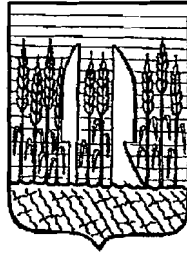


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata
22/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló
3/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
módosítására

I. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe m ²
Arany J. u. 16.	101
Iskola tér 11.	41
Karácsony S. u. 1.	61
Karácsony S. u. 1.	20.
Karácsony S. u. 1/a.	22
Karácsony S. u. 5-7.	66
Karácsony S. u. 7.	22
Kikötő u.	1344
II. Rákóczi F. u. 129.	246
II. Rákóczi F. u. 222.	205
Vasas u. 47.	644
Összesen:	2772

II. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe
	m²
Ófalu u. 6.	474
Petőfi S. 16/b.	315
II. Rákóczi F. u. 167.	38
II. Rákóczi F. u. 240.	22
Szabadság u. 9.	380
Szabadság u. 9.	675
Táncsics M. u. 108.	90
Összesen:	1994

III. számú melléklet

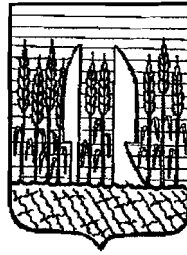
Cím:	Helyiség területe
	m²
Szent Imre tér 4.	17
Szent Imre tér 4.	152
Szent Imre tér 5.	82
Összesen:	251

IV. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe
	m²
II. Rákóczi F. u. 121.	464
II. Rákóczi F. u. 127.	11
II. Rákóczi F. u. 129.	246
II. Rákóczi F. u. 133.	92
II. Rákóczi F. u. 133.	55
II. Rákóczi F. u. 157.	43
II. Rákóczi F. u. 157.	23
Összesen:	934

Mód: 3/1996. (II. 6.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata
22/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló
3/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata
22/1997. (IX. 23.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló
3/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
módosítására

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.), továbbá Ötv. 79. §. b.) pontjában kapott felhatalmazása alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Kt) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet 2. §. szövege az alábbiak szerint módosul:

**Nem lakás céljára szolgáló helyiség
tulajdonjogának megszerzése**

2. §.

Az önkormányzat a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 3-4-5. §.-ban és a rendelet **I-II-III-IV. számú mellékleteiben** foglaltak kivételével nem idegeníti el.

2. §.

A rendelet 6. §. (5) bekezdéssel egészül ki:

6. §.

(5) A rendelet I-II-III-IV. számú mellékletében felsorolt helyiségek elidegenítése esetében a vevőnek az adás-vételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a megvásárolt ingatlan homlokzatának felújítását a szerződés aláírását követő 5 éven belül - az előírásoknak megfelelően - saját költségére elvégezteti. A határidő vevő önhibából eredő elmulasztása az eladó rendkívüli elállási jogát alapozza meg, az eredeti állapot helyreállítása után a vevő által vétel címén befizetett összeg visszafizetésre kerül, a vevőnek az elmaradt bérleti díjat meg kell fizetnie.

3. §.

A rendelet 7. §. (1) bekezdése szövege az alábbiak szerint módosul:

Eljárási szabályok

7. §.

- (1) A Kt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának előkészítésével és az adás-vételt követő feladatok ellátásával a Budapest-Csepel Önkormányzata vagyonkezelő szervezetét : **CSEVAK Kft.-t** (továbbiakban: Lebonyolító) bízta meg.

4. §.

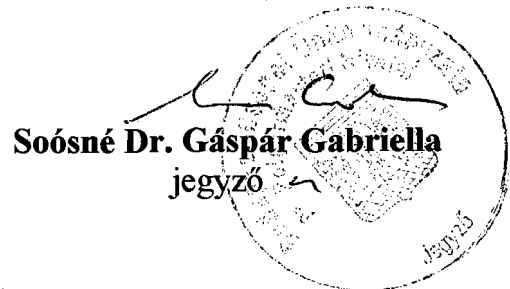
A rendelet 9. §. (4) bekezdése szövege az alábbiak szerint módosul:

9. §.

- (4) A helyiség eladása esetén a helyiség bérlője által 1994. január 1. után fizetett óvadék az adás-vételi szerződés megkötése után visszajár. Az óvadék visszafizetéséről a **Lebonyolító** 15 napon belül intézkedik.

5. §.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett része változatlan marad.



Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 1997. szeptember 23.



I. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe
	m ²
Arany J. u. 16.	101
Iskola tér 11.	41
Karácsony S. u. 1.	61
Karácsony S. u. 1.	20.
Karácsony S. u. 1/a.	22
Karácsony S. u. 5-7.	66
Karácsony S. u. 7.	22
Kikötő u.	1344
II. Rákóczi F. u. 129.	246
II. Rákóczi F. u. 222.	205
Vasas u. 47.	644
Összesen:	2772

II. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe m ²
Ófalu u. 6.	474
Petőfi S. 16/b.	315
II. Rákóczi F. u. 167.	38
II. Rákóczi F. u. 240.	22
Szabadság u. 9.	380
Szabadság u. 9.	675
Táncsics M. u. 108.	90
Összesen:	1994

III. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe
	m²
Szent Imre tér 4.	17
Szent Imre tér 4.	152
Szent Imre tér 5.	82
Összesen:	251

IV. számú melléklet

Cím:	Helyiség területe
	m²
II. Rákóczi F. u. 121.	464
II. Rákóczi F. u. 127.	11
II. Rákóczi F. u. 129.	246
II. Rákóczi F. u. 133.	92
II. Rákóczi F. u. 133.	55
II. Rákóczi F. u. 157.	43
II. Rákóczi F. u. 157.	23
Összesen:	934