

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

45/1996.(XI.5.)Kt. RENDELETE

- a Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc u. - Posztógyár u. -
Posztógyár köz - Mag utca által határolt területre szóló
Részletes Rendezési Tervéről

BUDAPEST CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
45/1996. (XI.5) Kt. RENDELETE

**a Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc utca - Posztógyár u. -
Posztógyár köz - Mag utca által határolt területre szóló
részletes rendezési tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., valamint az 1964. évi III. tv. (Étv.) 6., 25. §-ai alapján és az Étv. 54. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az előírások hatálya

1. §

1. Jelen rendelet hatálya a Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc utca - Posztógyár u. - Posztógyár köz. - Mag utca által határolt területen lévő, 210604-től 210612-ig és a 210342-től 210344-ig tartó helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.
2. Jelen előírások csak a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.
3. Az (1) bekezdésben lehatárolt területen (továbbiakban a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészeleteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) és az ÁRT szabályozásának megtartása mellett - csak a szabályozási terv és jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

Az előírások alkalmazása

2.§

1. A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
 - a szabályozási vonalakat
 - azokat a telekhatárokat, melyekhez övezethatár csatlakozik
 - a terület felhasználására vonatkozó előírásokat
 - az övezeti kategóriákat
 - a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat
 - az épületek homlokzat magasságára vonatkozó megkötéseket.
2. A kötelező érvényű elemek módosítása a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után.
3. Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jelentőségűek, ezért azok az RRT módosítása nélkül is megváltoztathatók.

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

3.§

Telekszabályozás

1. A terv területét utcai szabályozás érinti.
 - A Tanműhely köz vonalán tervezett gerinc út kiépítéséhez szükséges 30 méteres szabályozási szélesség biztosítása érinti a tervezési területet.
 - A II. Rákóczi Ferenc utca forgalmi szerepének változása miatt 30 méterre csökken a tervezett szabályozási szélessége
 - A 210609, a 210610, a 210611 és a 210612 hrsz-ú telkeket érintő tervezett telekalakításhoz új közterület került kijelölésre a 210609 hrsz-ú telek területén. Az új közterület minimális szélessége 8 méter.
 - A Posztógyár köz nevű (210340) helyrajzi számú közterület meghosszabítandó a tervben jelzett módon, valamint szabályozási szélessége 8 méterre növelendő.
2. A tervben kötelező érvényű telekhatármódosítás tervezett: a 210612 hrsz-ú telek észak-keleti határa - a 210609, 210610 és a 210611 hrsz-ú telkek területét is érintve - a szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően módosítandó.
3. A (2) bekezdésben leírt telekhatármódosítás engedélyezhető abban az esetben is, amennyiben az érintett 210609, 210610 és a 210611 hrsz-ú telkek további megosztására és a tervezett zsákutca jellegű közterület kiszabályozására nem kerül sor. Olyan megoldás azonban nem engedélyezhető, ami gátolná a tervezett telekosztás későbbi végrehajtását.
4. Az utcai szabályozás pontos helyét és mértékét, illetve a kötelezően betartandó telekhatárt lásd szabályozási terven.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

4.§

Intézményterületek

- (1) A terv 210604 - 210608, valamint a 210342 - 210343 helyrajzi számú telkei a BVSZ szerinti 34-es intézmény övezetbe tartoznak.
- (2) A terv a 210609 - 210611 telkeit érintő kötelező telekhatármódosítás és javasolt telekalakítás után kialakuló, a szabályozási terven T₁ - T₅ jellel azonosított új telkek is a BVSZ szerinti 34-es intézmény övezetbe tartoznak.

Iparterületek

- (3) A 210612 helyrajzi számú telek 42 jelű ipari övezetbe tartozik.

AZ EGYES TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Intézményterületek

5.§

Területfelhasználási előírások

(1) A területen újonnan elsősorban a terület kiszolgálásához, alapfokú ellátásához szükséges intézmények, valamint kereskedelmi és szolgáltató épületek, lakó- és szállásépületek és a nem környezetszennyező kisipar építményei helyezhetők el. A terület nem használható üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére. Az építési hatóság a tervezett felhasználás környezetre gyakorolt hatásait mérlegelve területfelhasználási engedély megszerzését írhatja elő.

6.§

Telekalakítás

1. Az intézményterületeken javasolt telekalakítást a szabályozási terv tartalmazza.
2. A szabályozási terven ábrázolt javasolt telekalakítástól eltérő telekalakítás is végezhető az alábbi esetben:
 - telekegyesítés esetén;
 - telekhatármódosítás esetén, amennyiben a módosítás a tulajdonviszonyok rendezését szolgálja és nem hoz létre újabb, a hatályos építési előírásoknak meg nem felelő állapotot;
 - telekátalakítás esetén, amennyiben a telekalakítási eljárás a teljes városszerkezeti egységre (utcák, illetve övezethatár által határolt tömb) kiterjed, tartalmazza a jelen szabályozási terv által előírt utcai szabályozásokat, új közterület kialakítására nincs szükség és az így kialakítandó telkek területe nem kisebb, mint 2000 m² és a beépítettségére vonatkozó jelen előírásoknak is megfelelnek. Ez esetben nyeles telkek nem alakítható ki.
3. A telkek pontos méretét, és geometriáját telekalakítási eljárás során kell meghatározni.
4. A telekalakítási eljárás során a kialakuló új telkek beépítettségének, szinterületi mutatójának meglévő beépítés esetén is meg kell felelnie jelen rendelet vonatkozó előírásainak.
5. Az (1) - (4) bekezdés előírásaitól való eltérés a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után.

A beépítésre vonatkozó előírások

6. A terv területén lévő telkek tömbtelkek.

7. A telkek -a tűztávolságokra vonatkozó előírások betartása mellett - oldalhatáron álló, vagy szabadonálló beépítéssel építhetők be.
8. A tervezett maximális beépíthetőség 40 %, a bruttó szintfelületi mutató maximális értéke 0,9 m²/m² lehet, a maximális utcai homlokzatmagasság 9 méter, a zöldfelületi arány minimum 0,3 m²/m². A legnagyobb utcai homlokzatmagasság az oldal- és hátsóhomlokzatoknál sem léphető túl.

(Az előírások vonatkozásában az épület bruttó szintterületét - a BVSZ lakóterületre vonatkozó 5.§-ához hasonlóan - az építményszintek bruttó területeinek összegeként kell számítani. A számítás során a pinceszintnek minősülő, továbbá az 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeket figyelmen kívül kell hagyni. A szintterületi mutató az épület bruttó szintterülete és a telkek területének hányadosaként értelmezendő. A zöldfelületi arány az aktív zöldfelülettel fedett területek és a telkek területének hányadosaként értelmezendő.)

Iparterületek

7.§

Területfelhasználási előírások

- (1)A területen újonnan elsősorban az ipari termelő/tároló tevékenységekhez szükséges épületek, valamint kereskedelmi és szolgáltató épületek, a terület kiszolgálásához, alapfokú ellátásához szükséges intézmények építményei, szolgálati lakó- és szállásépületek, közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el.

8.§

Telekalakítás

- (1)Az iparterületen javasolt telekalakítást a szabályozási terv tartalmazza.
- (2)A szabályozási terven ábrázolt javasolt telekalakítástól eltérő telekalakítás is végezhető az alábbi esetben:
 - telekegyesítés esetén;
 - telekmegosztás esetén,amennyiben új közterület kialakítására nincs szükség és az így kialakítandó telkek területe nem kisebb, mint 5000 m² és a beépítettségre vonatkozó jelen előírásoknak is megfelelnek. A közterülethez kapcsolódó telekméret minimálisan 40 méter széles kell legyen, a telkek közterületi megközelítésére teleknyulvány nem használható. A telkek jellemző fő méretének (szélesség/hosszúság) aránya nem kisebb az 1/4 aránynál.
- (3)A telkek pontos méretét, és geometriáját telekalakítási eljárás során kell meghatározni.
- (4)A telekalakítási eljárás során a kialakuló új telkek beépíttségének, szintterületi mutatójának meglévő beépítés esetén is meg kell felelnie jelen rendelet vonatkozó előírásainak.

(5)Az (1) - (4) bekezdés előírásaitól való eltérés a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után.

A beépítésre vonatkozó előírások

6. A terv területén lévő telkek tömbtelkek.
7. A telkek -a tűztávolságokra vonatkozó előírások betartása mellett - szabadonálló beépítéssel építhetők be.
8. A tervezett maximális beépíthetőség 25 %, a bruttó szintfelületi mutató maximális értéke 0,8 m²/m² lehet, a maximális utcai homlokzatmagasság 12 méter, az épített maximális bruttó légméter 2,0 m³/m², a zöldfelületi arány minimum 0,2 m²/m². A legnagyobb utcai homlokzatmagasság az oldal- és hátsóhomlokzatoknál sem léphető túl.

(Az előírások vonatkozásában az épület bruttó szintterületét - a BVSZ lakóterületre vonatkozó 5.§-ához hasonlóan - az építményszintek bruttó területeinek összegeként kell számítani. A számítás során a pinceszintnek minősülő, továbbá az 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeket figyelmen kívül kell hagyni. A szintterületi mutató az épület bruttó szintterülete és a telek területének hányadosaként értelmezendő; az épített bruttó légméter az egyes épületek beépített alapterületének és az épület különböző helyen vett homlokzatmagassági értékei számtani átlagának szorzatát összegezve, majd osztva a telek területével számítandó. A zöldfelületi arány az aktív zöldfelülettel fedett területek és a telek területének hányadosaként értelmezendő.)

KÖRNYEZETVÉDELEM

9.§

1. Általános környezetvédelmi szabályozások

- (a) A terv területén csak olyan tevékenységek alakíthatók ki, melyek megfelelnek a területfelhasználási előírásoknak, és a vonatkozó környezetvédelmi határértékek alatt maradnak.
- (b) A tevékenységek kialakítását megelőzően a tervezés fázisában a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően készüljenek el a tevékenységek hatásait elemző tanulmányok.
- (c) A túlzott zajterhelés kialakulásának megakadályozására a tervezési területen végzett tevékenységeknek ellenőrzése szükséges, hogy azok az előírásoknak megfeleljenek.

2. A föld védelme

- (a) A terv teljes területén a nem burkolt és be nem épített területeken az erózió veszély elkerülése végett teljes növényborítottságot kell biztosítani.(gyep, talajtakaró, cserje).

(b) Az RRT által érintett területen csak olyan veszélyes anyag, veszélyes hulladéktároló depóniákat lehet kialakítani, mely anyaga ellenáll a tárolandó anyagnak és kioldása esetén sem szennyezi a talajt. Veszélyes hulladék tárolásához benyújtott kérelemnek havária tervet tartalmaznia kell.

(c) A terv teljes területén szabadon szivárgást gátló aljzat nélkül csak olyan anyagok tárolhatók gondozott formában, amelyeknek talaj és talajvizszennyező hatása nincsen.

3. Levegőtisztaságvédelem

(a) A terv területén csak olyan tevékenységek alakíthatók ki, melyek megfelelnek a területfelhasználási előírásoknak, és a vonatkozó környezetvédelmi levegőtisztaságvédelmi emissziós határértékek alatt maradnak.

(b) A terv területén csak külön eljárási engedély (hatásvizsgálat) alapján lehet veszélyes anyagoknak, hulladéknak minősülő anyagot égetni.

4. Vízárvédelem

(a) A terv területén keletkezett csapadék vizek, csurgalékvizek elvezetésének módját a tereprendezésre, a felszíni vízvezetési vonatkozó tervekben kell meghatározni.

(b) A tevékenységek során keletkező nem toxikus szennyvizet csatornahálózaton kell elvezetni további kezelésre

(c) A toxikus szennyvizek kezelését mindenkor az előírt határértékek betartására vonatkozó előírások alapján kell végezni, és a leválasztott szennyezőanyagokat a 9.§ 6. bekezdés szerint kell kezelni.

5. Zajvédelem

(a) A terv területén a fejlesztéseknél, új tevékenységek esetében fokozottan figyelni kell a keletkező zajhatások csökkentésére a terület túlzott zajterheltsége miatt.

(b) Jelentős építkezések idejére zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni, az építkezés megkezdése előtt, a vonatkozó rendelet értelmében.

6. Hulladékgazdálkodás

(a) A hulladékok közül a nem veszélyes és a kommunális eredetű hulladékokat gyűjtőkonténerekben kell tárolni és elszállításukról gondoskodni szükséges.

(b) Az építés során keletkező hulladékokat átmenetileg is a telken belül kell tárolni és az építkezés befejezésével el kell szállítani és kertépítészeti tervnek megfelelően kell kialakítani.

(c) A veszélyes hulladékok által már szennyezett területek lehatárolását és a szennyezés mentesítést el kell végezni.

(d) A veszélyes hulladékokat az érvényben lévő hulladékkezelési előírások alapján kell végezni.

(e) A veszélyes hulladékok által már szennyezett területek lehatárolása a további szennyeződés megakadályozása.

7. Az épített környezet védelme

(a) A területen a beépítés során a kilátás megfelelő védelmét, a rálátásban érvényesülő látványhoz, a terület sziluettjéhez és a környezethez való illeszkedést biztosítani kell. Az eredeti terep karaktere a beépítés során megtartandó.

ZÖLDTERÜLETEK

10.§

1. A beépítések során biztosítani kell a 6. és a 8. §-ban telkenként előírt aktív zöldfelületi arányt , amelybe a szilárd burkolattal nem rendelkező, elgyomosodott szabadtéri raktár és hulladéktároló felületek nem számítanak bele.
2. A 19/1992 (I.28) kormányrendelettel módosított 21/1970 (VI.21.) kormányrendelet, valamint a BVSZ 32.§-a értelmében mind a telken belül, mind a közterületen álló fák kivágásához fakivágási engedély szükséges, melyben elő kell írni a szükségessé váló fa pótlást. Pótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérő összege 70%-kal haladja meg a kivágott fák törzsátmérőjének összegét.
3. Új beépítés tervezése és megvalósítása során különös gondot kell fordítani a 20 cm -nél nagyobb törzsátmérőjű fák megtartására.
4. A területen az utcák legalább egyik oldalán fasor telepítésről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet elhelyezését a műszaki adottságok nem teszik lehetővé. Fasor kialakításánál csak 2x iskolázott, klónozott egyedeket lehet ültetni.
5. A jelenlegi lombtömeg kondicionáló hatásának megőrzése érdekében a fafajok esetleges leváltása után megfelelő telepítést kell biztosítani.
6. Új beépítés kialakításakor a jelenlegi kedvező légcserkapcsolat továbbra is biztosítandó.
7. Területek beépítésénél az építési engedélyhez, a zöldterületek kialakításához kertészeti tervet kell csatolni (benyújtani).
8. Az ipari övezetben a telekhatárok menti területeket összefüggő, 3 szintes növény-telepítéssel kell kialakítani (fa, cserje, gyepszint) a káros környezeti hatások csökkentése érdekében.

KÖZLEKEDÉS

11.§

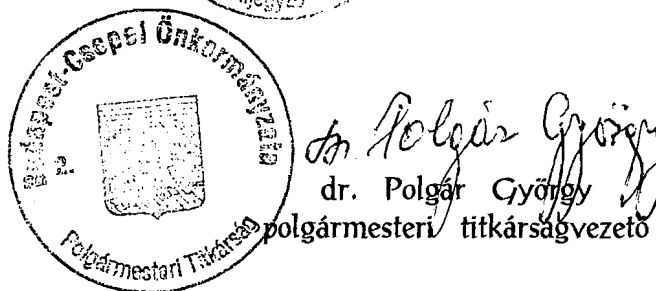
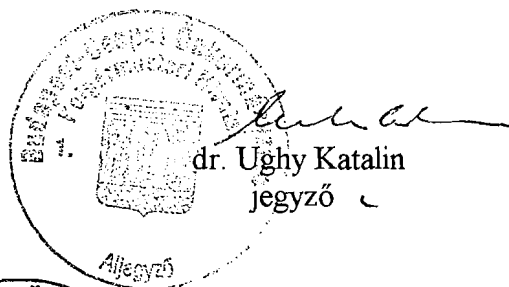
1. A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a terv ábrázolja.
2. Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni, meglévő épületeken felújítási, bővítési tevékenységet végezni, ezekhez engedélyt adni csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületek sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével - engedélyezhető.

területen az új funkcionális egységekhez és a meglévők tervezett bővítéseihez tartozó épjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni (lásd OÉSZ 78. §.), illetve a terület telkein csak annyi funkcionális szintterület létesíthető, amelynek előírt parkoló génye - az általános és az eseti előírásoknak megfelelően - kielégíthető. Meglévő funkciók esetén lehetséges a szükséges - és jelenleg nem biztosított - parkolók közterületi elhelyezése.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

12.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó korábbi rendeletek hatályukat veszítik.



Záradék: Kihirdetve: 1996. november 05. napján

területen az új funkcionális egységekhez és a meglévők tervezett bővítéseihez tartozó épjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni (lásd OÉSZ 78. §.), illetve a terület telkein csak annyi funkcionális szintterület létesíthető, amelynek előírt parkoló génye - az általános és az eseti előírásoknak megfelelően - kielégíthető. Meglévő funkciók esetén lehetséges a szükséges - és jelenleg nem biztosított - parkolók közterületi elhelyezése.

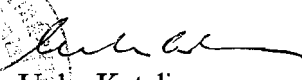
ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

12.§


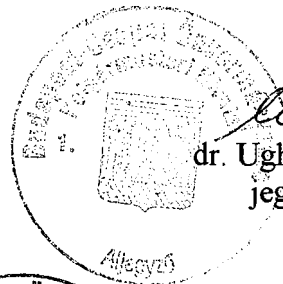
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó korábbi rendeletek hatályukat veszítik.




Tóth Mihály
polgármester



dr. Ughy Katalin
jegyző



dr. Polgár György
polgármesteri titkárságvezető



Záradék: Kihirdetve: 1996. november 05. napján

RESZLETEK A SZABÁLYOZÁSI ELŐIRÁSBOL

TÉRLETFELHASZNÁLÁS

44

Lendmésyerőterületek

2104 - 210408, valamint a 210342 - 210343 helyrajzi száma ritkai a BVSZ szerény övezetbe tartoznak.

210609 - 210611 helyrajzi számú köztéri telekhasználatú és javasított szőlőtelek, a szabályozás szerint I - 3, jelű övezetbe is tartoznak és a 34-es övezetbe tartoznak.

Iparterületek

12 helyrajzi száma ritkai 42 jelű övezetbe tartoznak.

AZ EGYÉB TERLETTÉRE VONATKOZÓ ELŐIRÁSBOL

Lendmésyerőterületek

54

Térlethasználati előírások

(1) A területen történő elhelyezés a terület használatának, alapfokú előzetes vizsgálatok megkezdése, valamint a terület használatának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st. A terület használatának a környezetbarát építési és berendezési st. A terület használatának a környezetbarát építési és berendezési st.

Teljesítés

(1) Az építési területen javasolt telekhasználati és szabályozás szerinti terület.

(2) A szabályozás szerinti építési javaslatok telekhasználati célú telekhasználati és végrehajtás az alábbi esetekben:

- létesítési és építési terv.
- telekhasználati terv, amelyben a módosítás a terület használatának végrehajtásának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(3) A területen történő elhelyezés a terület használatának, alapfokú előzetes vizsgálatok megkezdése, valamint a terület használatának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(4) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(5) Az (1) - (4) bekezdés előírásait a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

A beépítés

(6) A területen történő elhelyezés a terület használatának, alapfokú előzetes vizsgálatok megkezdése, valamint a terület használatának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(7) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(8) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

Iparterületek

Térlethasználat

(1) A területen történő elhelyezés a terület használatának, alapfokú előzetes vizsgálatok megkezdése, valamint a terület használatának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(2) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(3) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(1) Az építési területen javasolt telekhasználati és szabályozás szerinti terület.

(2) A szabályozás szerinti építési javaslatok telekhasználati célú telekhasználati és végrehajtás az alábbi esetekben:

- létesítési és építési terv.
- telekhasználati terv, amelyben a módosítás a terület használatának végrehajtásának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.
- telekhasználati terv, amelyben a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(3) A területen történő elhelyezés a terület használatának, alapfokú előzetes vizsgálatok megkezdése, valamint a terület használatának és a terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(4) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(5) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(6) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(7) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(8) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(9) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(10) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(11) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(12) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(13) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(14) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(15) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(16) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(17) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(18) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(19) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(20) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(21) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(22) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(23) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(24) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(25) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(26) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(27) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(28) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(29) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(30) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(31) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(32) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(33) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(34) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(35) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(36) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(37) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(38) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(39) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(40) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(41) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(42) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

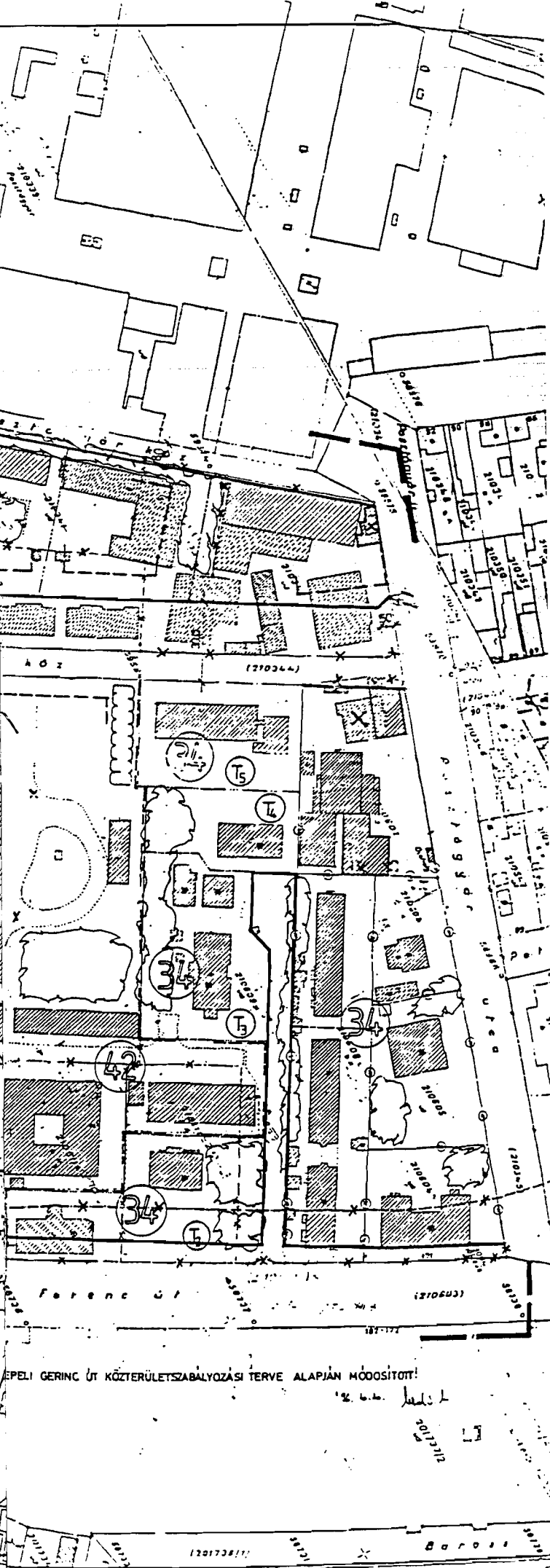
(43) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(44) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(45) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(46) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

(47) A terület használatának a nem környezetbarát építési és berendezési st.

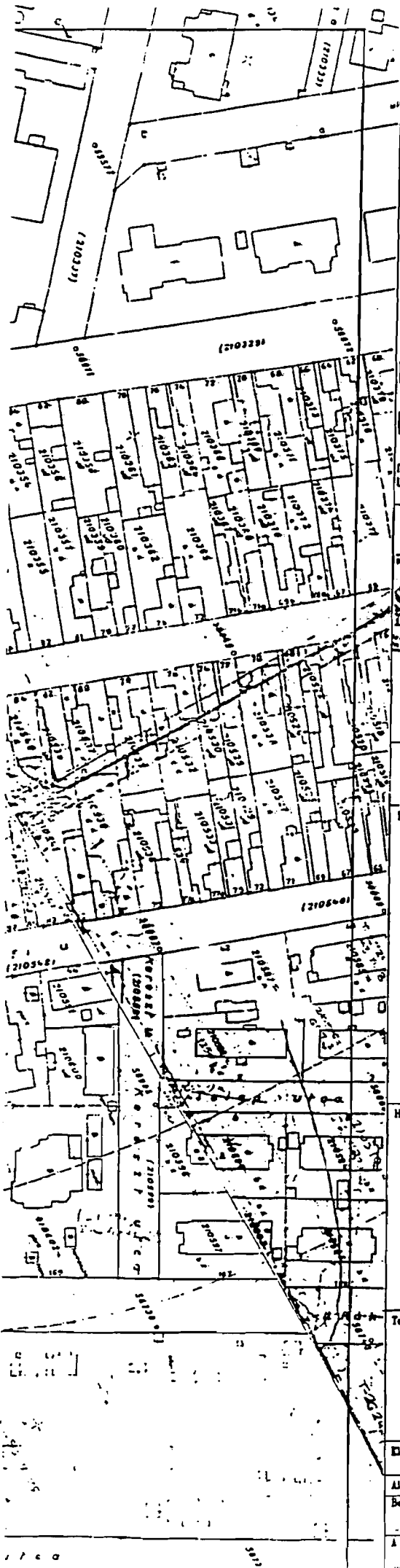


EPELI GERINC UT KÖZTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT!

12.6.6. Jedd

21017811

Baross út



Az alaptérképen alkalmazott

Tervező által alkalmazható

Jelmagyarázat

(a nem alkalmazott jelek a magyarázatból törölendők)

lelkekhatár	00	tervezett szabályozás (szemeltelen terület)
tervezett lelkekhatár (jövohagyt terület szabályozás alatt)	01	javasolt terület
jövohagyt, javasolt lelkekhatár	02	javasolt övezet
jövohagyt szabályozási vonal (szemeltelen terület)	03	javasolt megszüntetés (lelkekhatár, övezet, terület, stb.)
övezet	04	tervezett beépítés (nem szabványos)
tervezési-védősáv határ	05	tervezési parkosítás határ, megjelölt terület
bölelési előkert	06	geodéziailag nem bemért, megjelölt terület
(160742/3) kösterület helyrajzi száma	07	geodéziailag bemért, megmaradó terület
geodéziailag bemért épület (alaptérképen feltüntetett épület)	08	megjelölt, beépítendő terület
bontandó épület	09	geodéziailag bemért, már lebontott terület
jövohagyt beépítés	10	tervezési terület
<p>12 alaptérkép lényegében módosított, 1935. II. 27.</p>		
<p>egyéb:</p> <p>⊙ ⊙ ⊙ alaptérképi megszüntetés jelölése</p> <p>▬ ▬ ▬ tervezési terület határa</p> <p>--- javasolt építési vonal a terület további hasznosítása során valószínűleg teljesítendő közművek</p>		

Hatósági feljegyzések

Hatósági jóváhagyás:

Jövohagyt példányt kapott:

Kerület: **XXI.**
 E: 1000 szelvény
 1:5000 szelvény

Előzmények: E: 160742/2-21969

Tervezői megjegyzés:

Budapest-Csepel - II. Rákóczi F. u. - Pozsonyár u. - Pozsonyár köz - Mag. u. által határolt terület Részletes Rendezési Terv felülvizsgálata

Részletes szabályozási terv

Lapon: M 1:1000
 Dátum: 1996. Apr.

Városrendezés: *Maria Maria* Molnár Maria építésvezető, városrendező

R-2

Előzmények:

Alaptérkép rajzolta: *En* Ellenőrizte: *Anna* Nyilv. sz.: 25380/95

Beruházó nev., cím, tel.: Tervezői szám:

A területtel szemben jog igazolás (ter. lelt. stb.):