

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

**16/1997. (VI.24.) Kt. Külterületi
Közterületszabályozási RENDELETE**

a Budapest-Csepel, II. Rákóczi Ferenc út - Budapest határvonala
- 8598 sz. út - Plútó u. - Csepeli út
("zártkert") által határolt terület

Budapest-Csepel Önkormányzata
16/1997.(VI.24.)Kt. Külterületi Közterületszabályozási RENDELETE
a Budapest, XXI. kerület Háros „zártkertek” területére

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv., valamint az 1964. évi III. tv. (Étv.) 6., 25.§-ai és az Étv. 54. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

- 1.§**
- (1) Jelen Közterületszabályozási rendelet hatálya a Budapest, XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út - Budapest határvonala - 8598. számú út - Plútó utca - Csepeli út által határolt - a Szabályozási tervlapon „tervezési terület határa” jelkulccsal jelölt - területére terjed ki.
 - (2) Jelen Közterületszabályozási előírások csak a mellékelt Közterületszabályozási Tervvel együtt érvényesek.
 - (3) A Közterületszabályozási Tervben kötelező érvényűnek kell tekinteni:
 - a./ a kötelező szabályozási vonalat,
 - b./ a kötelező szabályozások által érintett meglévő telekhatárok megszüntetését,
 - c./ a kötelező szabályozások által érintett épületek bontására vonatkozó előírást,
 - d./ a korábbi Részletes Rendezési Tervek (alaptérképen feltüntetett) jóváhagyott szabályozási vonalainak tervezett megszüntetését.
 - (4) A kötelező jelleggel meghatározott elemek módosítása a Közterületszabályozási Terv és előírás módosítását vonja maga után. A módosításra vonatkozóan a területrendezési tervek kiegészítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról szóló hatályos jogszabályok az irányadók.
 - (5) Felsorolásra nem került, javasolt, illetve tájékoztató jellegű tervi szabályozási elemek irányadó jellegűek. Az irányadó szabályozási elemekkel kapcsolatban Budapest-Csepel Önkormányzata jelen rendelettel egyidejűleg hozott határozattal rendelkezik.

2.§

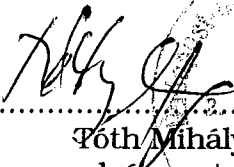
- (1) A tervezési területen tervezett főutak és gyűjtőutak számára az alábbi szélességű közterületeket kell biztosítani:
 - a./ főutak:
 - II. Rákóczi Ferenc út, I. rendű főút 30 m szabályozási szélesség
 - 8645.-8165. sz. út II. rendű főút 20 m szabályozási szélesség
 - b./ gyűjtőutak:
 - 8653. sz. út, 8654. sz. út, 8655. sz. út, 8601. sz. út, 8598. sz. út, Csepeli út, minimum 18 m szabályozási szélesség.

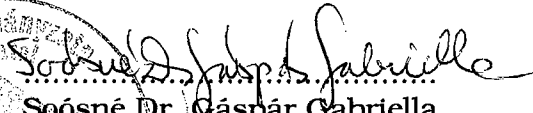
- (2) A főutak és gyűjtőutak által közbezárt tömbökben a továbbtervezés során további közterületeket kell biztosítani, utak és közterek számára.
- (3) A 2. § (1) pontban felsorolt fő- és gyűjtőutakat a meghatározott szabályozási szélességen belül úgy kell megvalósítani, hogy:
- a./ az út használatához szükséges összes műtárgy berendezés elhelyezése biztosított legyen,
 - b./ az útpálya megépítése előtt az útpálya alatt tervezett közművek megvalósításra kerüljenek,
 - c./ az útépítéssel egyidejűleg az út mentén tervezett zöldsáv és kétoldali fasor megvalósításra kerüljön,
 - d./ a teljes városszerkezeti elemre forgalomtechnikai terv, az érintett szakaszra komplex, (a közművekre és a kertészeti megoldására is kiterjedő) tervek készüljenek.
- (4) A kiszabályozott utak szabályozási szélességén belül jelenleg meglévő épületen magasépítési tevékenység csak életveszélyelhárítás és állagmegóvás esetén engedélyezhető, a kártalanítási igény kizárásával.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

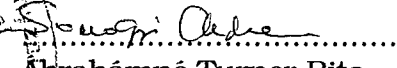
3.§

- (1) Ez a közterületszabályozási rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet hatályba lépésével a terv területére vonatkozó 494/1996. (XI.5.) Kt. határozat mindazon rendelkezései, melyeket a közterületszabályozási terv és előírás érint, érvényét veszti.
- (3) Mindazonokban a kérdésekben, melyeket jelen közterületszabályozási rendelet NEM érint, a vonatkozó önkormányzati határozat az irányadó.


 Tóth Mihály
 polgármester

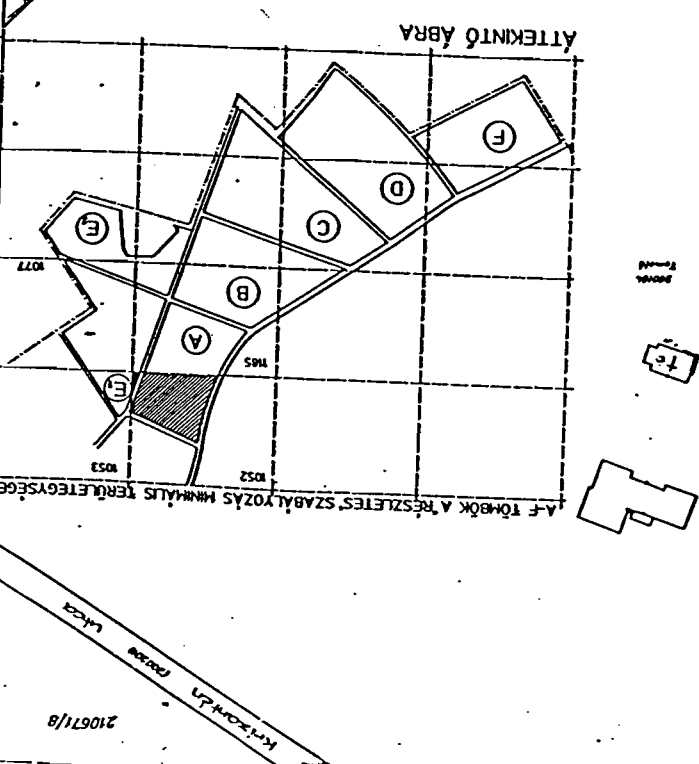
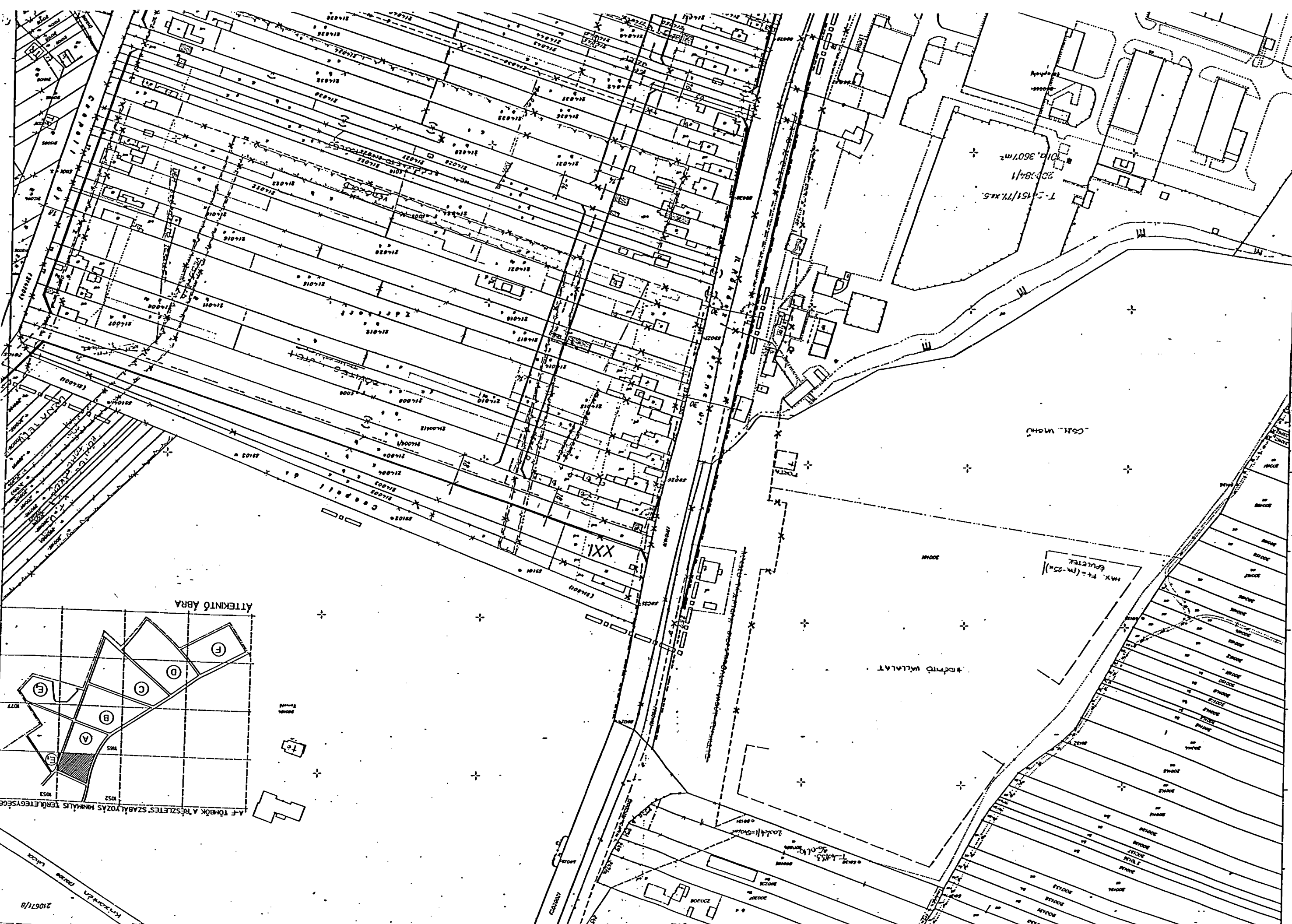

 Soósné Dr. Gáspár Gabriella
 jegyző

Záradék: Kihirdetve: 1997. június 24. napján


 Abrahámné Turner Rita
 szervezési irodavezető

Az alaptérképen alkalmazott	Tervező által alkalmazható																
Jelmagyarázat (a nem alkalmazott jelek a magyarázatból törölendők)																	
<p>telekhatalr</p> <p>tervezett telekhatalr (jóváhagyott telekhatalr (előterjesztés előtt))</p> <p>jóváhagyott, javasolt telekhatalr</p> <p>jóváhagyott szabályozási vonal (javasolt városi telekhatalr)</p> <p>évezetshatalr</p> <p>tervezési-védősáv határa</p> <p>kötelező előkert</p> <p>(108742/3) köztérület helyrajzi száma</p> <p>geodéziailag bemért épület (alaptérképen feltüntetett épület)</p> <p>bontandó épület</p> <p>jóváhagyott beépítés</p>	<p>tervezési közbülső szabályozás (városi telekhatalr)</p> <p>továbbtervezés számára irányadó szabályozási javaslatok, mely javaslatokkal a csatlakozó önkormányzati HATÁROZAT foglalkozik</p> <p>javasolt megszüntetés (telek-, évezetshatalr, jóváhagyott szabályozás, beépítés, kötelező előkert, javasolt telekhatalr, stb.)</p> <p>tervezett határ (város-területi) st. határa</p> <p>tervezett parkosítás-határa meglévő épület</p> <p>geodéziailag nem bemért, meglévő épület</p> <p>geodéziailag bemért, megmaradó épület</p> <p>meglévő, bontandó épület</p> <p>geodéziailag bemért, már lebontott épület</p> <p>tervezett beépítés</p> <p>egyéb:</p> <p>tervezési kerület határa</p> <p>megszűnés értesítésként Bp. határára kívül javasolt szabályozási vonal (városi) érvényű</p> <p>szervezési segítségnél, dörögző</p>																
<p>Az alaptérkép 1:1000 méretben, Budapest, 100% 04.17.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td><td></td><td>1052</td><td>1053</td></tr> <tr><td></td><td>1184</td><td>1185</td><td>1077</td></tr> <tr><td>1098</td><td>1186</td><td>1187</td><td>1099</td></tr> <tr><td>1189</td><td>1190</td><td>1191</td><td></td></tr> </table>			1052	1053		1184	1185	1077	1098	1186	1187	1099	1189	1190	1191		
		1052	1053														
	1184	1185	1077														
1098	1186	1187	1099														
1189	1190	1191															

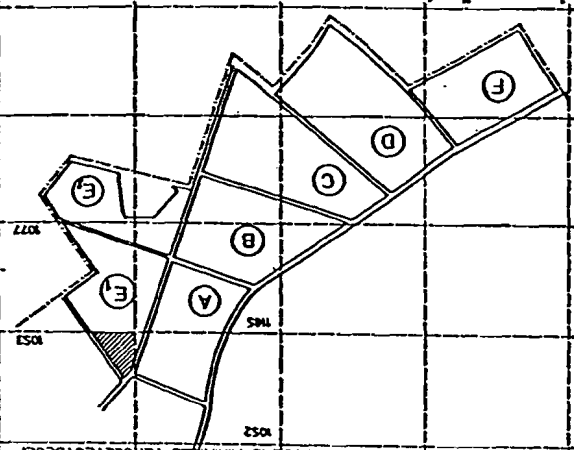
<p>Hatósági feljegyzések:</p> <p style="text-align: center;">[TR]</p>	<p>továbbtervezés számára irányadó szabályozási javaslatok, mely javaslatokkal a csatlakozó önkormányzati HATÁROZAT foglalkozik</p>
<p>Hatósági jóváhagyás:</p>	<p>Jóváhagyott példányt kapott:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Kerület: XXI 1:1000 szelvény: 1052, 1053, 1098, 1:1000 szelvény: 1099, 1184, 1185, 1186, 1189, 1190, 1191</p> <p>Előzmények: R-20843, R-23621, R-33404, R-17665/2, R/2, R-33481, R-8895, R-19560, R-25737</p>
<p>Tervezői megjegyzés: 1187-es számú szelvény kivételével, minden szelvény 1997. 01. 29.-én került kiváltásra.</p>	<p>Tervezői PH: KASZAB ÉPÍTÉSZ RODA Bp. 1123 Árpád köztem uja 40-4</p> <p>Bp. XXI. Csepel Háros városrész Köztérületszabályozási Terv 1997. 05. hó</p>
<p>Előzmények:</p>	
<p>Alaptérkép rajzolta: [Signature] Ellenőrizte: [Signature] Nyitv.sz.: 300/1000</p>	
<p>Beruházó: név, cím, tel.: Budapest - Csepel XXI. kerületi Önkormányzat, I/21. Bp. Sorok útja 10.</p>	
<p>A terület feletti rendelkezési jog igazolása (ter. felh. stb.):</p>	



1052/1 Reg. számú 145 1976. 002 6
 Új színház 51821

IGETSZENTMIKLÓS

ATEKINTŐ ABRA



A-F TÖMBÖK RESZLETES SZABÁLYOZÁS HANHÁLIS TERÜLETÉGYSÉGEI

XXI.

1050000

(210071/2)

210071/8

1:50000, P. 1:25000

213002/3

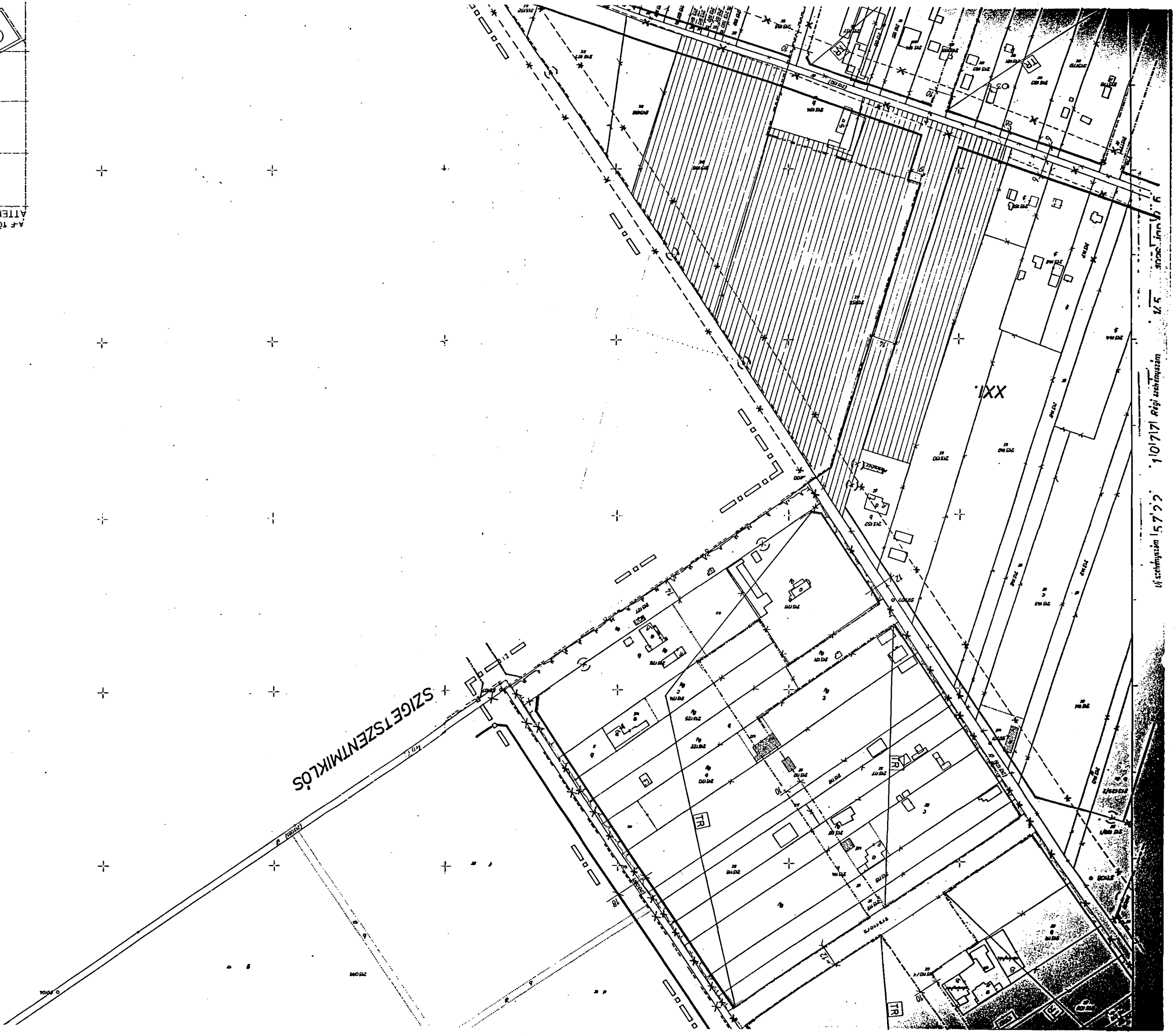
1:50000, P. 1:25000

1:50000, P. 1:25000

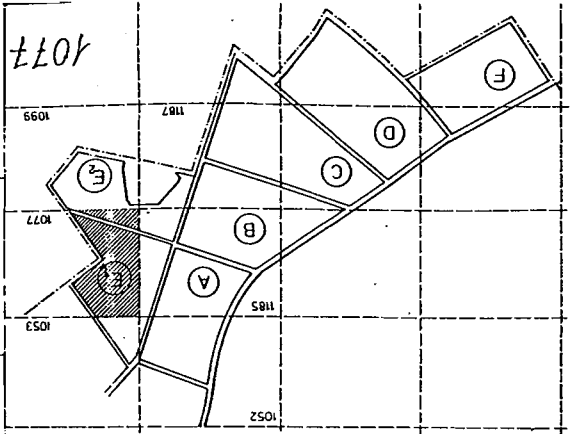
1:50000, P. 1:25000



ATEKINTŐ ÁBRA
 A-F TÖMBÖK A RÉSZLETES SZABALYZÁS
 MUNKÁLIS TERÜLETÉNEK



1107171 Rigi székfoglalás 1/5 10000 mm 1/5
 új székfoglalás 15722

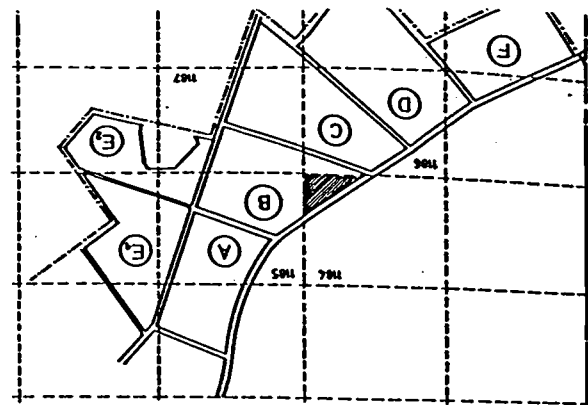
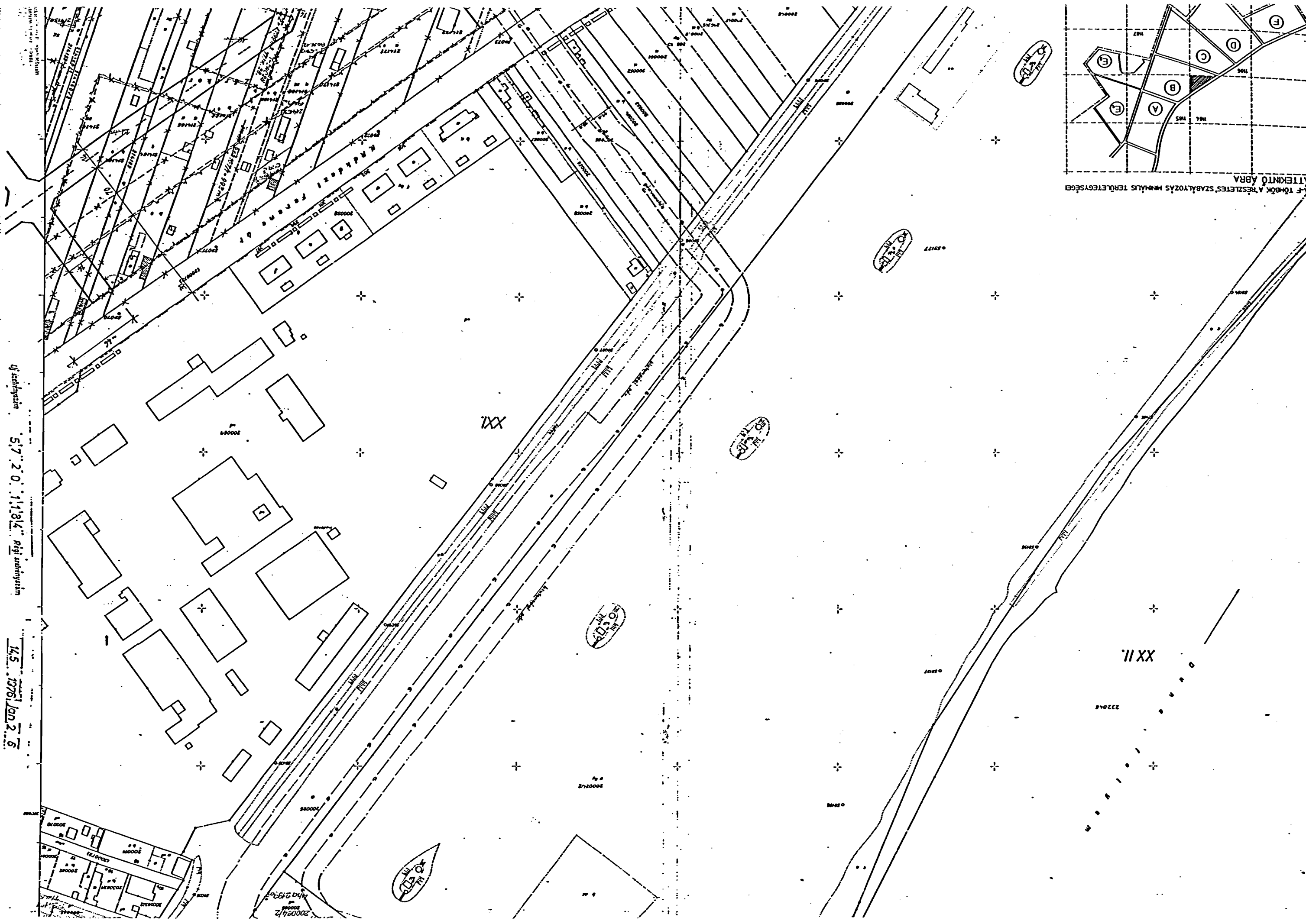


A-F TÖMBÖK A RESZLETES SZABÁLYOZÁS MINIMÁLIS TERÜLETEGYSÉGEI
 ATTEKINTŐ ABRA

1077

új székfoglalás 57122 1107171 Rigi székfoglalás

145 1976. Jan. 2. 6



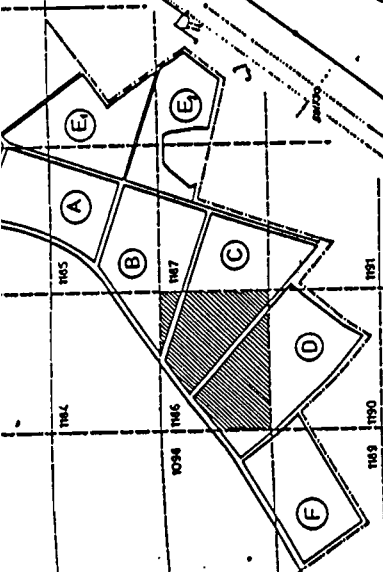
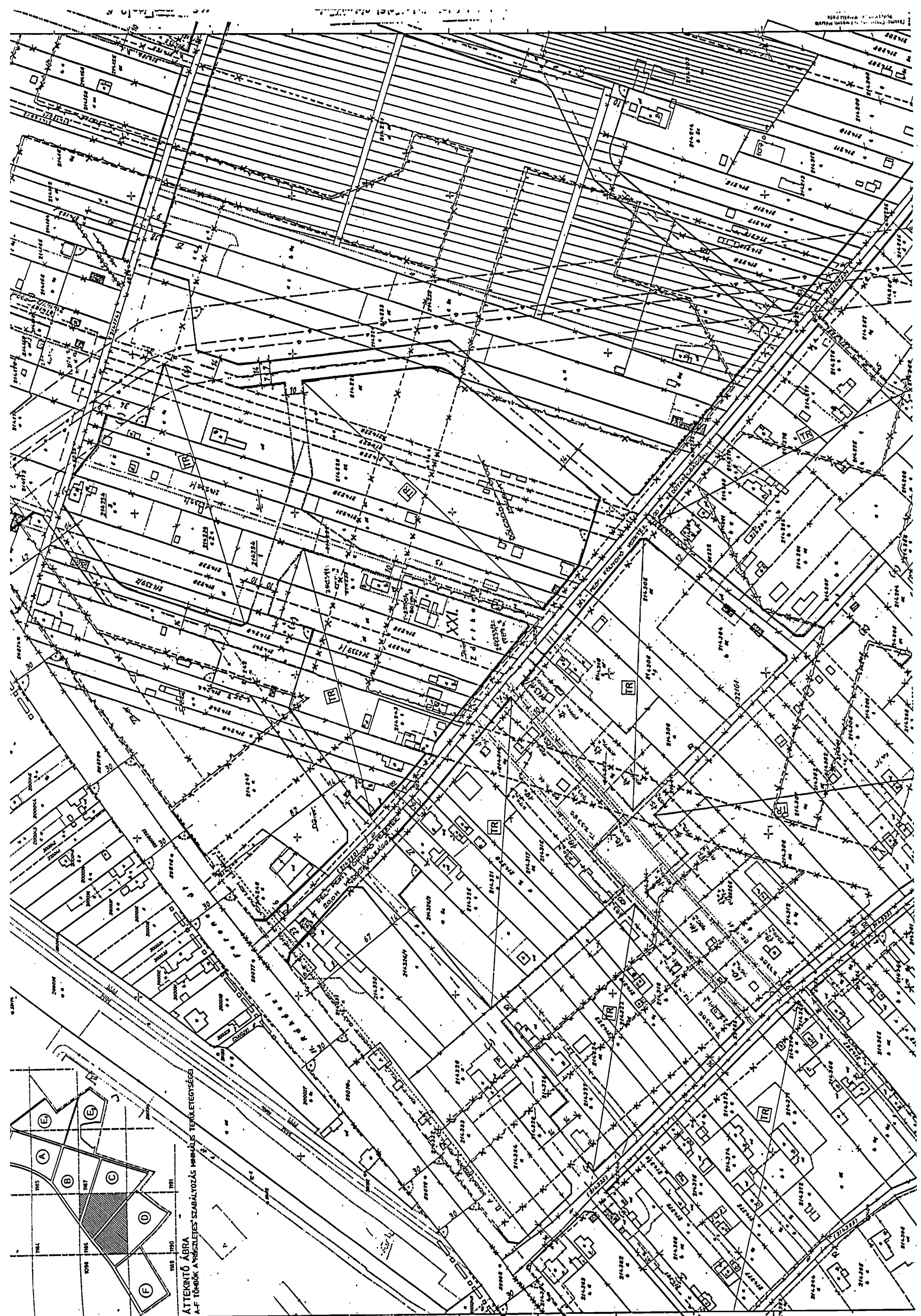
A-F TÖMBÖK A RESZLETES SZABÁLYOZÁS MINIMÁLIS TERÜLETEGYSÉGEI ÁTTEKINTŐ ÁBRÁ

Uj székelyvár 5:7 2 0: 1:1814 Régi székelyvár 1:5 1976 Jan. 2. 6

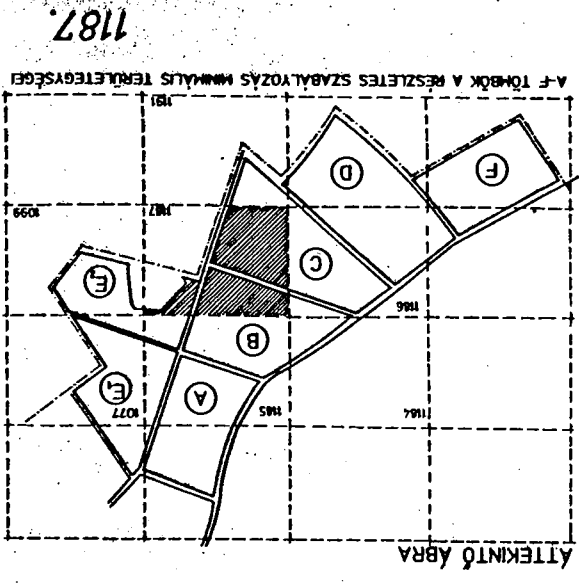
XXII

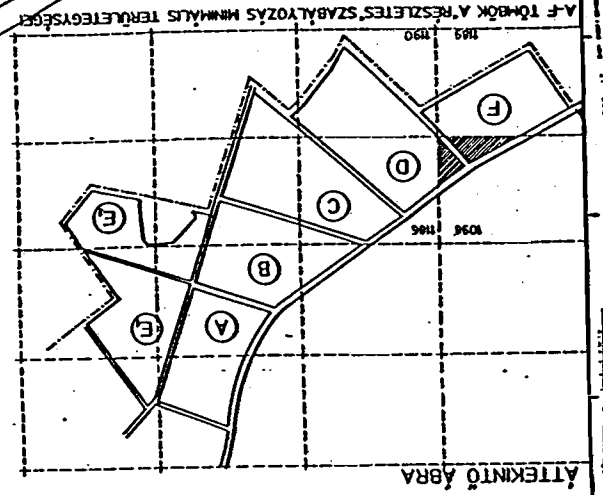
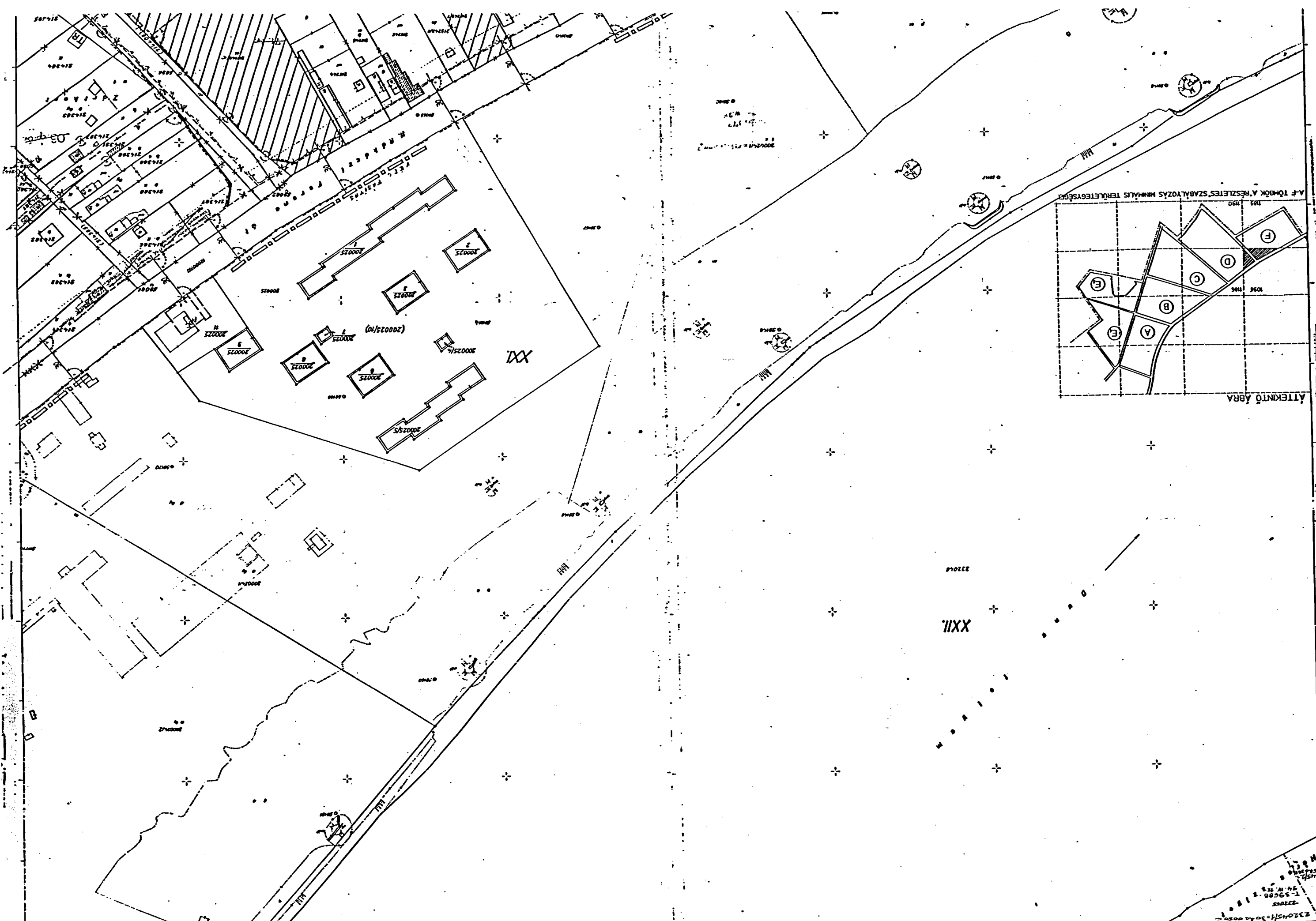
XXI

XXIII



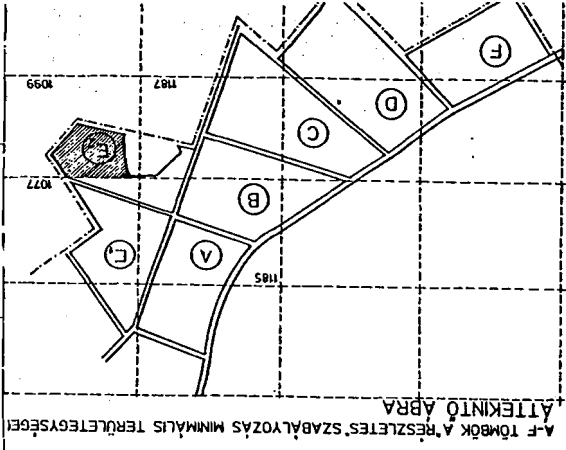
ATTEKINTŐ ÁBRA
 A-F TÖBBKÉPES SZABÁLYOZÁS MINIMÁLIS TERÜLETEGYSÉGEI





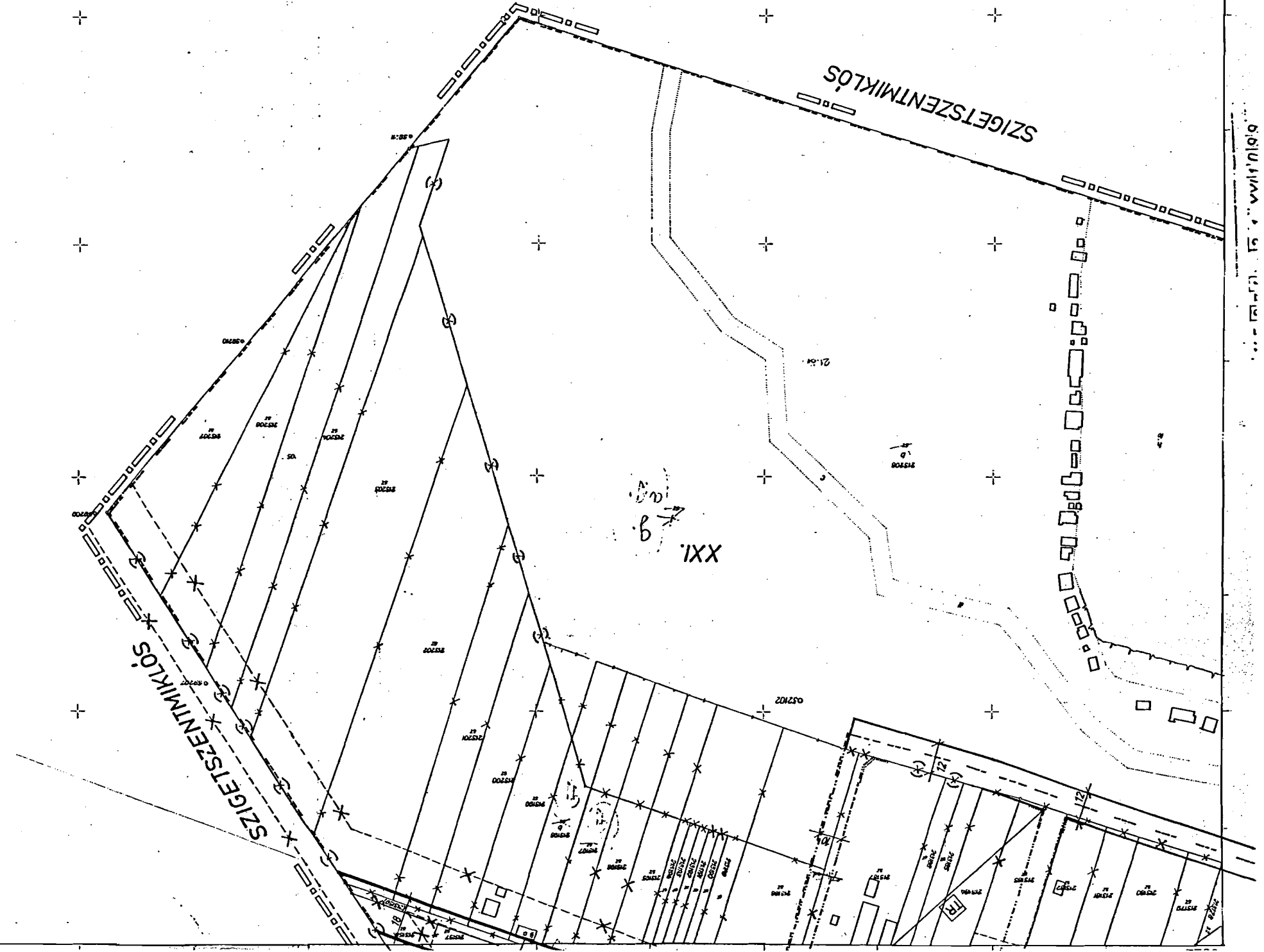
1919. évi 19. sz. évi törvény a földrajzi nevek megnevezéséről és egyes más jogszabályokról

232045/1=200025/11
 232045/1=200025/10
 232045/1=200025/1

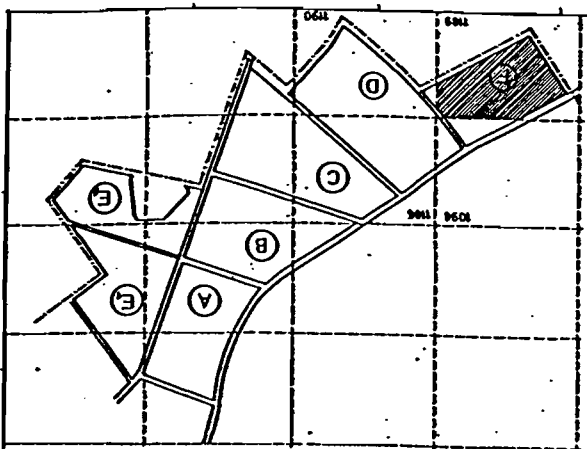


A-F TÖMBÖK A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁS MINIMÁLIS TERÜLETEGYSÉGEI
 ÁTTEKINTŐ ÁBRÁ

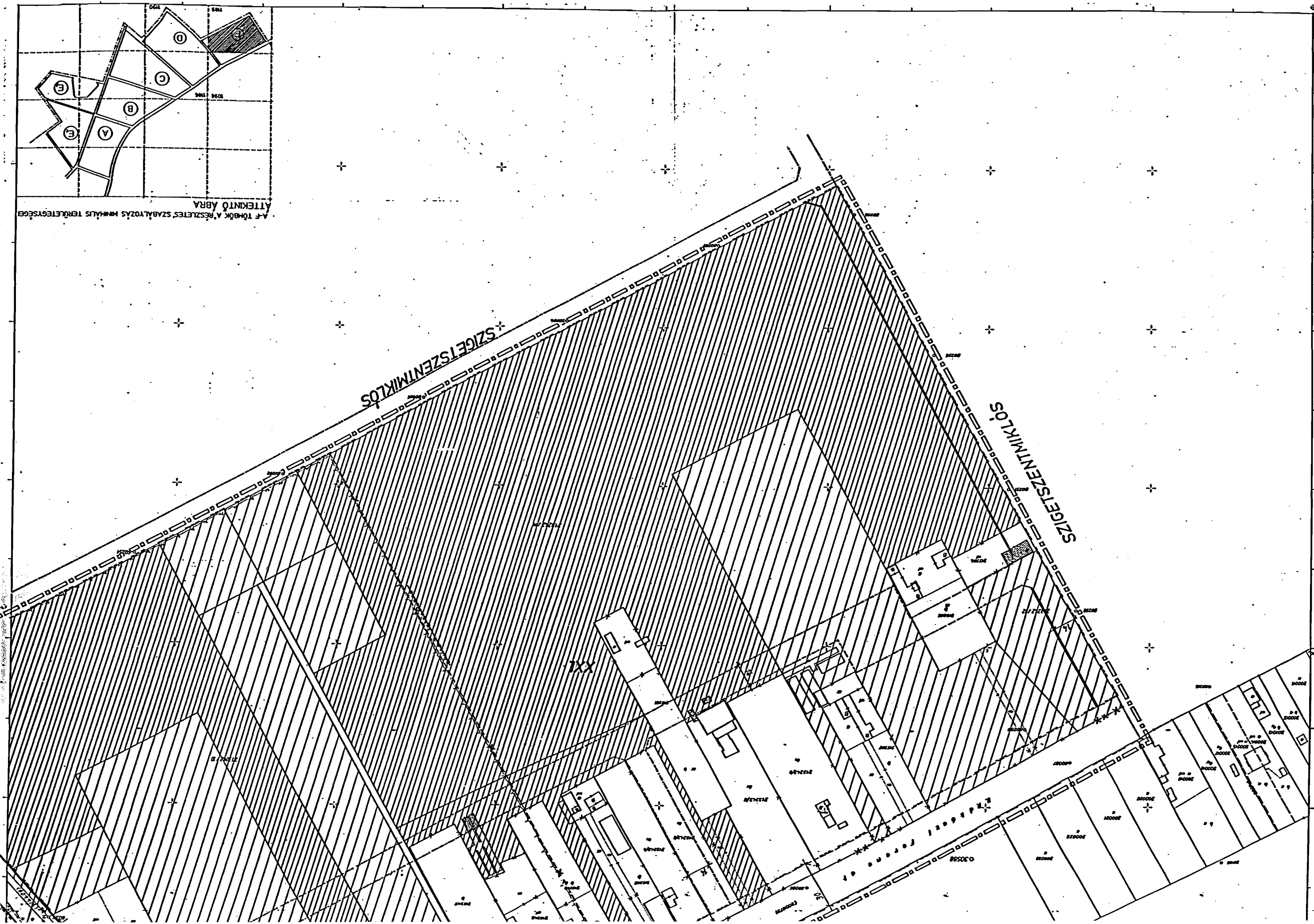
14.5 9172/10.3.1.XXII/10.9.9.



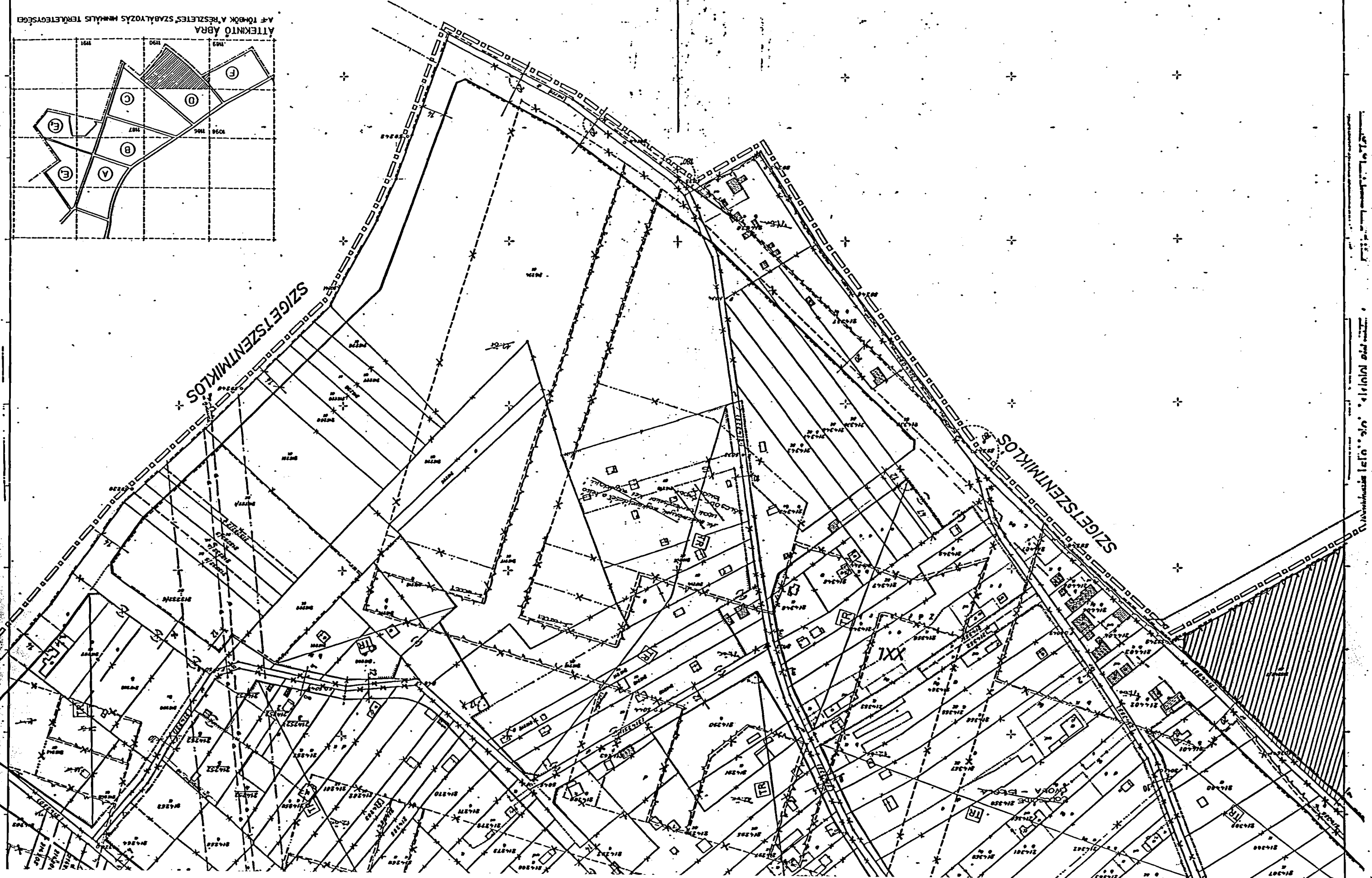
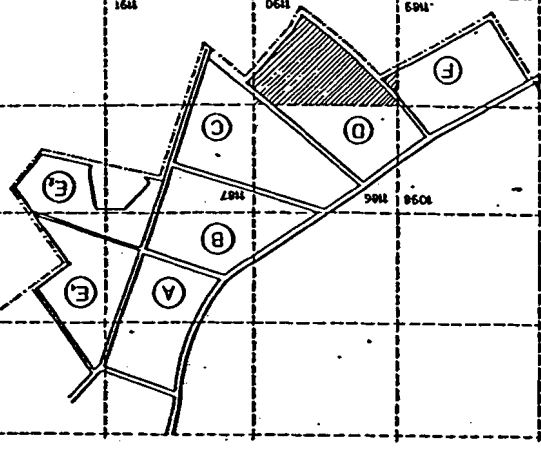
14.5 9172/10.3.1.XXII/10.9.9.



A-F TÖMBÖK A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁS HATÁLYOS TERÜLETÉREGEN
ÁTTÉKINTŐ ÁBRA



ATTÉKINTÓ ÁBRA
A-F TÖBÖK A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁS HARMADIK TERLETEGYSÉGÉBEN



szigetszentmiklósi víz- és szennyvízvezetékrendszer

5921

