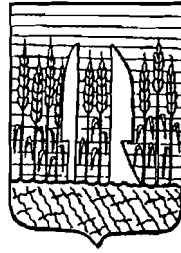


Mod. 42/96. (X.8.)

BUDAPEST - CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

*Budapest-Csepel Önkormányzata 29/1997. (X.21.) Kt sz. rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
módosított 23/1996. (V.21.) Kt. számú rendelet módosításáról*

**Budapest-Csepel Önkormányzata 29/1997. (X.21.) Kt sz. rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
módosított 23/1996. (V.21.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló Budapest-Csepel Önkormányzata 42/1996. (X.8) Kt sz. rendelettel módosított 23/1996. (V.21.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról a következő rendelet alkotja:

1.§ Az R. 1.§ (1) bekezdése az alábbi módon kiegészül:

"(1)A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki:

- a.)elsősorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
- b.)másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
- c.)harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,

és a 3. §.-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni, valamint az a.), b.) és c.) pontok vonatkozásában megfelel-nek a 4.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek".

2.§Az R. 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1)A fiatal házások támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.) b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:

- a.)kérelmezők, illetve velük együttköltöző közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs;
- b.)mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét;
- c.)kérelmezők családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja."

2.§Az R. 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1)A fiatal házasok támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.) b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:

- a.)kérelmezők, illetve velük együttköltöző közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs;
- b.)mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét;
- c.)kérelmezők családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja."

3.§Az R. 4§ (1) bekezdése az alábbi módon kiegészül:

"(1)E rendelet alkalmazásában a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a szerzéssel kizárólag a házastársak jutnak közös tulajdonhoz és a megszerezni kívánt lakás

- két együttköltöző személy esetében a kettő lakószobásnál,
- három együttköltöző személy esetében a kettő és fél lakószobásnál,
- négy együttköltöző személy esetében a három lakószobásnál,
- öt együttköltöző személy esetében a három és fél lakószobásnál,
- hat együttköltöző személy esetén négy, minden további együttköltöző személy estén személyenként további fél lakószobásnál nem nagyobb szobaszámú."

4.§Az R. 4.§ (2) és (3) bekezdései hatályukat veszítik, ezzel az R. 4.§ (4)-(6) bekezdései R. 4.§ (2)-(4) bekezdésre változnak.

5.§A 3.§-al R. 4.§ (4) bekezdésre változott rendelkezése az alábbiakra módosul:

"(4)E rendelet alkalmazásában tényleges lakással a XXI. kerületben rendelkezőnek az tekinthető, aki az igény benyújtásának időpontjában a kerületben legalább két éve rendelkezik állandó bejelentett lakással; nem a kerületben, de Budapesten lakó kérelmezőknek akkor adható támogatás, ha a házastársak mindegyikének a kérelem benyújtásának időpontjában 2 évnél régebbi, folyamatos, bejelentett budapesti állandó, vagy tartózkodási helyük van."

6.§ Az R. 9.§-a 10.§-ra módosul, és az R. egy új 9.§-al egészül ki:

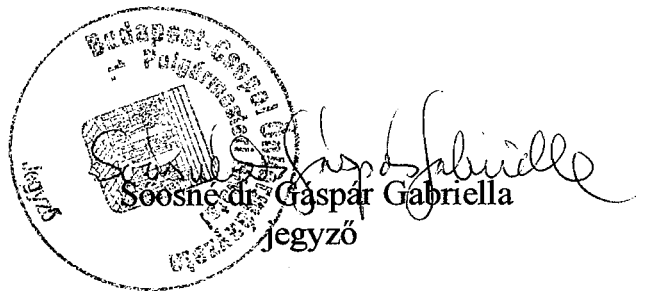
"9.§.

- (1) E rendelet 2.§ (2) bekezdésének alkalmazásában lakástulajdonnak minősül a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban lakó-házként, vagy öröklakásként feltüntetett lakás 1/4 részt meghaladó tulajdonlása.
- (2) A 2.§ (2) bekezdés alkalmazásában nem minősül lakástulajdonnak az öröklés folytán a házastárs valamelyikének tulajdonába került, özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt 1/2 részt meghaladó tulajdonjog.
- (3) Annak a fiatal házaspárnak is adható támogatás, akik -az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül vásárolt- ingatlanukon álló ház teljes mértékű (100%-os) bontásával építkeznek.
- (4) E rendelet alapján nyújtott támogatás nem haladhatja meg a lakás megszerzésére fordítandó vételár, építési költség 30%-át.
- (5) A 2.§ (1) és 4.§ (1) bekezdésének tekintetében csak a házaspár, saját vagy örökbefogadott vagy nevelt gyermekük minősülhet együttköltözőnek.
- (6) Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásában azok a kérelmezők részesíthetők, akik kérelmük beadásakor egy évnél nem régebbi adás-vételi szerződéssel, vagy építési engedéllyel igazolják lakásszerzésüket.
- (7) E rendelet szerinti támogatások pénzügyi fedezetéről minden évben a költségvetésben dönt a Képviselő-testület, "fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására" előirányzat meghatározásával. Előirányzat hiányában tárgyévben kérelem nem nyújtható be.
- (8) E rendelet szerinti támogatások iránti kérelmeket tárgyév költségvetésének elfogadásától tárgyév november 30-ig lehet benyújtani.
- (9) E rendeletben meghatározott feltételeket a kérelmezőnek kell, a következők szerint igazolni:
 - a.) személyi adatokat, lakcímet és a házasságot személyi igazolvánnyal, gyermek személyi lapjával, házassági anyakönyvi kivonattal, valamint kiskorú gyermek elhelyezéséről rendelkező jogerős bírósági ítélettel;
 - b.) kérelmezők és együttköltözők jövedelmét a munkáltatójuk által -a megelőző tizenkét hónap adatai alapján- kiállított nettó jövedelemkimutatással, vagy utolsó havi jövedelemkimutatással, APEH adóigazgatással, utolsó havi gyed-, gyes-, nyugdíj-szelvénnel;
 - c.) nem csepelei kérelmezők és együttköltözők más önkormányzattól hasonló támogatásban nem részesültek, az állandó és ideiglenes lakcím szerinti önkormányzat igazolásával és nyilatkozattal;

- d.) a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meg nem haladó vagyronról szóló nyilatkozattal;
- e.) a lakásvásárlás tényét, a lakásvásárlásra fordítandó összeget, a megszerzendő lakás szobáinak kiszámítását, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-érvényes adásvételi szerződéssel, a megszerzendő lakás tulajdoni-lapjával;
- f.) az építkezés tényét, a lakásépítésre fordítandó összeg nagyságát, az építendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-jogerős építési engedéllyel, jóváhagyott tervrajzzal (rajzban szereplő terv minden részét figyelembe kell venni), tulajdoni-lap másolattal (ráépítés, tetőtérbeépítés esetén a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával), költségvetési összesítővel;
- g.) a kérelmezők és együttköltözők tulajdonában, bérletében, használati jogában lakás nincs nyilatkozattal; öröklés folytán kérelmező tulajdonában lévő lakás tulajdoni viszonyait hagyatéki végzéssel és tulajdoni lap másolattal;
- h.) a kérelem megalapozására, a tényállás egyértelmű megállapítására, a kérelmet elbíráló bizottság döntésének megkönnyítésére egyéb iratok is kérhetők a kérelmezőktől, így különösen tulajdoni lapra át nem vezetett, tulajdonosváltás bizonyítására a lakás, telek tulajdoni lapján széljegyzésbe vett iratok, OTP, munkáltatói kölcsönszerződés."

7.§ (1)E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2)E rendelet előírásait a rendelet hatály-balépését követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.



Záradék: Kihirdetve 1997. október 21-én.

