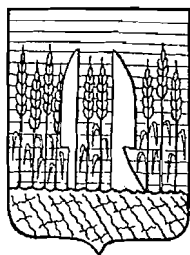


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
a 42/1996. (X. 8.) Kt, a 29/1997. (X. 21.) Kt, valamint a 32/2000. (XI. 21.) Kt számú
rendelet rendelettel módosított

23/1996. (V. 21.) Kt rendelet

(Egységes szerkezetbe foglalt szövege.)

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
a 42/1996. (X. 8.) Kt, a 29/1997. (X. 21.) Kt, valamint a 32/2000. (XI. 21.) Kt
számú rendelet rendelettel módosított
23/1996. (V. 21.) Kt rendelete

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házasok első lakáshoz jutásáról szóló 4/1991. (VIII. 13.) Kt rendelet módosításáról az alábbi rendelet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya azokra a fiatal házasokra terjed ki:
- a.) elsősorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
 - b.) másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
 - c.) *harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) volt, de jelenlegi tényleges lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük nem Budapesten van és a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*
 - d.) *negyedsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*
- és a 3. §-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni, valamint az a.), b.) és c.) pontok vonatkozásában megfelelnek a 4. § (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek.
- (2) E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akinél a támogatás odaítélésének évében a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

2. §.

- (1) A fiatal házasok támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.), b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:
- a.) a kérelmezők, illetve a velük együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs,

- (2) A lakásigény kielégítése céljából támogatást csak akkor lehet nyújtani, ha a kedvezményezett a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség, a vételár kiegyenlítésére felhasználja.
- (3) Ha a fiatal házaspár, illetve együtt költöző családtagja más önkormányzattól ugyanezen jogcímen támogatásban részesült, önkormányzati támogatásban nem részesülhet.
- (4) *E rendelet alkalmazásában;*
- a.) *az 1. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házasfelek tekinthetők, akik vagy legalább a házastársak egyike a kérelem benyújtásának időpontjában a kerületben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,*
- b.) *az 1. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házas felek tekinthetők, akiknek a kérelem benyújtásakor Budapest közigazgatási területén 6 hónapnál régebbi, folyamatos, közös, bejelentett lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük van,*
- c.) *az 1. § (1) bekezdés c.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házasfelek tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének a kérelem benyújtását megelőzően legalább 10 éven át Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) állandó bejelentett lakóhelye volt és az új lakóhelyükön egyikük vagy mindkettőjük közös lakó- (állandó vagy tartózkodási) helye létesítésére házasságkötésük miatt került sor,*
- d.) *az 1. § (1) bekezdés d.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házasfelek tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének állandó bejelentett lakóhelye a kérelem benyújtásakor legalább 15 éve Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) van.*

5. §.

- (1) A támogatás odaítélésének és a támogatás visszavonásának kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről - mely a jelzalogjogra vonatkozó kikötést is tartalmazza - szólv értesítést a Bizottság elnöke írja alá.
- (2) A támogatás iránti kérelem céljára rendszeresített nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni és kitöltve - kötelező mellékleteivel együtt - leadni.
- (3) A nyomtatványt a kérelmezőknek közösen kell kitölteniük és a támogatást is csak közösen kaphatják.

8. §.

A Bizottság döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.

9. §.

- (1) E rendelet 2. § (2) bekezdésének alkalmazásában lakástulajdonnak minősül a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, vagy öröklakásként feltüntetett lakás 1/4 részt meghaladó tulajdonlása.
- (2) A 2. § (2) bekezdés alkalmazásában nem minősül lakástulajdonnak az öröklés folytán a házastárs valamelyikének tulajdonába került, özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt 1/2 részt meg nem haladó tulajdonjog.
- (3) Annak a fiatal házaspárnak is adható támogatás, akik - az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül vásárolt - ingatlanukon álló ház teljes mértékű (100 %-os) bontásával építkeznek.
- (4) E rendelet alapján nyújtott támogatás nem haladhatja meg a lakás megszerzésére fordítandó vételár, építési költség 30 %-át.
- (5) A 2. § (1) és a 4. § (1) bekezdésének tekintetében csak a házaspár, saját vagy örökbefogadott vagy nevelt gyermekük minősülhet együttköltözőnek.
- (6) Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásában azok a kérelmezők részesíthetők, akik kérelmük beadásakor egy évnél nem régebbi adás-vételi szerződéssel, vagy építési engedéllyel igazolják lakásszerzésüket.
- (7) E rendelet szerinti támogatások pénzügyi fedezetéről minden évben a költségvetésben dönt a Képviselő-testület "fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatására" előirányzat meghatározásával. Előirányzat hiányában tárgyévben kérelem nem nyújtható be.
- (8) E rendelet szerinti támogatások iránti kérelmeket tárgyév költségvetésének elfogadásától tárgyév november 30-ig lehet benyújtani.
- (9) E rendeletben meghatározott feltételeket a kérelmezőnek kell, a következők szerint igazolni:
 - a.) személyi adatokat, lakcímet és a házasságot személyi igazolvánnyal, gyermek személyi lapjával, házassági anyakönyvi kivonattal, valamint kiskorú gyermek elhelyezéséről rendelkező jogerős bírósági ítélettel,

BUDAPEST - CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

*Budapest-Csepel Önkormányzat
42/1996. (X.8.) Kt. és 29/1997. (X.21) Kt. sz. rendeleteivel módosított
23/1996. (V.21.) sz. Kt. rendelete
a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)*

Budapest-Csepel Önkormányzat
42/1996. (X.8.) Kt. és 29/1997. (X.21) Kt. sz. rendeleteivel módosított
23/1996.(V.21.) sz. Kt rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásáról szóló 4/1991. (VIII.13.) Kt rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki:
- a.) elsősorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
 - b.) másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
 - c.) harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
- és a 3. §.-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni, valamint az a.), b.) és c.) pontok vonatkozásában megfelel-nek a 4.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek".
- (2) E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akinél a támogatás odaítélésének évében a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

2.§

- (1) A fiatal házások támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.) b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:
- a.) kérelmezők, illetve velük együttköltöző közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs;
 - b.) mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét;
 - c.) kérelmezők családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja."

5.§

- (1)A támogatás odaítélésének kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről szóló értesítést a Bizottság elnöke írja alá.
- (2)A támogatás iránti kérelem céljára rendszeresített nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni és kitöltve - kötelező mellékleteivel együtt- leadni.
- (3)A nyomtatványt a kérelmezőknek közösen kell kitölteniük és a támogatást is csak közösen kaphatják.
- (4)A kérelem nyomtatványért díjat kell fizetni, ennek összege a mindenkori előállítási költség.
- (5)A kérelmeket -döntéshozatalra alkalmas állapotban- a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Bizottság elé.
- (6)A kérelmező köteles túrni, hogy az általa közölt adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal -helyszíni szemle tartásával is- előzetesen, illetőleg a támogatás felhasználását utólag ellenőrizze.
- (7)Ha a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel, az Önkormányzat a jogtalanul igénybevett támogatást visszavonja.
- (8)A támogatást vissza kell vonni, ha a folyamatban lévő építkezés meghiusul, vagy az ingatlan elidegenítésre kerül. Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk.-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni.
- (9)Kivételes méltányosságból -a képviselő-testület döntése alapján- a támogatás visszavonásától el lehet tekinteni.

6.§

Az önkormányzati támogatás lakásvásárlás, vagy építés esetén egy összegben illeti meg a jogosultat.

7.§

Az önkormányzati támogatás, a 6. §.-ban foglaltak szerint a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodáján keresztül kerül kifizetésre.

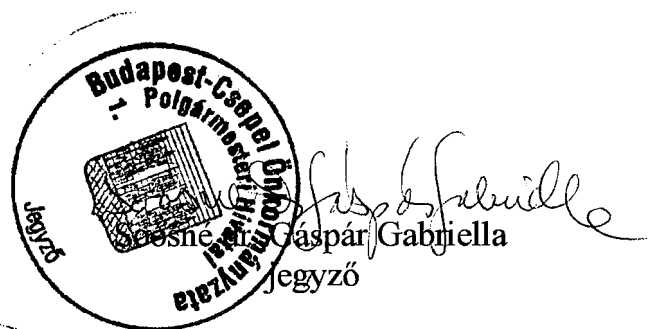
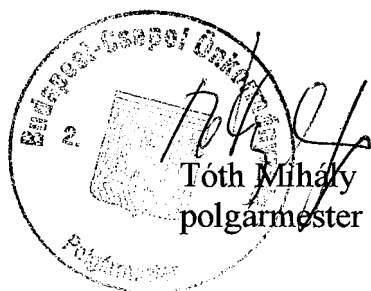
8.§

A bizottság döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.

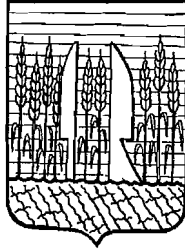
- b.) kérelmezők és együttköltözők jövedelmét a munkáltatójuk által -a megelőző tizenkét hónap adatai alapján- kiállított nettó jövedelemkimutatással, vagy utolsó havi jövedelemkimutatással, APEH adóigazolással, utolsó havi gyed-, gyes-, nyugdíjszelvényvel,
- c.) nem csepeli kérelmezők és együttköltözők más önkormányzattól hasonló támogatásban nem részesültek, az állandó és ideiglenes lakcím szerinti önkormányzat igazolásával és nyilatkozattal,
- d.) a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meg nem haladó vagyronról szóló nyilatkozattal.
- e.) a lakásvásárlás tényét, a lakásvásárlásra fordítandó összeget, a megszerzendő lakás szobáinak kiszámítását, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-érvényes adásvételi szerződéssel, a megszerzendő lakás tulajdoni-lapjával,
- f.) az építkezés tényét, a lakásépítésre fordítandó összeg nagyságát, az építendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-jogerős építési engedéllyel, jóváhagyott tervrajzzal (rajzban szereplő terv minden részét figyelembe kell venni), tulajdoni-lap másolattal (ráépítés, tetőtérbeépítés esetén a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával), költségvetési összesítővel;
- g.) a kérelmezők és együttköltözők tulajdonában, bérletében, használati jogában lakás nincs nyilatkozattal; öröklés folytán kérelmező tulajdonában lévő lakás tulajdoni viszonyait hagyatéki végzéssel és tulajdoni lap másolattal,
- h.) a kérelem megalapozására, a tényállás egyértelmű megállapítására, a kérelmet elbíráló bizottság döntésének megkönnyítésére egyéb iratok is kérhetők a kérelmezőktől, így különösen tulajdoni lapra át nem vezetett, tulajdonosváltozás bizonyítására a lakás, telek tulajdoni lapján széljegyzésbe vett iratok, OTP, munkáltatói kölcsönszerződés.

10.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 4/1991. (VIII. 13.) Kt, a 14/1992. (XII.17.) Kt, a 11/1993. (IV.27.) Kt és a 25/1994. (VI.28.) Kt rendelete hatályát veszti.



BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
a 42/1996. (X. 8.) Kt, a 29/1997. (X. 21.) Kt, valamint a 32/2000. (XI. 21.) Kt számú
rendelet rendelettel módosított

23/1996. (V. 21.) Kt rendelet

(Egységes szerkezetbe foglalt szövege.)

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
a 42/1996. (X. 8.) Kt, a 29/1997. (X. 21.) Kt, valamint a 32/2000. (XI. 21.) Kt
számú rendelet rendelettel módosított
23/1996. (V. 21.) Kt rendelete

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásáról szóló 4/1991. (VIII. 13.) Kt rendelet módosításáról az alábbi rendelet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki:
- a.) elsősorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
 - b.) másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
 - c.) *harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) volt, de jelenlegi tényleges lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük nem Budapesten van és a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*
 - d.) *negyedsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*
- és a 3. §-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni, valamint az a.), b.) és c.) pontok vonatkozásában megfelelnek a 4. § (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek.
- (2) E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akinél a támogatás odaítélésének évében a házaspár egyik tagja sem töltötte be a 35. életévét.

2. §.

- (1) A fiatal házások támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.), b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:
- a.) a kérelmezők, illetve a velük együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs,

- b.) mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét;
- c.) a kérelmezők családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) Annak a fiatal házaspárnak, akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona bérleti vagy bérleti jogviszonya - kivéve a határozott időre szólót -, illetőleg állandó használati joga nem volt, *és vállalja, hogy a 5. § (8) bekezdésében meghatározott időpontig ingatlanára az önkormányzat jelzálog jogot jegyeztessen be* lakása megszerzéséhez 300.000,-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.

(3) A támogatásban az is részesíthető, aki korábban komfortnélküli, vagy szükséglakást kapott, feltéve, hogy lakása bérleti jogáról, a tulajdonos önkormányzat javára lemondott.

3. §

Az önkormányzati támogatás az alább felsorolt lakásépítési, vásárlási formáknál vehető igénybe:

- a.) magántulajdonú lakás építéshez (ideértve a tetőtér beépítéssel, emelet ráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését)
- b.) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához
- c.) értékesítés céljára épített vagy épített lakás vásárlásához
- d.) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához, kizárólag abban az esetben, ha a lakás beköltözhető állapotban, forgalmi értéken kerül eladásra

4. §.

(1) E rendelet alkalmazásában a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a szerzéssel a házastársak közös tulajdonhoz jutnak és a megszereni kívánt lakás

- két együtt költöző személy esetében a kettő lakószobásnál,
- három együtt költöző személy esetében a két és fél lakószobásnál,
- négy együtt költöző személy esetében a három lakószobásnál,
- öt együtt költöző személy esetében a három és fél lakószobásnál,
- hat, vagy több együtt költöző személy esetében a négy lakószobásnál nem nagyobb szobaszámú.

- (2) A lakásigény kielégítése céljából támogatást csak akkor lehet nyújtani, ha a kedvezményezett a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség, a vételár kiegyenlítésére felhasználja.
- (3) Ha a fiatal házaspár, illetve együtt költöző családtagja más önkormányzattól ugyanezen jogcímen támogatásban részesült, önkormányzati támogatásban nem részesülhet.
- (4) *E rendelet alkalmazásában;*
- a.) az 1. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akik vagy legalább a házastársak egyike a kérelem benyújtásának időpontjában a kerületben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- b.) az 1. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek a kérelem benyújtásakor Budapest közigazgatási területén 6 hónapnál régebbi, folyamatos, közös, bejelentett lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük van,
- c.) az 1. § (1) bekezdés c.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének a kérelem benyújtását megelőzően legalább 10 éven át Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) állandó bejelentett lakóhelye volt és az új lakóhelyükön egyikük vagy mindkettőjük közös lakó- (állandó vagy tartózkodási) helye létesítésére házasságkötésük miatt került sor,
- d.) az 1. § (1) bekezdés d.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének állandó bejelentett lakóhelye a kérelem benyújtásakor legalább 15 éve Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) van.

5. §.

- (1) A támogatás odaítélésének és a támogatás visszavonásának kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről - mely a jelzalogjogra vonatkozó kikötést is tartalmazza - szólagos értesítést a Bizottság elnöke írja alá.
- (2) A támogatás iránti kérelem céljára rendszeresített nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni és kitöltve - kötelező mellékleteivel együtt - leadni.
- (3) A nyomtatványt a kérelmezőknek közösen kell kitölteniük és a támogatást is csak közösen kaphatják.

- (4) A kérelem nyomtatványért díjat kell fizetni, ennek összege a mindenkori előállítási költség.
- (5) A kérelmeket - döntéshozatalra alkalmas állapotban - , a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Bizottság elé. *A Polgármesteri Hivatal gondoskodik a jelzalog joggal kapcsolatos intézkedések megtételéről.*
- (6) A kérelmező köteles tûrni, hogy az általa közölt adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal - helyszíni szemle tartásával is - előzetesen, illetőleg a támogatás felhasználását utólag ellenőrizze.
- (7) Ha a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel, az önkormányzat a jogtalanul igénybevett támogatást visszavonja.
- (8) A támogatást vissza kell vonni, ha
- a folyamatban lévő építkezés meghiúsul, *a támogatás odaitélésétől számított 5 éven belül a használatba vételi engedélyt a támogatott nem szerzi meg,*
 - *a megvásárolt ingatlan a támogatás odaitélésétől számított 3 éven belül elidegenítésre kerül,*
 - *az épített ingatlan a használatba vételi engedély kiadásától számított 3 éven belül elidegenítésre kerül.*
- Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybe vétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk.-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni.
- (9) Kivételes méltányosságból - a képviselő-testület döntése alapján - a támogatás visszavonásától el lehet tekinteni.

6. §.

Az önkormányzati támogatás lakásvásárlás, vagy építés esetén egy összegben illeti meg a jogosultat.

7. §.

Az önkormányzati támogatás, a 6. §.-ban foglaltak szerint a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodáján keresztül kerül kifizetésre.

8. §.

A Bizottság döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.

9. §.

- (1) E rendelet 2. § (2) bekezdésének alkalmazásában lakástulajdonnak minősül a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, vagy öröklakásként feltüntetett lakás 1/4 részt meghaladó tulajdonlása.
- (2) A 2. § (2) bekezdés alkalmazásában nem minősül lakástulajdonnak az öröklés folytán a házastárs valamelyikének tulajdonába került, özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt 1/2 részt meg nem haladó tulajdonjog.
- (3) Annak a fiatal házaspárnak is adható támogatás, akik - az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül vásárolt - ingatlanukon álló ház teljes mértékű (100 %-os) bontásával építkeznek.
- (4) E rendelet alapján nyújtott támogatás nem haladhatja meg a lakás megszerzésére fordítandó vételár, építési költség 30 %-át.
- (5) A 2. § (1) és a 4. § (1) bekezdésének tekintetében csak a házaspár, saját vagy örökbefogadott vagy nevelt gyermekük minősülhet együttköltözőnek.
- (6) Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásában azok a kérelmezők részesíthetők, akik kérelmük beadásakor egy évnél nem régebbi adás-vételi szerződéssel, vagy építési engedéllyel igazolják lakásszerzésüket.
- (7) E rendelet szerinti támogatások pénzügyi fedezetéről minden évben a költségvetésben dönt a Képviselő-testület "fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására" előirányzat meghatározásával. Előirányzat hiányában tárgyévben kérelem nem nyújtható be.
- (8) E rendelet szerinti támogatások iránti kérelmeket tárgyév költségvetésének elfogadásától tárgyév november 30-ig lehet benyújtani.
- (9) E rendeletben meghatározott feltételeket a kérelmezőnek kell, a következők szerint igazolni:
 - a.) személyi adatokat, lakcímet és a házasságot személyi igazolvánnyal, gyermek személyi lapjával, házassági anyakönyvi kivonattal, valamint kiskorú gyermek elhelyezéséről rendelkező jogerős bírósági ítélettel,

- b.) kérelmezők és együttköltözők jövedelmét a munkáltatójuk által - a megelőző tizenkét hónap adatai alapján - kiállított nettó jövedelemkimutatással, vagy utolsó havi jövedelemkimutatással, APEH adóigazolással, utolsó havi gyed-, gyes-, nyugdíjszelvénnel,
- c.) nem csepelei kérelmezők és együttköltözők más önkormányzattól hasonló támogatásban nem részesültek, az állandó és ideiglenes lakcím szerinti önkormányzat igazolásával és nyilatkozattal,
- d.) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meg nem haladó vagyonról szóló nyilatkozattal,
- e.) a lakásvásárlás tényét, a lakásvásárlásra fordítandó összeget, a megszerzendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést: érvényes adásvételi szerződéssel, a megszerzendő lakás tulajdoni lapjával,
- f.) az építkezés tényét, a lakásépítésre fordítandó összeg nagyságát, az építendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést: jogerős építési engedéllyel, jóváhagyott tervrajzzal (rajzban szereplő terv minden részét figyelembe kell venni), tulajdoni lap másolattal (ráépítés, tetőtérbeépítés esetén a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával), költségvetési összesítővel,
- g.) a kérelmezők és együttköltözők tulajdonában, bérletében, használati jogában lakás nincs nyilatkozattal, öröklés folytán kérelmező tulajdonában lévő lakás tulajdoni viszonyait hagyatéki végzéssel és tulajdoni lap másolattal,
- h.) a kérelem megalapozására, a tényállás egyértelmű megállapítására, a kérelmet elbíráló bizottság döntésének megkönnyítésére egyéb iratok is kérhetők a kérelmezőktől, így különösen tulajdoni lapra át nem vezetett, tulajdonosváltás bizonyítására a lakás, telek tulajdoni lapján széljegyzésbe vett iratok, OTP, munkáltatói kölcsönszerződés.

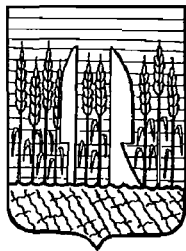
10. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 4/1991. (VIII. 13.) Kt, a 14/1992. (XII.17.) Kt, a 11/1993. (IV.27.) Kt és a 25/1994. (VI. 28.) Kt rendelete hatályát veszti.

T ó t h Mihály sk.
polgármester

dr. S z e l e s Gábor sk.
jegyző

BUDAPEST - CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

*Budapest-Csepel Önkormányzat
42/1996. (X.8.) Kt. és 29/1997. (X.21) Kt. sz. rendeleteivel módosított
23/1996. (V.21.) sz. Kt. rendelete
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)*

Budapest-Csepel Önkormányzat
42/1996. (X.8.) Kt. és 29/1997. (X.21) Kt. sz. rendeleteivel módosított
23/1996.(V.21.) sz. Kt rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásáról szóló 4/1991. (VIII.13.) Kt rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki:
- a.) elsősorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
 - b.) másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
 - c.) harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
- és a 3. §.-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni, valamint az a.), b.) és c.) pontok vonatkozásában megfelel-nek a 4.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek".
- (2) E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akinél a támogatás odaítélésének évében a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

2.§

- (1) A fiatal házások támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.) b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:
- a.) kérelmezők, illetve velük együttműködő közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs;
 - b.) mind a kérelmező családja, mind az együttműködő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét;
 - c.) kérelmezők családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja."

5.§

- (1)A támogatás odaítélésének kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről szóló értesítést a Bizottság elnöke írja alá.
- (2)A támogatás iránti kérelem céljára rendszeresített nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni és kitöltve - kötelező mellékleteivel együtt- leadni.
- (3)A nyomtatványt a kérelmezőknek közösen kell kitölteniük és a támogatást is csak közösen kaphatják.
- (4)A kérelem nyomtatványért díjat kell fizetni, ennek összege a mindenkori előállítási költség.
- (5)A kérelmeket -döntéshozatalra alkalmas állapotban- a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Bizottság elé.
- (6)A kérelmező köteles tőnni, hogy az általa közölt adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal -helyszíni szemle tartásával is- előzetesen, illetőleg a támogatás felhasználását utólag ellenőrizze.
- (7)Ha a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel, az Önkormányzat a jogtalanul igénybevett támogatást visszavonja.
- (8)A támogatást vissza kell vonni, ha a folyamatban lévő építkezés meghiusul, vagy az ingatlan elidegenítésre kerül. Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk.-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni.
- (9)Kivételes méltányosságból -a képviselő-testület döntése alapján- a támogatás visszavonásától el lehet tekinteni.

6.§

Az önkormányzati támogatás lakásvásárlás, vagy építés esetén egy összegben illeti meg a jogosultat.

7.§

Az önkormányzati támogatás, a 6. §.-ban foglaltak szerint a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodáján keresztül kerül kifizetésre.

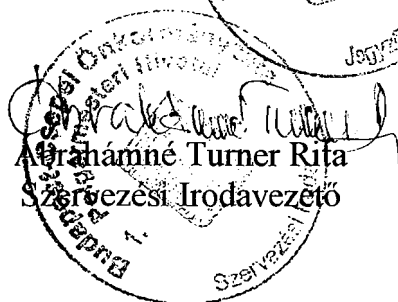
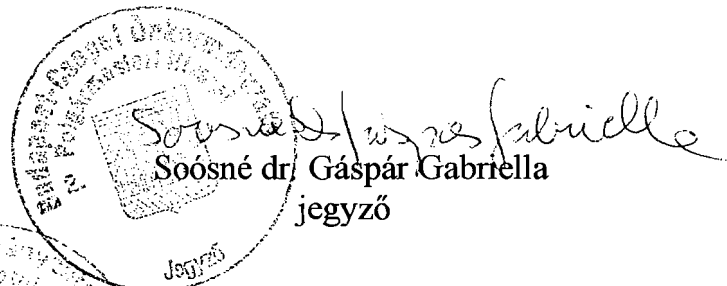
8.§

A bizottság döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.

- b.) kérelmezők és együttköltözők jövedelmét a munkáltatójuk által -a megelőző tizenkét hónap adatai alapján- kiállított nettó jövedelemkimutatással, vagy utolsó havi jövedelemkimutatással, APEH adóigazolással, utolsó havi gyed-, gyés-, nyugdíjszelvénnel,
- c.) nem csepeli kérelmezők és együttköltözők más önkormányzattól hasonló támogatásban nem részesültek, az állandó és ideiglenes lakcím szerinti önkormányzat igazolásával és nyilatkozattal,
- d.) a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meg nem haladó vagyonról szóló nyilatkozattal.
- e.) a lakásvásárlás tényét, a lakásvásárlásra fordítandó összeget, a megszerzendő lakás szobáinak kiszámítását, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-érvényes adásvételi szerződéssel, a megszerzendő lakás tulajdoni-lapjával,
- f.) az építkezés tényét, a lakásépítésre fordítandó összeg nagyságát, az építendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést:
-jogerős építési engedéllyel, jóváhagyott tervrajzzal (rajzban szereplő terv minden részét figyelembe kell venni), tulajdoni-lap másolattal (ráépítés, tetőtérbeépítés esetén a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával), költségvetési összesítővel;
- g.) a kérelmezők és együttköltözők tulajdonában, bérletében, használati jogában lakás nincs nyilatkozattal; öröklés folytán kérelmező tulajdonában lévő lakás tulajdoni viszonyait hagyatéki végzéssel és tulajdoni lap másolattal,
- h.) a kérelem megalapozására, a tényállás egyértelmű megállapítására, a kérelmet elbíráló bizottság döntésének megkönnyítésére egyéb iratok is kérhetők a kérelmezőktől, így különösen tulajdoni lapra át nem vezetett, tulajdonosváltás bizonyítására a lakás, telek tulajdoni lapján széljegyzésbe vett iratok, OTP, munkáltatói kölcsönszerződés.

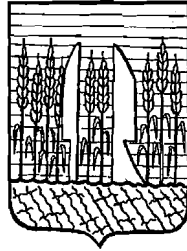
10.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 4/1991. (VIII. 13.) Kt, a 14/1992. (XII.17.) Kt, a 11/1993. (IV.27.) Kt és a 25/1994. (VI.28.) Kt rendelete hatályát veszti.



szám: 42/1996 (X. 8. 12.)
29/1997. (X. 21.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
23/1996. (V.21.) Kt rendelete
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
23/1996. (V. 21.) Kt rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásáról szóló 4/1991. (VIII. 13.) Kt rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki:
- a.) elsősorban, akiknek tényleges lakása Budapest-Csepel közigazgatási területén van, és itt kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,
 - b.) másodsorban, akiknek tényleges lakása nem a kerület közigazgatási területén, de a lakó-, vagy tartózkodási helyük Budapesten van, és a kerületben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni,
 - c.) harmadsorban, akiknek tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni és a 3. §-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni.
- (2) E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akinél a támogatás odaítélésének évében a házaspár egyik tagja sem töltötte be a 35. életévét.

2. §.

- (1) A fiatal házások támogatásában azok részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §. a.), b.) és c.) pontjában előírt feltételeknek, melyek az alábbiak:
- a.) a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakás nincs,
 - b.) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét és
 - c.) a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.
- (2) Annak a fiatal házaspárnak, akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, bérleti vagy bérletársi jogviszonya - kivéve a határozott időre szólót -, illetőleg állandó használati joga nem volt, lakás megszerzéséhez 200.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.

- (3) A támogatásban az is részesíthető, aki korábban komfortnélküli, vagy szükséglakást kapott, feltéve, hogy lakása bérleti jogáról a tulajdonos önkormányzat javára lemondott.

3. §

Az önkormányzati támogatás az alább felsorolt lakásépítési, vásárlási formáknál vehető igénybe:

- a./ magántulajdonú lakás építéshez (ideértve a tetőtér beépítéssel, emelet ráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését)
- b./ magánszemélyektől történő lakás vásárlásához
- c./ értékesítés céljára épített vagy építtetett lakás vásárlásához
- d./ az önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához, kizárólag abban az esetben, ha a lakás beköltözhető állapotban, forgalmi értéken kerül eladásra

4. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a szerzéssel a házastársak közös tulajdonhoz jutnak és a megszereni kívánt lakás
- két együtt költöző személy esetében a kettő lakószobásnál,
 - három együtt költöző személy esetében a két és fél lakószobásnál,
 - négy együtt költöző személy esetében a három lakószobásnál,
 - öt együtt költöző személy esetében a három és fél lakószobásnál,
 - hat, vagy több együtt költöző személy esetében a négy lakószobásnál
- nem nagyobb szobaszámú.
- (2) Gyermeektelen házaspárnál a két vállalt gyermeket, illetve egy gyermekes házaspárnál a vállalt második gyermeket együttköltöző személynek kell tekinteni.
- (3) Az a fiatal házaspár, aki az (1) bekezdésben meghatározottnál nagyobb lakást épít vagy vásárol, kivételes méltányosságból kaphat támogatást.
- (4) A lakásigény kielégítése céljából támogatást csak akkor lehet nyújtani, ha a kedvezményezett a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség, a vételár kiegyenlítésére felhasználja.
- (5) Ha a fiatal házaspár, illetve együtt költöző családtagja más önkormányzattól ugyanezen jogcímen támogatásban részesült, önkormányzati támogatásban nem részesülhet.
- (6) E rendelet alkalmazásában tényleges lakással a XXI. kerületben rendelkezőnek az tekinthető, aki az igény benyújtásának időpontjában a kerületben legalább 2 éve rendelkezik állandó bejelentett lakással.

5. §.

- (1) A támogatás odaítélésének kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről szóló értesítést a Bizottság elnöke írja alá.
- (2) A támogatás iránti kérelem céljára rendszeresített nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni és kitöltve - kötelező mellékleteivel együtt - leadni.
- (3) A nyomtatványt a kérelmezőknek közösen kell kitölteniük és a támogatást is csak közösen kaphatják.
- (4) A kérelem nyomtatványért díjat kell fizetni, ennek összege a mindenkori előállítási költség.
- (5) A kérelmeket - döntéshozatalra alkalmas állapotban - a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Bizottság elé.
- (6) A kérelmező köteles túrni, hogy az általa közölt adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal - helyszíni szemle tartásával is - előzetesen, illetőleg a támogatás felhasználását utólag ellenőrizze.
- (7) Ha a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel, az önkormányzat a jogtalanul igénybevett támogatást visszavonja.
- (8) A támogatást vissza kell vonni, ha a folyamatban lévő építkezés meghiúsul, vagy az ingatlan elidegenítésre kerül. Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk.-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni.
- (9) Kivételes méltányosságból - a képviselő-testület döntése alapján - a támogatás visszavonásától el lehet tekinteni.

6. §.

Az önkormányzati támogatás lakásvásárlás, vagy építés esetén egy összegben illeti meg a jogosultat.

7. §.

Az önkormányzati támogatás, a 6. §.-ban foglaltak szerint a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodáján keresztül kerül kifizetésre.

8. §.

A bizottság döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.

9. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 4/1991. (VIII. 13.) Kt, a 14/1992. (XII.17.) Kt, a 11/1993. (IV.27.) Kt és a 25/1994. (VI. 28.) Kt rendelete hatályát veszti.

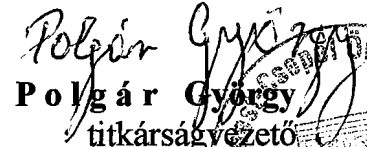

Tóth Mihály
polgármester





dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: A rendelet kihirdetve: 1996. május 21. napján.


Polgár György
titkárságvezető



BUDAPEST-CSEPEL




ÖNKORMÁNYZATA

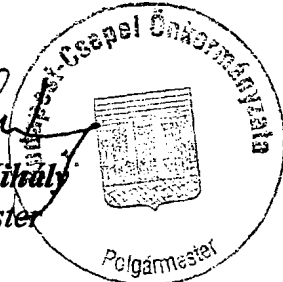
POLGÁRMESTER - JEGYZŐ

**11/1996. SZÁMÚ POLGÁRMESTERI ÉS JEGYZŐI
KÖZÖS UTASÍTÁS**


Az 1990. évi LXV. tv. 35. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy rendelkezünk, hogy 1996. május 21-től "A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról" szóló 23/1996. (V.21.) Kt. számú rendelet 5. §. (1)-(9) bekezdéseiben és a 8. §.-ban meghatározott adminisztratív, előkészítő, ellenőrzési és végrehajtási - a Polgármesteri Hivatal által ellátandó - feladatok elvégzésével az Ügyfélszolgálati és Panaszügyi Iroda vezetőjét, illetve az iroda munkatársait bízuk meg.


B u d a p e s t, 1996. május 21.


Tóth Miklós
polgármester



The seal is circular with the text "Budapest-Csepel Önkormányzata" around the top and "Polgármester" at the bottom. In the center is a smaller version of the coat of arms.


dr. Ungváry Katalin
jegyző



The seal is circular with the text "Budapest-Csepel Önkormányzata" around the top and "Polgármesteri Hivatal" at the bottom. In the center is a smaller version of the coat of arms.

Az utasításról értesülnek:

1. Polgármester
- 2.-3. Alpolgármester
- 4.-5. Jegyző, aljegyző
6. Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
7. Polgármesteri Titkárság
8. Városgazdálkodási Iroda
9. Ügyfélszolgálati és Panaszügyi Iroda
10. Jegyzői és Igazgatási Iroda