellátni nem szabad.
- (2) A 72.-es övezetű erdő terület telkének min. 70%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- (3) A szabályozási terven a telkeken belül zöldfelületként jelölt területeket beépíteni vagy burkolattal ellátni nem szabad.
- (4) A közműsávok feletti területen a zöldfelület kialakítása az adott közművezetésekre vonatkozó előírások figyelembe vételével történhet.
- (5) A zöldfelületként jelölt telekrészek fásítási tilalmi sávokon kívüli területe fásítandó, az intenzíven fásított terület nem lehet kisebb a BVSZ-ben előírtnál.
- (6) Az árvízvédelmi előírások figyelembevételével az árvízvédelmi rézsű fásítása tilos.
- (7) A 72-es övezetű erdő területen - az infrastrukturális létesítmények nyomvonalának, illetve építmények területének kivételével - a fásítás kötelező, a talajszennyezés szükséges elhárításával.
- (8) A szabályozási terven "létesítendő fasor" jellel jelölt területeken az építkezés befejezése után a fásítás végrehajtása kötelező akkor is, ha a telekre előírt minimális fásítottság már korábban megvalósult. A Duna-parton kötelező a látványfásítás. Ahol a magaspárt miatt (a rézsűn) a fásítás árvízvédelmi előírások miatt nem végezhető el, ott a fasor helyett a parti út szabályozási szélességén belüli zöld-sávot kell kialakítani.
- (9) Építkezés és infrastruktúra telepítés megkezdését megelőzően fafelmérési és favédelmi tervet kell készíteni. A fákat ennek megfelelő védelemmel kell ellátni.



- (10) Az építkezés miatt kivágásra kerülő fák pótlásáról a BVSZ előírásainak megfelelően kell gondoskodni.
- (11) A terven megtartandó fa jellel jelölt fák kivágására engedélyt adni csak kertészeti szakvélemény alapján a fa veszélyessé válása esetén szabad.
- (12) Útmenti fatelepítés esetén csak út sorfa szabványnak megfelelő 2 x iskolázott egyedek telepíthetők. A telepítés során a szükséges űrszelvény biztosítására különös gondot kell fordítani.
- (13) A favédelmi és kertészeti terveket az önkormányzat Főkertészével egyeztetni kell.

### **Polgári létesítményekre vonatkozó előírások**

#### **8. §**

- (1) A polgárvédelmi létesítmény bontását csak az elsőfokú Polgárvédelmi Hatóság hozzájárulása alapján lehet engedélyezni.

### **A közművekre vonatkozó előírások**

#### **9. §**

- (1) A részletes rendezési terv területén elhelyezkedő valamennyi új létesítmény csak teljes közműellátással engedélyezhető.
- (2) Valamennyi közműlétesítmény létesítésekor az OÉSZ előírásait, valamint a kötelező érvényű szabványokat és előírásokat is be kell tartani.
- (3) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell.
- (4) A közműveket terület takarékosan kell elrendezni, ennek során figyelembe kell venni az utak fásítási igényeit is.

- (5) Útépítésnél és útrekonstrukciónál az útépítéssel együtt a közműveket ki kell építeni.
- (6) A közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítést és az esztétikai követelményeket figyelembe kell venni.
- (7) A tervezett víziközmű létesítmények (figyelőkutak, hűtővízcsatorna, ipari vízkivételi mű és az ipari vízvezeték) megépítéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben előírt mellékletek csatolásával.
- (8) Ipari víz- és ivóvízvezeték nem köthető össze és a felhagyott ipari vízvezetékekben ivóvíz szállítása nem engedélyezhető.
- (9) Technológiailag szennyezett víz a közcatornába előtisztítás után vezethető.
- (10) A hullámtéri oldalon építmény elhelyezése az illetékes VIZIG hozzájárulása vagy felmentése esetén engedélyezhető. Az árvízvédelmi fallal védett szakaszon a fal mindkét oldalán 10-10 m-es sávot szabadon kell hagyni az árvízi védekezés ill. karbantartás számára. Ettől eltérni csak az illetékes vízügyi hatóság felmentése alapján lehet.
- (11) A felhagyott, üzemén kívüli föld feletti vezetékeket el kell bontani, a földben maradó üzemén kívüli vezetékek biztonságos lezárásáról gondoskodni kell.
- (12) Figyelőkutak létesítéséhez a Duna-i ipari vízkivételi mű létesítéséhez és a hűtővizeknek a Dunába való visszavezetéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságtól a 18/1996.(XI.13.)KHVM rendeletben előírt mellékletek csatolásával.
- (13) Az olajtároló tartályok és az olajszivattyúhoz a tervezett magasparton ( MÁSZ + 1,30 m magasságú terepszinten - mentett oldal ) helyezendők el.

## **A közlekedési területekre és létesítményekre vonatkozó előírások**

### **10. §**

- (1) A Csepeli Erőmű területén az alábbi közlekedési területek alakíthatók ki:
- közterületi út:  
jellel jelölt önkormányzati út, melynek önálló helyrajzi száma van
  - közforgalom számára megnyitott magánút:  
jellel jelölt önálló helyrajzi számmal rendelkező az ipari park tulajdonában levő magánút,
  - telken belüli feltáró út:  
jellel jelölt a telek részét képező út, nincs önálló helyrajzi száma,
  - iparvágány terület:  
a nem közterületen haladó vágányszakaszokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni,
  - kikötői terület.
- (2) A Csepeli Erőmű telkét megközelítő közterületi út a Duna utca.
- (3) A Duna utca: Központi út-Csőszerelő utca közötti szakaszának a szabályozási szélessége (22,0 m).
- (4) A Központi úttól a Rózsa u-ig vezetendő tervezett közterületi gyűjtőút szabályozási szélessége 25,0 m.
- (5) Közforgalomra megnyitott magánutak (szabályozási szélessége):  
(Az iparterületet üzemeltető társulat kezelésében, vagy tulajdonában, ill. valamennyi tulajdonos közös tulajdonában levő, a közforgalom számára megnyitott útterület, amelynek jogi státusza: magánút.)
- Fő utca: Központi úttól nyugatra eső szakasza (16-20 m),
  - Déli utca: Vegyigépgyár utca-Gáz utca közötti szakasz (16 m),
  - Gáz utca (10 m),
  - Gázgyár utca: Gáz utca-közterületi út között (16 m)
  - Erőmű utca (10 m).
- (6) Telken belüli feltáró utak: mindazok, amelyek nem tartoznak a (2)-(3)-(4) bekezdésekbe.

Ezek kizárólag a telek területrészeinek használatát, kiszolgálását szolgálják. A telek részét alkotják.

- (7) A parkolást saját telken belül kell megoldani, parkolóhely/5 dolgozó normatíva szerin, illetve az OÉSZ 78. §-ában foglaltak szerint.
- (8) Az utak ill. a szabályozási szélességükben vezetendő közművek építésénél a szabályozási terv mellékletét képező út minta kereszt-szelvények szerinti kialakítást kötelező érvénnyel be kell tartani.
- (9) Iparvágányok:
  - a) megszüntetendő iparvágányok:
    - 72. sz. Nagydaru vágány
    - Vámraktári vágány
  
    - 85. sz. vágány
    - 40. sz. Turbina vágány
  - b) megszüntethető iparvágányok:
    - 75. sz. Kisdaru vágány
    - 77. sz. Szivattyú II. vágány
    - 82. sz. Szivattyú alsó vágány
    - 83. Fenol vágány
  - c) megtartandó iparvágányok:
    - 120. sz. Salakos fővágány
    - 67. sz. Tankvágány
    - 36. sz. Erőmű forgalmi vágány
  
    - 36/A. sz. Erőmű megelőző vágány
    - 41. sz. Kazánházi vágány
- (10) A szabályozási tervlapon “kikötői parti terület”-ként jelzett területet a köz-forgalmú kikötő működtetéséhez biztosítani kell.

### **III. Fejezet Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi előírások**

##### **11. §**

Környezetvédelmi kérdésekben az 1995. évi LIII. Törvény “a környezet védelmének általános szabályairól” című joganyag és a végrehajtási utasításai az irányadóak.

#### **(1) Levegőtisztaság védelem**

- a) A levegőtisztaság védelme érdekében az erőművet úgy kell megtervezni, hogy betartsa a védett I. területi besorolásra vonatkozó emissziós határértéket vagy a technológiai határértéket és a védett I. területi besorolásra vonatkozó immissziós határértéket.
- b) A hatásterületen lévő alapterhelés mérési adatokból kell meghatározni.
- c) Az Erőmű légszennyező anyag kibocsátásait referencia berendezések mérési adataival kell igazolni.
- d) A várható területi légszennyező anyag kibocsátási értéket maximális teljesítményre és a várhatóan felhasználandó üzemanyagra is meg kell adni.
- e) Vegyi anyagok, tüzelő anyagok, hulladékok szállítása, tárolása során olyan technológiát kell alkalmazni, mely nem okoz káros légszennyezést.

#### **(2) Vízvédelem**

- A vizek védelme szempontból a hatályos rendelkezések szerint kell eljárni (ez jelenleg az 1995. LVII. Törvény a vízgazdálkodásról).
- Vízminőség védelmi szempontból a terület felszíni vizei a II/2-es, a felszín alatti vizek pedig az I/2-es védettségi kategóriába tartoznak.
- Az RRT területén működő létesítmények szennyvizei csak előtisztítás után vezethetők közcsatornába.

- A szennyező anyagok észlelésére talajvízfigyelő monitoring rendszer telepítése kötelező.
- Az RRT területén létesülő új üzemekben a veszélyes anyag tárolási, kiszerezési technológiák alkalmazása során a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében a mindenkor hatályos rendeleteket, előírásokat kell figyelembe venni.

Az alábbi rendeletek betartása kötelező:

- veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról, szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet és a végrehajtási utasításában 4/1997. (II. 21.)NM, 31/1997 (X.17.)NM foglaltak,
- az üzemek havária terveiben foglaltak,
- az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól szóló 11/1994. (III. 25) IKM rendeletben foglaltak.
- a vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról szóló 132/1997. (VII. 24.) Korm. rendeletben foglaltak.

### (3) Talaj és talajvédelem

- a) Az új erőművi technológiák megvalósítása előtt a beruházóknak környezetföldtani szakvéleményt kell készíteni a már meglévő talaj- és talajszennyezések feltárására.
- b) A részletes feltárás alapján a szennyezés-mentesítést a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség bevonásával kell elvégezni.
- c) A folyómederbe történő beavatkozás esetén (partbővítés, partrendezés, mederkotrás, mederiszap elhelyezés) a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi Felügyelőség előírásai szerint kell eljárni.
- d) Erőművi technológiákban vegyi anyagok tárolása esetén a talajvédelem érdekében a 102/1996. (VII. 12.) Kormányrendelet 1. függelékében a veszélyes hulladékok tárolására vonatkozó előírások betartása kötelező.
- e) A betelepülő technológiák 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatálya alá tartoznak, ezért hatásvizsgálatban a talajvédelem érdekében a tevékenység felhagyásának környezeti hatásaira is ki kell térni.

- f) A hatástanulmányban ki kell térni a havária esetek elemzésére. A várható szennyezések észlelésére talajvízfigyelő monitoring rendszert kell kiépíteni.
- (4) Zaj- és rezgésvédelem
- a) Új létesítményt úgy kell tervezni, üzembe helyezni, illetve meglévőt átalakítani, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetve az építési munka során keletkező zaj a területre, a rezgés a létesítményekre megengedett határértéket ne lépje túl. A követelmények betartása érdekében zajkibocsátási határértéket kell kérni az elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól.
  - b) A terület jelenlegi zajterhelését mérésekkel kell megállapítani.
  - c) A várható zajkibocsátásokat számításokkal kell meghatározni és a szükséges zajvédelmi beavatkozásokat meg kell, tervezni.
  - d) A csend védelméről szóló kérdésekben a hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni (ez jelenleg a 12/1983. (V. 12.) MT rendelet).
- (5) Hulladék, veszélyes hulladék
- a) A hulladékok keletkezése, tárolása és szállítása során mindenkor az érvényes jogszabályokat kell betartani.
  - b) A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és tárolása során a hatályos joganyagban szereplő előírások betartása kötelező.
- (6) Veszélyes anyagok
- a) Az RRT területén működő technológiákból veszélyes hulladék keletkezése esetén a veszélyes hulladék tulajdonosának meg kell akadályozni, hogy a veszélyes hulladék gyűjtése, előkezelése, hasznosítása során a talajba, a felszíni és a felszín alatti vizekbe, vagy a levegőbe jutva a környezetet károsan szennyezze.
  - b) A veszélyes anyagok alkalmazása kötelezővé teszi havária tervek készítését.

## Értelmező rendelkezés 12.§

- (1) **Beépítési terv:**

Az RRT olyan részlete, amely valamely terület, telektömb vagy telekcsoport telkeinek, továbbá esetleges egyes telkeknek beépítési módját az általános szabályoktól eltérően állapítja meg. A beépítési tervet M=1:500 vagy 1:200 méretarányú helyszínrajzokkal, műszaki leírással kell dokumentálni, az eredeti és a tervezett állapotra vonatkozóan, mely tartalmazza a tervezett létesítmények adatait, méreteit, az egységek elhelyezésén kívül a parkolás, az árufeltöltés, a zöldterületek kertészeti kialakítására, a közműellátás megoldására vonatkozóan, az anyagok jelölésével, a növényzet ábrázolásával. A dokumentációhoz mellékelni kell szükség szerint a szakhatósági véleményeket, előzetes környezeti hatástanulmányt.
- (2) **Látványterv:**

Az RRT olyan részlete, mely valamely közterületi utca, illetve a közforgalom számára megnyitott magánút, valamint a Duna szakaszra vonatkozó építménysor, berendezési, homlokzati képét hivatott bemutatni. A dokumentációhoz M=1:500-as vagy 1:200-as helyszínrajzot, utcaképet, szintervet, perspektivikus képet, műszaki leírást és szükség szerinti, a tervező által tett közműegyeztetési nyilatkozatot kell készíteni.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben szereplő terveket az ügyfél kérelmére elvi építési engedélyezési eljárás keretében az építésügyi hatóság hagyja jóvá. Az elbírálás során a kerületi Főkertész és Főépítész véleményét be kell szerezni.



48/1996. (XI.5.) Kt rendelet


Ady Endre út - Táncsics M. út - Szt, István út - Betű u. - Magyar u. - Gyepsor u.  
- Budafoki út által határolt rrt.

33/1996. (IX. 10.) Kt rendelet


Bp., XXI. ker. Csepel gerincút közterületszabályozási terv



Tóth Mihály  
polgármester



Soós Dr. Gáspár Gabriella  
jegyző



Záradék: Kihirdetve: 1997. november 25. napján



Abrahámné Turner Rita  
szervezési irodavezető

