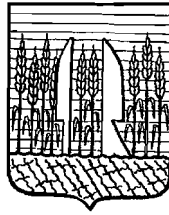


Utósz: 46 (1996. IX. 5.)  
21 (1998. IX. 4.)  
23 (2000. IX. 26.)

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

---

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**Budapest-Csepel Önkormányzata**

**33/1996.(IX.10.) Kt rendelete**  
*a Budapest, XXI. ker. csepeli "gerincút"*  
*közterületszabályozási tervéről*

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**33/1996. ( IX.10 )Kt. RENEDELETE**  
**a Budapest, XXI. ker. Csepeli gerincút közterületszabályozási tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az. 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1964. évi. III. tv. (Étv.) 6., 25 §-ai alapján és az Étv. 54.§-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK**

**AZ ELŐÍRÁSOK HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA**

1.§

- /1/ Jelen rendelet hatálya a Budapest, XXI. ker. Csepel, tervezett "gerincút" által érintett telkek területére terjed ki.
- /2/ Az /1/ bekezdésben lehatárolt területen ( továbbiakban: "tervezési terület" ) területet felhasználni, építési területet kialakítani, azt beépíteni, út- és egyéb közlekedési létesítményt, továbbá közműhálózatot és bármely létesítményt elhelyezni, valamint e célokra építésügyi hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, a terület szabályozási tervének és jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.
- /3/ A szabályozási előírás a szabályozási tervvel együtt értelmezendő és csak azzal együtt érvényes.

## **A SZABÁLYOZÁS ELEMEI**

### **2.§**

- /1/ A szabályozás elemei kötelezőek.
- /2/ A szabályozási terven (továbbiakban: "terv" ) kötelezőnek kell tekinteni és be kell tartani:
- a kötelező erejűnek jelölt szabályozási vonalakat
  - a kötelező erejűnek jelölt építési helyeket
  - a telekhatárokat
  - a különböző rendeltetésű területek és az övezetek határait
  - az övezeti jellemzőket
  - a telkek rendeltetését
  - a tervezett létesítmények helyére és nagyságára vonatkozó megkötéseket

## **TELEKALKÍTÁS**

### **3.§**

- /1/ A "gerincút" által érintett területeken telekalakítást csak a szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalak betartásával lehet végezni.
- /2/ Kvassay híd-Szállítók út közötti szakasz
- A területre vonatkozó Észak-Csepel infrastruktúra javító komplex RRT jóváhagyott programja szerinti keretszabályozási tervben foglalt szabályozási vonal fenntartandó. A beépítetlen terület további hasznosításának mindkét alternatívája esetén biztosítható az út helyigénye.
  - A Galvani úti híd hídfőcsomopontjának helyigénye a keretszabályozási terv szerint fenntartandó, a hídfő továbbtervezésekor ezt kell figyelembe venni.

A Szabadkikötő úton létesítendő új csomópontokban biztosítani kell a balra kanyarodási lehetőséget 3 fázisú, összehangolt forgalomirányítási rendszert kell bevezetni.

- Az Ady E. úttól északra eső szakasz környezetében a távlati Albertfalvai hídi hídfő csomópont helyigénye került leszabályozásra. A Budapesti Közlekedésfejlesztési Tervben a híd létesítése 2005 utánra prognosztizált. A területen I. ütemben kiépülő gerincút által igényelt terület jelentősen kisebb és csak részben van fedésben a távlati területigénnyel. A tervezett autóbuszvégállomás területet is már I. ütemben szabályozni szükséges.
- Az I. ütemben nem érintett lakóterületre átmeneti Szabályozási Tervet és előírásokat kell alkotni, amely rendelkezik a terület felhasználásról a gerincút és az Albertfalvai híd létesítése közötti időszakokra. Már az I. ütemű szabályozásban (30 m) fel kell tüntetni beépítési vonalat a kötőtpályás eszköz felőli oldalon további 10 m-re a javasolt telekhatártól. E 10 m-es sávban kerülhet elhelyezésre a szennyvíztisztító déli alternatíva megvalósulása esetén a szükséges 2 db nyomócső.
- A II. Rákóczi F. út a Mag utcai és a Szent István úti csomópontok között kialakítható mind oldal, mind középfekvésű villamospályával. A szabályozási vonalon belül bármelyik változat létesítésére lehetőség lesz. A Posztógyár utcától délre a Mag utcáig a gerincút 30,0 m-es szabályozási szélességű a Tanműhely köz nyugat felé történő szélesítésével.

/3/ Mag u. - Városhatár közötti szakasz

- A Mag u. - Vas Gereben utca között 40,0 m szélesség szükséges a keleti oldali telekhatártól mérve. A Rózsa u. - Kis Nyírfa u. között a szélesség 50,0 m, mely a villamos végállomás helyigényét is magába foglalja.

- A Temető menti szakaszon 38,0 m ill. 44,0 m szélességet kell kialakítani. A Temető és a Shell töltőállomás közötti szakaszon 28,0 m-rel nyugat felé történő szélesítés szükséges.
- A Shell töltőállomás és a Rocla Csőüzem közötti szakaszon a kelet felől határoló újratervezés alatt álló korábbi Csepel volt zártkerti területek RRT szerinti szabályozási vonal (a zártkerti áttörés kivételével) megtartandó. A szakaszon a nyugati oldalon a javasolt szabályozást a helyszínrajz tartalmazza. A Rocla Üzemtől délre a városhatárig 30,0 m-es szélességet biztosít a szabályozás a nyugati oldali telekhatártól a zártkerti területek rovására.

#### /4/ Nyugati partmenti gyűjtőút

- A II. Rákóczi F. út távlati tehermentesítésére, az iparterület teherforgalmának elvezetésére új gyűjtőút helyigényét kell biztosítani a II. Rákóczi F. úttól nyugatra.
- A Mag utca 22 m szabályozási szélességű, a 7,0 m széles útpálya mellett biztosítani kell a Csepel Művek területén történő szennyvíztisztító-elhelyezés esetén a nagy átmérőjű csatornák számára szükséges 9 m széles sávot.
- Az útnak a volt Csepel Művek területén átvezető észak-déli irányú szakasza a Varrógépgyár utca és Salak utca vonala közelében halad, a Rózsa utcáig. Az út szabályozási szélessége ezen a szakaszon 25 m, mivel a 7,0 m széles útpályán kívül, az útpálya nyugati oldalán 12,0 m széles sáv szükséges a Csepeli Erőműhöz vezető gázvezeték számára, illetve az útpályától keletre nagyfeszültségű kábelsáv kialakítása szükséges.
- A Rózsa utcától délre az út nyomvonala a beépített területek (családiházas terület ill. iparterület) nyugati határán halad.

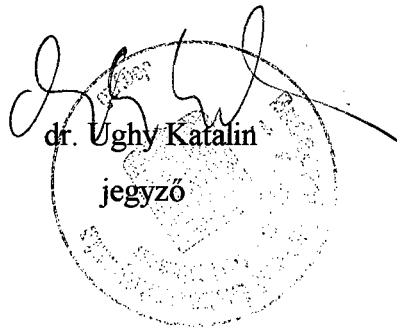
Az út szabályozási szélessége 20 méteres a Rózsa utca és a 7274. utca között.  
Az útszakaszon a szabályozás a kerítés vonalát  $R = 200 - 300$  m sugarú ívekkel követi, a Tinódi utca vonalán a helyi lakóúthálózat kapcsolatát is biztosítja.

- A 7274. utca és a II. Rákóczi F. út közötti szakaszon a 45 m széles közterületi sávban az útpálya elhelyezésén kívül a gázvezetékek védőtávolságának helybiztosítása is megoldandó.

## ZÁRÓRENDELKEZÉS

### 4.§

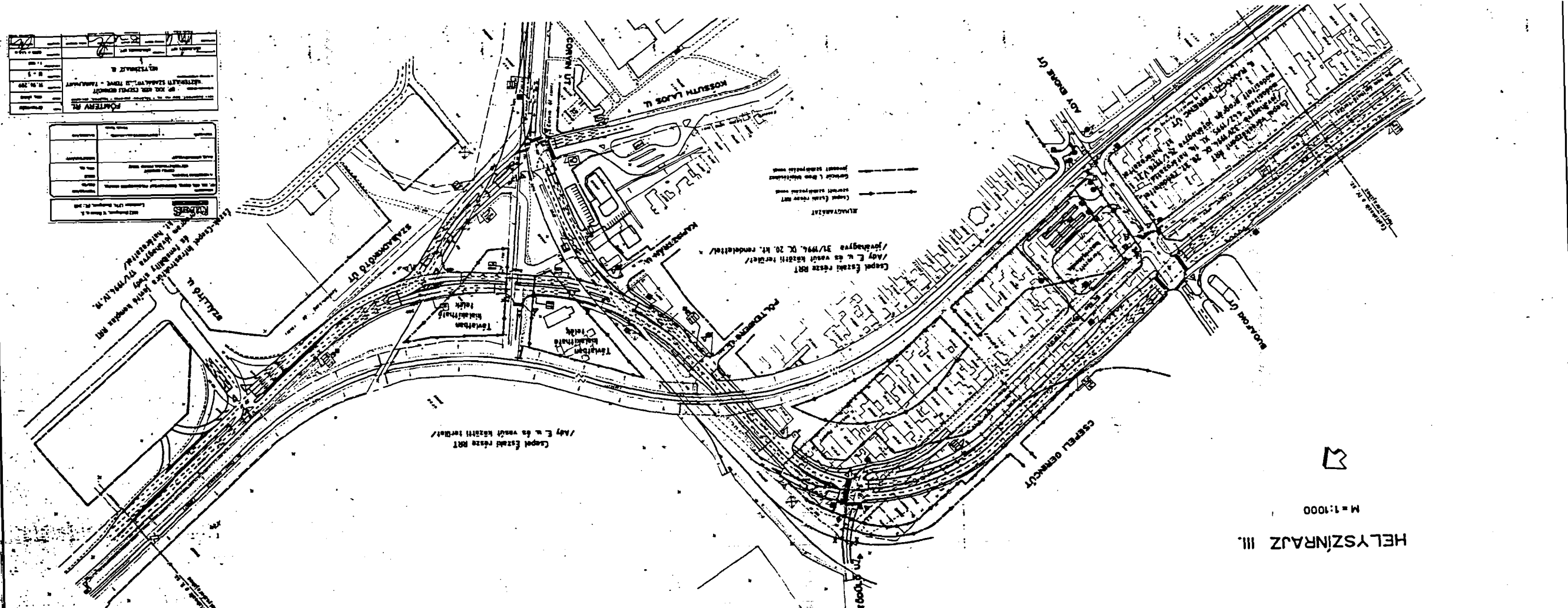
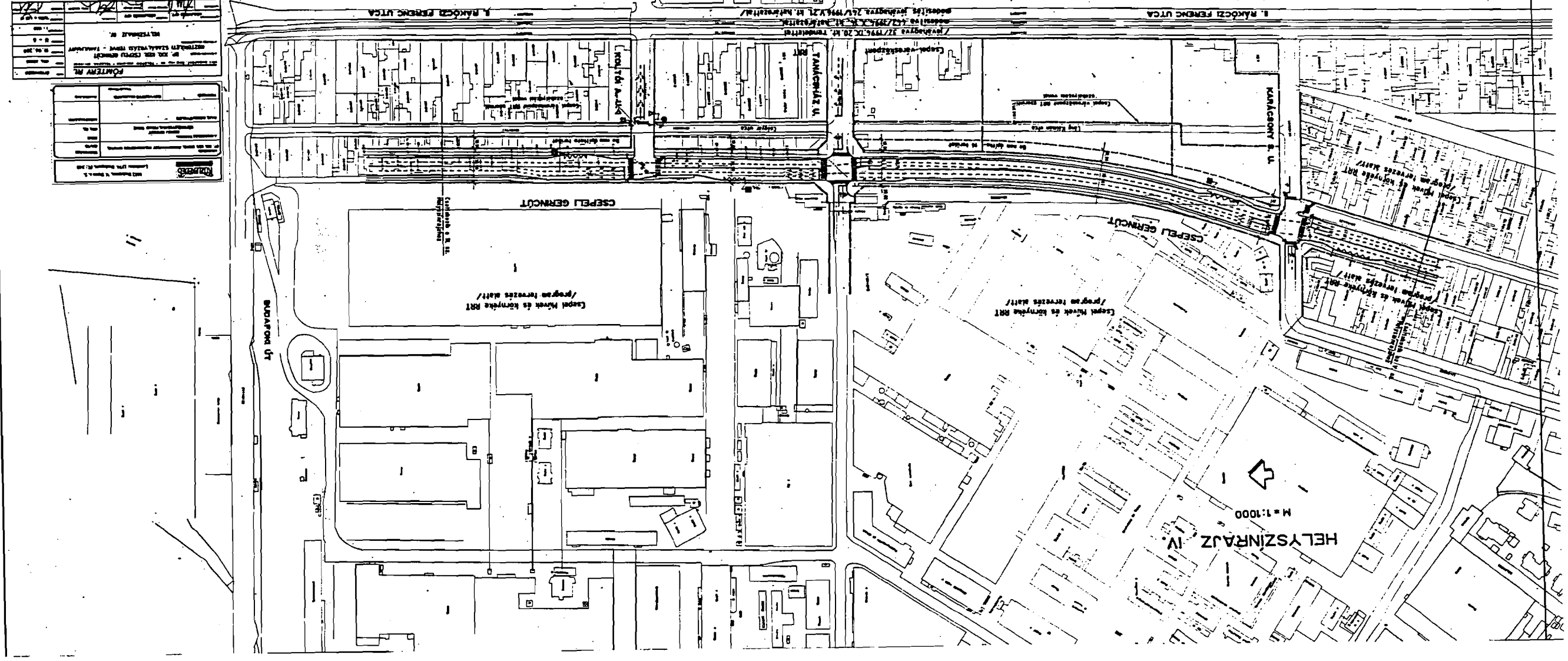
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendeletek hatályukat veszítik.



Záradék: Kihirdetve: 1996. szeptember 10. napján





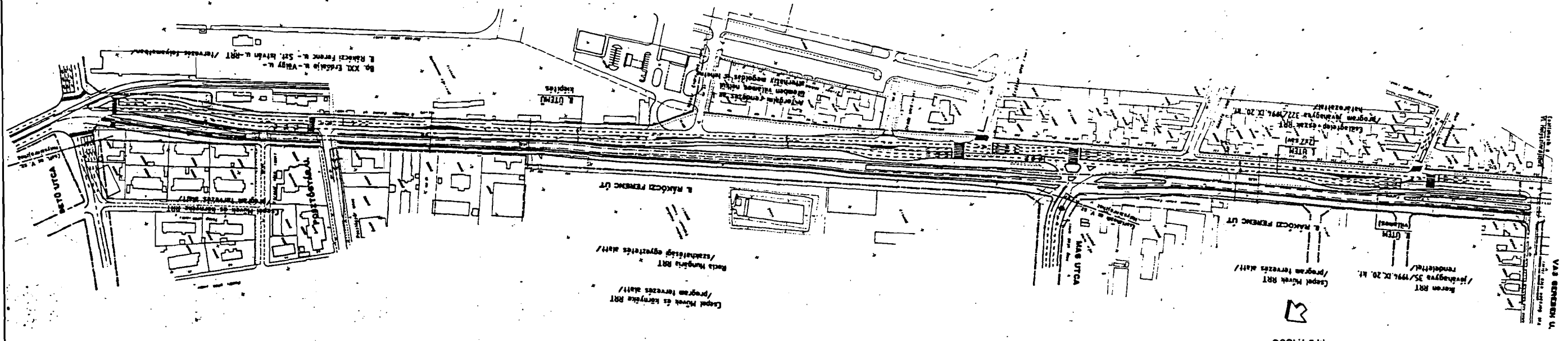


HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV.	
HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV.	HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV. HELYSZINRAJZ IV.

HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III.	
HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III.	HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III. HELYSZINRAJZ III.

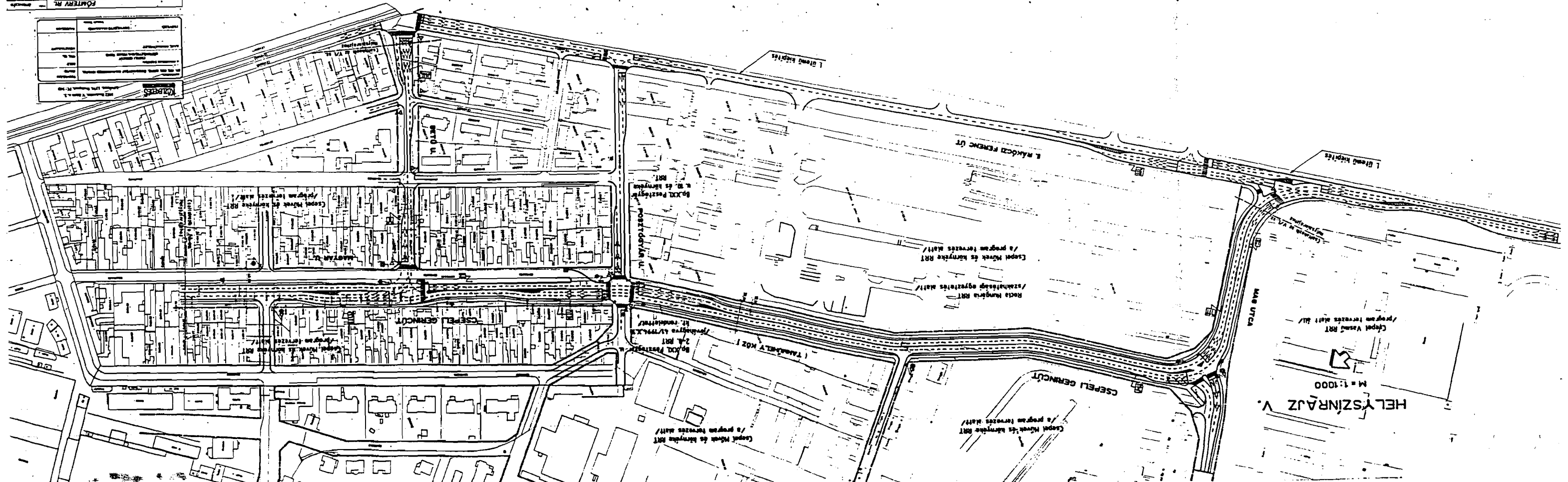


KÖRBEK	
1997. évi évi mérési terv	
Munka szám: 1774/1996. IX. 20.	
Munka címe: HELYSZÍNRAJZ V/1	
Munka készítője: [Name]	
Munka dátuma: [Date]	
Munka helye: [Location]	
Munka célja: [Purpose]	
Munka státusza: [Status]	
Munka típusa: [Type]	
Munka mérete: [Scale]	
Munka aránya: [Ratio]	
Munka dátuma: [Date]	
Munka helye: [Location]	
Munka célja: [Purpose]	
Munka státusza: [Status]	
Munka típusa: [Type]	
Munka mérete: [Scale]	
Munka aránya: [Ratio]	



HELYSZÍNRAJZ V/1  
M = 1:1000

KÖRBEK	
1997. évi évi mérési terv	
Munka szám: 1774/1996. IX. 20.	
Munka címe: HELYSZÍNRAJZ V/1	
Munka készítője: [Name]	
Munka dátuma: [Date]	
Munka helye: [Location]	
Munka célja: [Purpose]	
Munka státusza: [Status]	
Munka típusa: [Type]	
Munka mérete: [Scale]	
Munka aránya: [Ratio]	
Munka dátuma: [Date]	
Munka helye: [Location]	
Munka célja: [Purpose]	
Munka státusza: [Status]	
Munka típusa: [Type]	
Munka mérete: [Scale]	
Munka aránya: [Ratio]	



HELYSZÍNRAJZ V/1  
M = 1:1000

