

Modl: 23/1997. (X. 23)
1/1998 (V. 27)
28/1998 (IX. 29)
14/1999. (VI. 22.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata
4/1997. (III. 25.) Kt számú r e n d e l e t e
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások
bérbeadásának feltételeiről
szóló
2/1996. (II.6.)Kt rendelet
módosításáról



Budapest-Csepel Önkormányzata
4/1997. (III. 25.) Kt rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások
bérbeadásának feltételeiről
szóló
2/1996. (II. 6.) Kt rendelet
módosításáról

1.§.

A 41. §. (7) bekezdést követően a rendelet új alcímmel és 41/A. §-sal bővül:

Az önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjsházi lakások bérbeadásának különös szabályai.

14/A. §.

(1) Nyugdíjsházi lakást a rendelet 6. §. (1) bek. j.) pontjában meghatározott bérbeadási jogcím alapján, illetve magántulajdonú lakás esetén adás-vétellel vegyes csereszerződés alapján lehet bérbeadni.

(2) A nyugdíjsházi lakás bérlője (bérlőtársa) az lehet, aki

a.) - az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte, vagy

- az a rokkant nyugdíjas, aki 50. életévét betöltötte és egyedülálló,

b.) önmaga ellátására - orvosi igazolás alapján - képes, továbbá

c.) Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló (más szerv rendelkezési jogával nem terhelt) lakás bérlője és elhelyezés biztosítása esetén lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti, korábbi lakását üresen, tisztán, kifestett-, rendeletetösszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátja, vagy

d.) Elsősorban Csepel közigazgatási területén lévő kizárólagos tulajdonában álló, magántulajdonú lakásingatlanát üresen, per-, igény- és tehermentesen az önkormányzat részére elidegeníti.

(3) A (2) bekezdés c.) pontjának alkalmazásakor a leadott és a bérbeadandó nyugdíjasházi lakás forgalmi értékének 50 %-a az elszámolás alapja, ha a leadott lakás forgalmi értékének 50 %-a meghaladja a másik lakás forgalmi értékének 50 %-át a különbszet a kijelölt bérlőt illeti, fordított esetben a különbszet megtérítésére a bérlő köteles

(4) A (2) bekezdés d.) pontjának alkalmazásakor az önkormányzat részére eladásra kerülő és a bérbeadandó nyugdíjasházi lakás forgalmi értékének 100 %-a az elszámolás alapja, ha az eladott lakás forgalmi értékének 100 %-a meghaladja a másik lakás forgalmi értékének 100 %-át a különbszet a kijelölt bérlőt illeti, fordított esetben a különbszet megtérítésére a bérlő köteles.

(5) Ha a nyugdíjasházi lakásra kijelölt bérlő a korábbi lakását az önkormányzattól vásárolta meg és még vételár hátraléka van, akkor a leendő bérlő az addig befizetett összeg és a fizetendő 50 %-os forgalmi érték különbszetét köteles megfizetni, illetve ha az általa befizetett összeg a fizetendő forgalmi értéket meghaladja a különbszet a bérlőt illeti.

A lakás az adás-vételi szerződés felbontása és a befizetett összeggel történő elszámolás után az önkormányzat tulajdonába visszakerül.

(6) A nyugdíjasházi lakásba történő elhelyezés iránti kérelem céljára rendszeresített formanyomtatványt a hivatal ügyfélszolgálatán lehet megvásárolni és kitöltés után benyújtani. A kérelemeket a hivatal nyilvántartásba veszi és az elhelyezés biztosításának lehetősége esetén a bérbeadásról intézkedik.

(7) A kérelmek elbírálása során lakásgazdálkodási szempontok alapján az alábbiak figyelembevételével kell eljárni: felajánlott lakás szobaszáma, komfortfokozata, alapterülete, a nyugdíjasházi lakás felújításának vállalása, az igény benyújtásának ideje.

(8) A nyugdíjasházi lakás bérleti szerződését határozatlan időre szólóan kell megkötni, a szerződés megkötésére a kezelő jogosult és köteles.

(9) A korábbi önkormányzati bérlakás leadásával bérlővé vált nyugdíjasházi lakás bérlőjének bérleti joga

a.) közös megegyezéssel - külön kérelmére - megszüntethető.

A kérelem alapján:

- a nyugdíjasházi lakással azonos szobaszámú és komfortfokozatú lakásra, vagy

- a rendelet 49. §. (1) bekezdésben meghatározott mértékű pénzbeli térítésére tarthat igényt.

b.) a bérlő részéről történő egyoldalú felmondása esetén a bérlő a rendelet 49. §. (1) bekezdésében meghatározott mértékű pénzbeli térítésre tarthat igényt.

(10) A korábbi magántulajdonú lakása eladásával bérlővé vált nyugdíjasházi lakás bérlőjének bérleti joga közös megegyezéssel megszüntethető, de másik lakás biztosítására igényt nem tarthat.

A közös megegyezés és a bérlő részéről történő egyoldalú felmondás esetén a bérlő a rendelet 49. §. (1) bekezdésében meghatározott mértékű pénzbeli térítésre tarthat igényt.

(11) A nyugdíjasházi lakás csak lakás céljára használható, egyéb módon történő hasznosításához, tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.

(12) A nyugdíjasházi lakásba a bérlőn és házastársán kívül más személy bejelentéséhez hozzájárulás nem adható.

(13) A nyugdíjasházi lakásért fizetendő bérleti díj mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani. A külön szolgáltatások díja a bérleti díjba nem számít bele.

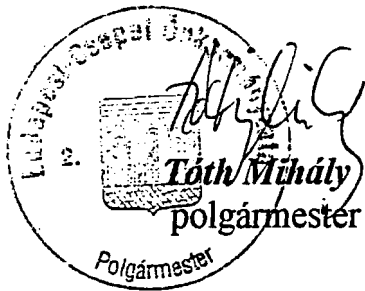
2. §.

A 2/1996. (II. 6.) Kt rendelet módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

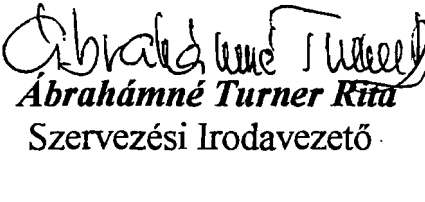
3. §.

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.



Kihirdetve: 1997. március 25. napján


Abrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető