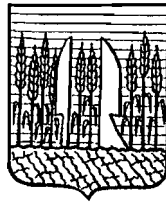


Mód: 33/1996.(IX.10.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

46/1996.(XI.5.)Kt. RENDELETE

a Budapest XXI. ker. Csepeli "Gerincút" Posztógyár utca és Mag utca közötti szakaszát érintő a 33/1996.(IX.10.)Kt. rendelettel jóváhagyott közterületszabályozási tervének módosításáról

BUDAPEST CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

46/1996.(XI.5.)Kt. RENDELETE

Budapest, XXI. kerület Csepeli "Gerincút"
Posztógyár utca és Mag utca közötti szakaszát érintő a
33/1996(IX:10.)Kt. rendelettel jóváhagyott
közterületszabályozási tervének módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., valamint az 1964. évi III.tv. (Étv.) 6., 25. §-ai alapján és az ÉTV. 54.§-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

Szabályozási előírások

Az előírások hatálya és alkalmazása

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest Csepel, tervezett "gerincút" Posztógyár utca és Mag utca közötti szakaszára (V. sz. helyszínrajz módosítására) terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen (továbbiakban: "tervezési terület") területet felhasználni, építési területet kialakítani, azt beépíteni, út- és egyéb közlekedési létesítményt, továbbá közműhálózatot és bármely létesítményt elhelyezni, valamint e célokra építésügyi hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, a terület szabályozási tervének és jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási előírás a szabályozási tervvel együtt értelmezendő és csak azzal együtt érvényes.

2.§

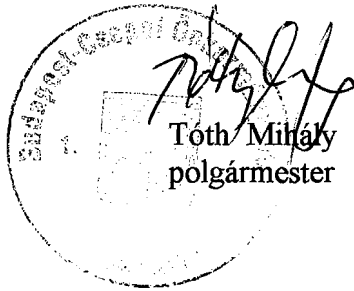
Szabályozás elemei

- (1) A 33/1996(IX.10.)Kt. rendelettel jóváhagyott szabályozási előírások telekalakításra vonatkozó 3.§ (3) bekezdése úgy módosul, hogy a ROCLA épületétől 5 m-re legyen a II.Rákóczi Ferenc út szabályozási vonala.
Az út szabályozási szélessége a ROCLA épületének vonalában 35 m legyen.

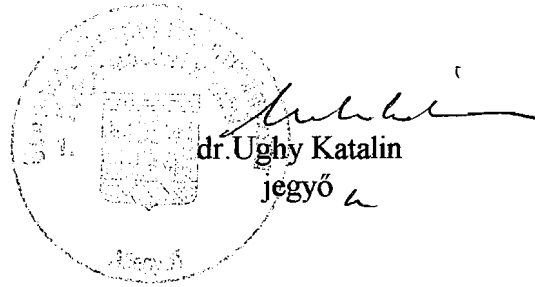
Zárórendeletkezés

3.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendeletek - illetve azoknak a tervezési területre vonatkozó részei - hatályukat veszítik.




Toth Mihály
Toth Mihály
polgármester



dr. Ughy Katalin
dr. Ughy Katalin
jegyző

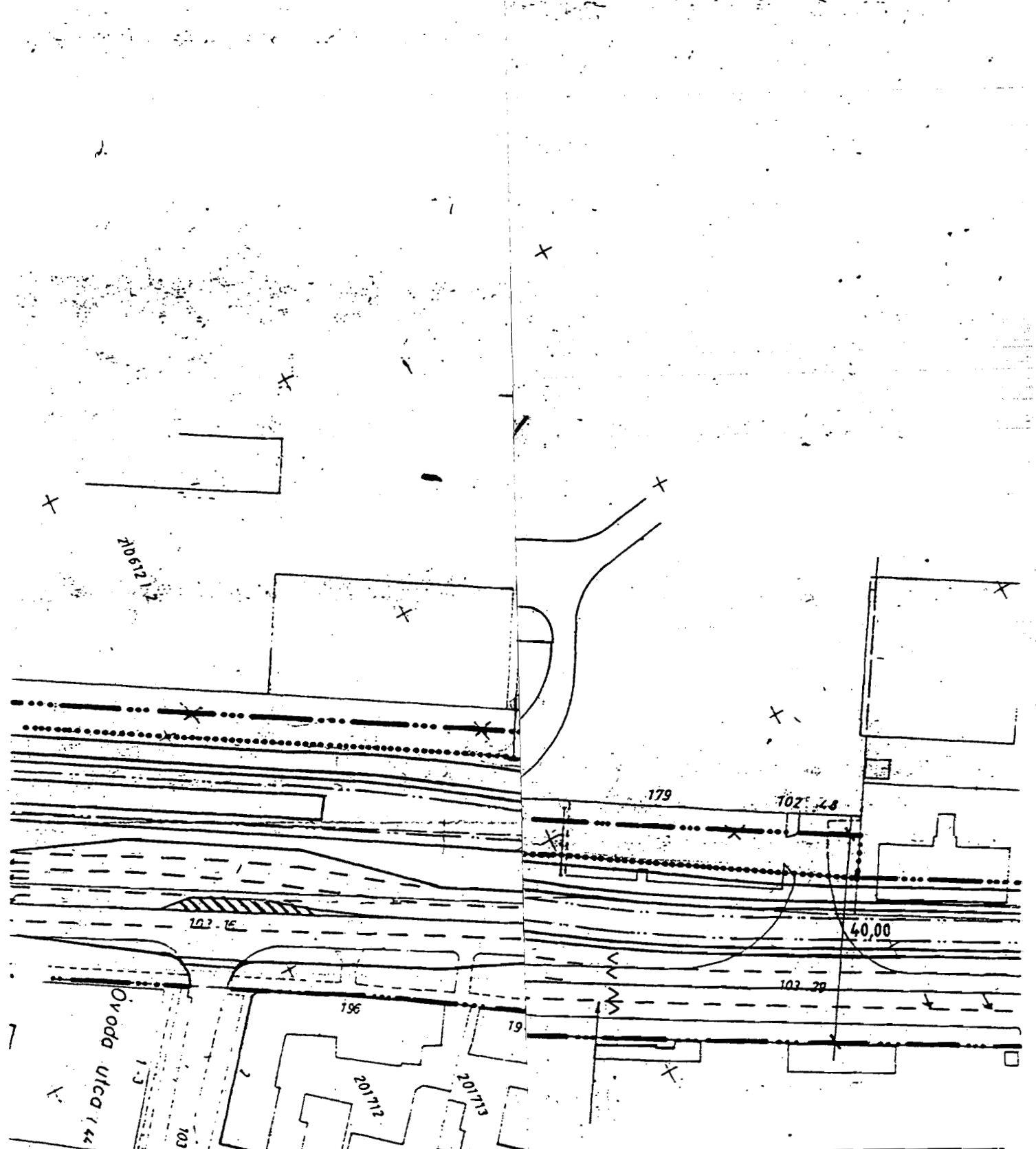
Záradék: Kihirdetve: 1996. november 05. napján



dr. Polgár György
dr. Polgár György
polgármesteri titkárság vezetője




| Az alaptérképen alkalmazott | Tervező által alkalmazható |
|--|--|
| Jelmagyarázat (a nem alkalmazott jelek a magyarázattól eltérőek) | |
| <ul style="list-style-type: none"> telekháló tervezett telekháló (javahagyott telekhálóval összekapcsolva) javahagyott, javasolt telekháló javahagyott szabályozási vonal (javahagyott városi telekháló) övezetháló tervezett védősáv határ kötelező előkert (180742/3) kösterület helyrajzi száma geodéziailag bemért épület (alaptérképen feltüntetett épület) bontandó épület javahagyott beépítés | <ul style="list-style-type: none"> tervezett szabályozás (javahagyott városi telekháló) javahagyott telekháló (mivel városi telekháló) javahagyott övezetháló javahagyott megszüntetés (javahagyott telekhálóval összekapcsolva, kötelező védősáv mellett, javahagyott telekhálóval stb.) tervezett betető (mivel városi telekháló) tervezett parkolóháza-határmegelő épület geodéziailag nem bemért, meglévő épület geodéziailag bemért, megmaradó épület meglévő bontandó épület geodéziailag bemért, már lebontott épület tervezett beépítés |
| <p>1:1 alaptérkép légi felvétel alapján, 1995. május 27.</p> | |
| <p>Helyi feljegyzések</p> | |
| <p>Helyi javahagyás:</p> | <p>Javahagyott példányt kapott:</p> |
| <p>Kerület: ^{XXI.} 1000. kerület, 1001. kerület, 1002. kerület</p> | |
| <p>Előzmények: E-18655, E-18656</p> | |
| <p>Tervező megjegyzés:</p> | <p>Budapest-Csepel - II. Rákóczi F. u. - Pusztógyár u. - Pincelgyár kősz. Mag. u. által határolt területi Részletes Rendezési Terv felülvizsgálata</p> |
| <p>Részletes szabályozási terv</p> | |
| <p>Városrendezés</p> | |
| <p>Munka Márta építési vezető, városvezető</p> | |
| <p>Előzmények:</p> | |
| <p>Alaptérkép rajzolta: <i>[Signature]</i></p> | <p>Előadó: <i>[Signature]</i></p> |
| <p>Beruházó nev. cím. tel.:</p> | <p>Térképlári szám: R-2</p> |
| <p>A terület lekötött rendelkezési jog igazolása (ter. közh. stb.)</p> | |



1052 Budapest, V. Bécsi u. 5.
 Levélcím: 1374. Budapest, Pf.: 540



| | |
|--|--------------------------------|
| CSEPELI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL | TERVSZÁM: 806 / 96 |
| TÁRGYA: CSEPELI GERINCÚT TERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE | KELT: 1996. 06. |
| MŰVELET: Z. HELYSZÍNRAJZ MÓDOSÍTÁSA /ROCLA TERÜLET/ | MÉRETARÁNY: 1 : 1000 |
|  ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Várady Tamás | RAJZSZÁM: |

RENDELTEK ÉS SZABÁLYOZÁSI ELŐIRÁSBÓL

TÉRLETTANULMÁNY

48
Tervezési szabályzat

(1) A 210404 - 210409, valamint a 210342 - 210344 helyregrazdás tervei a BVKZ terület 14-as övezetű övezeti területnek.

(2) A 210409 - 210411 tervek által kötelezően szabályozottak az új építkezések és a régi építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

Tervezési szabályzat

(3) A 210412 helyregrazdás tervei az 42. péld. alapján övezeti területnek.

ALÉRTVEK TERVEZÉSEK VONAFÜGGŐ ELŐIRÁSAI

Tervezési szabályzat

54
Tervezési szabályzat

(1) A területen új építkezések és meglévő építkezések építési szabályozásának, valamint a területen meglévő építkezések építési szabályozásának a régi építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

Tervezési szabályzat

(1) Az építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

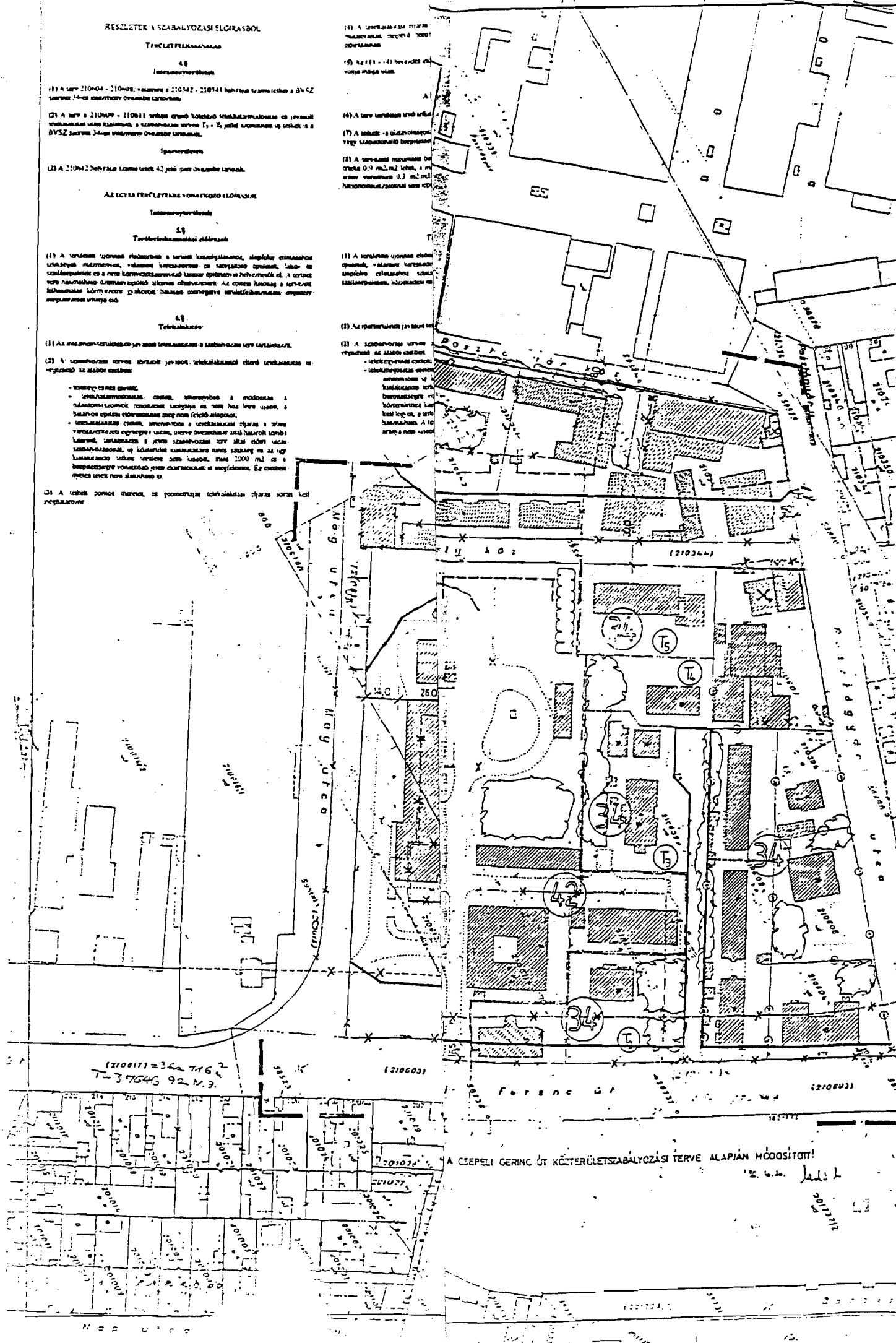
(2) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

- a területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- a területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- a területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

(3) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

- (4) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (5) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (6) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (7) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (8) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.

- (9) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (10) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (11) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.
- (12) A területen meglévő építkezések építési szabályozásának a területen meglévő építkezések építési szabályozásának T. 2. péld. alapján az építési és a BVKZ terület 14-es övezetű övezeti területnek.



A CSEPELI GERING ÚT KÖZTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT!

1962. évi. J. J. J.

(210411) = 322 716 2
T-37646 92 M.9.

(210403)

(210403)

