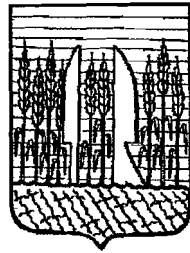


Mód. 16/93. (IV.24.)
11/94. (III.29.)

BUDAPEST-CSEPEL



15/99. (VI.22.)
ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata
24/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelete
az önkormányzati tulajdonú házingatlanok
elidegenítéséről szóló
53/1996. (XII. 3.) Kt rendelettel módosított
1/1996. (II. 06.) Kt rendelet
módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata
24/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelete
az önkormányzati tulajdonú házingatlanok
elidegenítéséről szóló 53/1996. (XII. 3.) Kt rendelettel módosított
1/1996. (II. 06.) Kt rendelet
módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - 1993. évi LXXVIII. tv.-t módosító 1994. évi XVII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) bek. és az 1995. évi XIX. tv. 1. §. alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 2. §.-a az alábbiak szerint módosul:

2. §

- (1) Az 1995. december 1-je után önkormányzati tulajdonban maradt bérlakásokat az önkormányzat az Ltv. 49. §-ában meghatározott jogosultak részére elidegeníti, ha a vételi szándékre vonatkozó külön kérelmet nyújtottak vagy nyújtanak be az elővásárlási jog gyakorlására.
Az elidegenítés során a forgalmi érték meghatározásakor a 4.§. szabályait kell alkalmazni.
- (2) A kényszerbérlet felszámolása alapján önkormányzati bérlakáshoz juttatott bérlő részére a bérbeadástól számított 6 hónapig vételi jogot biztosít az így bérlővé vált személy részére és a kérelem alapján részére az önkormányzat a lakást elidegeníti. Az elidegenítés során jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (3) Az adásvételi szerződésben az eladó önkormányzatot a polgármester képviseli.

2. §.

A rendelet 5. §.-a az alábbiak szerint módosul;

5. §

- (1) Az önkormányzati lakások a vételárnak egyösszegben történő megfizetése, vagy - külön kérelemre - részletfizetés ellenében idegeníthetők el.
- (2) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja a rendelet hatályba lépése előtt benyújtott kérelem alapján részletfizetéssel vásárolja meg, esetében a korábbi rendelet 5. §. (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (3) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja a rendelet hatályba lépése után benyújtott kérelme alapján részletfizetéssel vásárolja meg:
 - a.) és a vételárhátralék megfizetését 10 évre vállalja a futamidőben teljesített fizetés kötelezettsége alapján évi 3 %-os kamat megfizetésére köteles, illetve
 - b.) a vételárhátralék megfizetését 25 évre vállalja 10 %-os kamat megfizetésére köteles.
- (4) A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott időtartamú szerződésben vállalt futamidő vevő önhibájából eredő túllépése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki kamatot köteles megfizetni.
- (5) A részlet összege nem lehet kevesebb, mint a lakás havi lakbérének összege volt.
- (6) A vételárnak egyösszegben, illetőleg a vételárhátraléknak az előírtnál rövidebb törlesztési idő alatt történő kiegyenlítése esetén a vevőt árengedmény illeti meg.
- (7) Ha vevő a szerződés megkötésekor a vételár kötelező 10 %-ának megfizetésén túl a fennmaradó 90 % megfizetését is azonnal vállalja (továbbiakban: a vételárat egyösszegben megfizeti), vagy vételár 10 %-át meghaladó fizetést teljesít, őt a többletfizetés után 30 % engedmény illeti meg.
- (8) A vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennálló tartozásból 30 % engedményt kell adni. A teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén az egy évre előírt törlesztési kötelezettségen felüli összeg 30 %-ának megfelelő összegű engedményt kell adni.
- (9) Akik az Ltv. által 1995. november 30-ig biztosított időpontig vételi jogukat bejelentették, a bejelentés időpontjában hatályos rendelet szerint vásárolhatják meg lakásukat és a (7), (8) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén 40 %-os kedvezményben részesülnek.


3. §.


E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.


Tóth Mihály
polgármester





Budapest-Csepel Önkormányzata
Polgármester


Soós Dr. Gáspár Gabriella
jegyző



Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 1997. szeptember 23.


Abrahámné Turney Rita
szervezési irodavezető



Budapest-Csepel Önkormányzata
Hivatali Hivatal
2.
Szervezési Iroda

Mód. 16/93.

11/94.

24/94.

15/99.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata
24/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelete
az önkormányzati tulajdonú házingatlanok
elidegenítéséről szóló
53/1996. (XII. 3.) Kt rendelettel módosított
1/1996. (II. 06.) Kt rendelet
módosítására

5. §

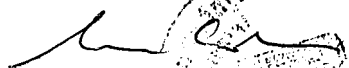
- (1) Az önkormányzati lakások a vételárnak egyösszegben történő megfizetése, vagy - külön kérelemre - részletfizetés ellenében idegeníthetők el.
- (2) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja a rendelet hatályba lépése előtt benyújtott kérelem alapján részletfizetéssel vásárolja meg, esetében a korábbi rendelet 5. §. (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (3) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja a rendelet hatályba lépése után benyújtott kérelme alapján részletfizetéssel vásárolja meg:
 - a.) és a vételárhátralék megfizetését 10 évre vállalja a futamidőben teljesített fizetés kötelezettsége alapján évi 3 %-os kamat megfizetésére köteles, illetve
 - b.) a vételárhátralék megfizetését 25 évre vállalja 10 %-os kamat megfizetésére köteles.
- (4) A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott időtartamú szerződésben vállalt futamidő vevő önhibájából eredő túllépése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki kamatot köteles megfizetni.
- (5) A részlet összege nem lehet kevesebb, mint a lakás havi lakbérének összege volt.
- (6) A vételárnak egyösszegben, illetőleg a vételárhátraléknak az előírtnál rövidebb törlesztési idő alatt történő kiegyenlítése esetén a vevőt árengedmény illeti meg.
- (7) Ha vevő a szerződés megkötésekor a vételár kötelező 10 %-ának megfizetésén túl a fennmaradó 90 % megfizetését is azonnal vállalja (továbbiakban: a vételárat egyösszegben megfizeti), vagy vételár 10 %-át meghaladó fizetést teljesít. Őt a többletfizetés után 30 % engedmény illeti meg.
- (8) A vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennálló tartozásból 30 % engedményt kell adni. A teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén az egy évre előírt törlesztési kötelezettségen felüli összeg 30 %-ának megfelelő összegű engedményt kell adni.
- (9) Akik az Ltv. által 1995. november 30-ig biztosított időpontig vételi jogukat bejelentették, a bejelentés időpontjában hatályos rendelet szerint vásárolhatják meg lakásukat és a (7), (8) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén 40 %-os kedvezményben részesülnek.


3. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

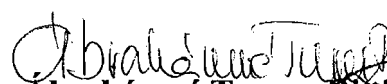

Tóth Mihály
polgármester




Soósné Dr. Gáspár Gabriella
jegyző



Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 1997. szeptember 23.


Ábrahámné Turner Rózsa
szervezési irodavezető

