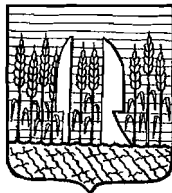


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mód: 40/1997.(XII.16.)
6/1997.(III.25.)
36/1998.(XII.15.)
26/1999.(XI.14.)

Budapest-Csepel Önkormányzata
43/1996.(X.8.) Kt RENDELETE
az építményadóról szóló
29/1995.(XI.21.)Kt
rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata
43/1996.(X.8.) Kt RENDELETE
az építményadóról szóló
29/1995.(XI.21.)Kt
rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján, tekintettel a Fővárosi Közgyűlés 19/1991. (XI. 5.) számú rendelettel módosított 5/1991. (II. 19.) számú rendeletének 1. §. (2) bekezdésében foglaltakra, a helyi önkormányzatról szóló LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörénél fogva, az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §.

A Képviselő-testület Budapest-Csepel közigazgatási területén építményadót vezet be.

Adókötelezettség

2. §.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) és helyiség.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §.

- (1) az adó alanya
 - a) a magánszemély;
 - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése (pl. társasház, lakásszövetkezet, stb.);
- (2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.
Közös használatú helyiségek után az adó alanya a közösség.

Az adómentesség

4. §.

- (1) Mentés az adó alól:
- a) a tulajdonos által épített és az általa garázsnek használt helyiség;
 - b) a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási és közművelődési intézmények, valamint tömegsport céljára szolgáló és használt helyiség;
 - c) műemléképítmény;
 - d) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény;
 - e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztést szolgáló építmények és a hozzá kapcsolódó raktárak, tárolók;
 - f) az adóköteles építményhez tartozó kiegészítő helyiségek.
- (2) Adómentességben részesül a társadalmi szervezet, az alapítvány, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyereség) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §.

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja és mértéke

6. §.

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke: 200.- Ft/m²

Az adó megállapítása, megfizetése és a bevallás szabályai

7. §.

- (1) Az adóhatóság az építményadót kivetéssel állapítja meg.
- (2) Az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, illetőleg a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (3) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.
- (4) Kérelem alapján indokolt esetben a jegyző részletfizetést, fizetéshalasztást engedélyezhet az építményadó tartozására és járulékaira.
- (5) A jegyző méltányosságból, indokolt esetben a járulékot (késedelmi pótlék, mulasztási bírság) mérsékelheti vagy elengedheti.
- (6) Ha a magánszemély kommunális beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékes helyi adóból.

Ha jogi személy kommunális beruházást hajt végre (Budapest-Csepel Önkormányzata által eladott területén) vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékes helyi adóból.

Ha a helyi adó éves összege nem éri el a levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

- (7) Az adóalanyoknak az adókötelezettségről adóbevallást kell adni az építmény használatbavételét, tulajdonba kerülését követő év január 15-ig. Újabb bevallást az adóalany csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettséget érintő változás (alapterület nagyságában, tulajdonos személyében) áll be.
A bevallás elmulasztása esetén az adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.

Adókedvezmény

8. §.

- (1) A Képviselő-testület 50 %-os adókedvezményt biztosít az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló hétvégi ház tulajdonokra.
- (2) 50 %-os adókedvezmény illeti meg az építmény tulajdonosát, aki az éves építményadó összegét elérő összegű környezetvédelmi beruházást hajt végre. Az adókedvezmény elbírálásához Budapest-Csepel Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának és a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Irodájának szakértői véleményét kell beszerezni.
- (3) Többszintes adóköteles építmények esetén a környező csatlakozó terepszint feletti második szinttől a hasznos alapterület után számított építményadónak az 50 %-át kell fizetni.

Záró rendelkezések

9. §.

Az adókötelezettség és az adómentesség megállapításához az építmény, a helyiség használatbavételéről, a használat módosításáról, illetőleg visszavonásáról az építésügyi hatóság írásban köteles tájékoztatni az adóhatóságot.

10. §.

A rendelet hatékonyabb végrehajtása, illetve alkalmazásának elősegítése érdekében az anyagi érdekeltségi rendszer feltételeit külön rendelet szabályozza.

11. §.

Az e rendeletben nem szabályozott minden egyéb kérdésre az adózás rendjéről szóló, többször módosított 1990. évi XCI. törvény és a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

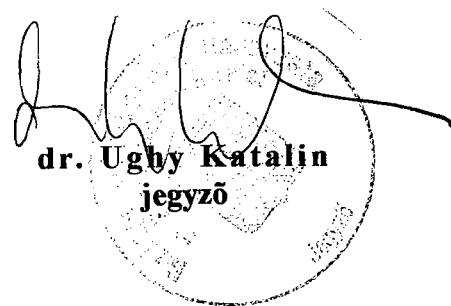
12. §.

E rendelet végrehajtása során a fogalmakat a helyi adótörvény 52. §-a szerint és a következő kiegészítésekkel kell értelmezni :

- (1) **Épület:** az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. (adóköteles helyiség lehet pinceszinten és alagsorban is). Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.
- (2) **kiegészítő helyiség:** az, amely az üdülőtulajdon, hétvégi ház, műhely, raktár, iroda, üzlet stb. nem lakás céljára szolgáló adóköteles építmények rendeltetésszerű használatához szükségesek, de huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (Pl. tüzelőtér, tároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, stb.);
- (3) **állattartást és növénytermesztést szolgáló építmények:** műtrágyatárolók, magtárak, terménytárolók, üvegház, istálló, stb.;
- (4) **hétvégi ház:** pihenésre, idényjellegű tartózkodásra szolgáló - nem lakás céljára használt - olyan helyiség vagy összefüggő helyiségcsoport, amely külön bejárattal rendelkezik és alaprajzi beosztásánál fogva a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- (5) **Többszintes adóköteles építmények kedvezménye:** a kedvezmény a többszintes adóköteles épületnek azon részére vonatkozik, amely a terepszint alatt elhelyezkedő (pinceszinten és alagsorban lévő helyiségek) valamint a földszinti helyiségek feletti szinten van.

13. §.

E rendelet 1997. január 1-jétől lép hatályba.



Záradék: Kihirdetve 1996. október 8. napján.

dr. Polgár György
dr. Polgár György
polgármesteri titkárság vezető