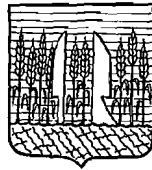


**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**44/1996. (X. 8.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati  
díjának térítési módjáról**

*Az 5/1998. (III. 03.) Kt. és 22/2004. (IV. 20.) Kt. számú rendeletekkel módosított  
egységes szerkezetbe foglalt szöveg.*

**44/1996. (X. 8.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete  
az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati díjának térítési  
módjáról**

*5/1998. (III. 03.) Kt. és 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelettel módosított  
egységes szerkezetbe foglalt szöveg*

Budapest-Csepel Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati díjának fizetési módjáról a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el<sup>1</sup>:

1. § (1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya Budapest-Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül önkormányzati tulajdonban lévő bérbeadás útján hasznosított lakásokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a lakásokra, amelyeknek a vízfogyasztása vízmérővel, vagy mellékvízmérővel mérhető, és a fogyasztó a díjat a közszolgáltatási szerződés szerint közvetlenül a szolgáltató részére fizeti.

2. § (1)<sup>3</sup> Azon vízmérővel, mellékvízmérővel rendelkező lakások esetében, amelynek bérlője a díjat nem közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg közszolgáltatási szerződés alapján, a bérlő (fogyasztó) a tényleges, mért vízfogyasztás díját, valamint a csatornahasználati díjat köteles megfizetni.

(2)<sup>4</sup> Lakáson belüli vízmérő, mellékvízmérő hiányában a bérlő (fogyasztó) a tárgyévét megelőző év tényleges vízfogyasztásának az általa bérelt ingatlanra vetített mértékét kell megfizetnie.

(3)<sup>5</sup> Amennyiben a lakásra vonatkozó, tárgyévét megelőző évi tényleges vízfogyasztás nem állapítható meg, úgy a bérlő (fogyasztó) a rendelet 1. sz. mellékletében köbméterben meghatározott mértékű éves fogyasztásnak megfelelő összegű díjat köteles megfizetni.

3. § (1) A bérlőnek a vízmérő, illetve a mellékvízmérő – a rendelet hatályba lépése után történő – felszerelése tényét és a közszolgálati szerződés megkötését a bérbeadónak az alábbiak szerint kell bejelenteni:

- a) Önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérlakás esetén, a szolgáltató által kiadott, számlázási nyilvántartásba vételt igazoló értesítés bemutatásával,
- b) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, a társasházkezelő által kiadott igazolás bemutatásával.

4. §<sup>6</sup> A Budapesti Távhőszolgáltató Rt. melegvíz-szolgáltatását igénybe vevő bérlők, a melegvíz előállítására szolgáló ivóvíz költségét kötelesek megtéríteni a bérbeadó részére, az arányosítással leosztott hidegvíz mennyiségének megfelelően.

5. § A víz- és csatornahasználati díjat az előző évi tényadatok figyelembevételével kell megállapítani.

6. § A közcsatornába be nem kötött ingatlanon keletkezett házi szennyvíz (települési folyékony hulladék) elszállításával kapcsolatos díjmegtérítésre a csatornadíj megtérítésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

<sup>1</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 1.§-a, hatályos 2004. május 1-től

<sup>2</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 2. §-a, hatályos 2004. május 1-től

<sup>3</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2004. május 1-től

<sup>4</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2004. május 1-től

<sup>5</sup> Beiktatta a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 3. § (3) bekezdése, hatályos 2004. május 1-től

<sup>6</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2004. május 1-től

7. § A bérlő a víz- és csatornahasználati díj térítését a lakbérrel (helyiségbérrel) egy időben köteles a bérbeadó részére megfizetni. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bérleti szerződés felmondására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

8. § A 2. § szerinti elszámolások esetén a mért, illetve az átalány mennyiségéből a bérbeadó (kezelő) köteles levonni:

- a)<sup>7</sup> a nem lakás céljára szolgáló bérlemények szerződött, vagy mellékmérővel mért fogyasztását,
- b) a mellékmérővel mért lakások fogyasztását.


9. § Az önkormányzati tulajdonú lakásokat kezelő szervezet évente köteles a víz- és csatornahasználati díjakból származó bevételekről és kiadásokról elszámolni.

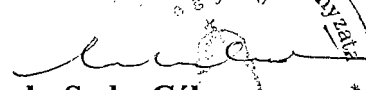
10. § Ez a rendelet 1996. október 8-ától lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépéskor fennálló bérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.

1. sz. Melléklet<sup>8</sup>

*Víz (csatorna) mennyiség, normál m<sup>3</sup>/év*


Komfortfokozat	szobaszám				
	1	1+1/2	2	2+1/2	3
összkomfortos	154	187	220	253	286
komfortos	140	170	200	230	260
félkomfortos	98	119	140	161	182
komfort nélküli és szükség lakás	70	85	100	115	130

  
**Tóth Mihály**  
 polgármester

  
**dr. Szeles Gábor**  
 jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: .....

  
**Abrahámné Turján Rita**  
 Szervezési Iroda vezető

<sup>7</sup> Módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 5. §-a, hatályos 2004. május 1-től

<sup>8</sup> A mellékletet módosította a 22/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 6. §-a