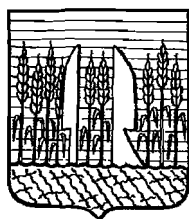


**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

Budapest-Csepel Önkormányzata

**21/1996.(V.21.) Kt rendelete**

Budapest-Csepel Szent Imre tér egyszerűsített  
részletes rendezési tervéről

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**21/1996.(V.21.)Kt. rendelete**  
**a Budapest, XXI. ker.,Szent Imre tér ( 208664/1), (208664/2)**  
**és a 208665 hrsz.-ú telkek részletes rendezési tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV.tv. szerinti, valamint az 1964. évi III. tv. (Étv.) 6.,25. §-ai alapján és az Étv. 54. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK**

**AZ ELŐÍRÁSOK HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA**

**1.§.**

- /1/ Jelen előírások hatálya a Budapest XXI. Csepel, Szent Imre tér azaz a (208664/1), (208664,2) és a 208665 telkek területére terjed ki.
- /2/ Az /1/ bekezdésében lehatárolt területen - a továbbiakban: "tervezési terület" - területet felhasználni, építési területet kialakítani, azt beépíteni, út- és egyéb közlekedési létesítményt, továbbá közműhálózatot és bármely létesítményt elhelyezni, valamint e célokra építésügyi hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, a terület szabályozási tervének és jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.
- /3/ A szabályozási előírás a szabályozási tervvel együtt értelmezendő és csak azzal együtt érvényes.

**A SZABÁLYOZÁS ELEMEL**

**2.§.**

- /1/ A szabályozás elemei kötelezőek vagy irányadóak.
- /2/ A rendezési terv szabályozási tervén - a továbbiakban: "terv" - kötelezőnek kell tekinteni és be kell tartani:
  - a kötelező erejűnek jelölt szabályozási vonalakat
  - a kötelező erejűnek jelölt építési helyeket
  - a telekhatárokat
  - a különböző rendeltetésű területek és az övezetek határait
  - az övezeti jellemzőket

- a telkek rendeltetését
- a tervezett létesítmények helyére és nagyságára vonatkozó megkötéseket

/3/ A kötelező erejű elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók.

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 3.§.

/1/ A tervezési terület felhasználása szerint:

- 71-es övezetű zöldterület
- 34-es övezetű intézményterület

## TELEKALAKÍTÁS

### 4.§.

/1/ A park területét önálló helyrajzszámú telekként kell lehatárolni.

/2/ A határoló utakat közlekedési funkciójú, önálló helyrajzszámú telekként kell kiszabályozni.

/3/ A telkek kialakításának feltételeit - a szabályzat előírásainak keretei között - a rendezési terv határozza meg.

## A TELKEK RENDELTETÉSE

### 5.§.

/1/ A ( 208664/1 ) hrsz-ú telek az utak kiszabályozása után közpark marad, a terven bemutatott lehatárolással.

/2/ A 208665 hrsz-ú a templom telke marad.

/3/ A korábbi ( 208664/1 ) hrsz-ú telekből a közpark lehatárolása után "fennmaradó" terület közlekedési funkciójú közterület marad.

## ÉPÜLETEK-, ÉPÍTMÉNYEK ELHELYZÉSÉNEK SZABÁLYAI

### 6.§.

/1/

a) A park területét körbe kell keríteni.

b) A kerítés megformálására építészeti terv készüljön.

- c) A kerítés nem lehet tömör és a magassága nem haladhatja meg az 1,50 métert.
  - d) A kerítésen állandó jellegű reklámot nem lehet elhelyezni.
- /2/ A kerítés és a parkba kerülő berendezési tárgyak ( bútorzat, padok, lámpatestek, hulladékgyűjtők ) egységes ( építészeti ) arculattal kerüljenek kialakításra.
- /3/ A Szent Imre tér területén lévő pavilonokat a térrel határos átépülő területek végleges beépítésével, vagy - ha előbb megvalósul - a kerítés létesítésével egy időben el kell bontani
- /4/ A téren újabb építményt elhelyezni csak jelen rendezési terv módosításával lehet.
- /5/
- a) A park dél-keleti sarkában, a szabályozási terven feltüntetett területen belül zenepavilont lehet elhelyezni.
  - b) A zenepavilon legnagyobb alapterületi mérete, a hozzá csatlakozó alépítményt- ( előlépcső, terasz, stb. ) és a tető által lefedett területet is beleértve nem haladhatja meg az 50 m<sup>2</sup>-t.
  - c) A pavilonon állandó jellegű reklámot elhelyezni nem szabad.
- /6/ Az országházslót az Önkormányzat főbejáratának tengelyébe kell elhelyezni.
- /7/ A II. világháborús emlékművet a park déli területén, az országházslóval és a kopjafával a szabályozási terv előírásai szerint kell felállítani.
- /8/ Az új létesítmények elhelyezését kertészetileg rendezni kell annak közvetlen - a gyalogutak által közrezárt - környezetét.
- /9/ A templom bejárata előtt teresedést kell kialakítani kertészeti eszközökkel és megfelelő térburkolattal.
- /10/
- a) A nyugati oldalon a HÉV-megállóhely határoló falát el kell bontani.
  - b) Új védőtető és -fal kialakítása csak áttetsző anyagból történhet. Megformálása feleljen meg a kiemelt jelentőségű városkép és a városközpontra tervezett építészeti arculat igényeinek.
  - c) Az új utasváró hossza nem lehet több, mint 15 méter és csak átlátható falú lehet. A megállóban 2 db utasváró létesítése szükséges. Az első utasváró a megálló elejénél kezdődjön, majd kb. 5 méteres közzel kövesse ezt a második.

## ZÖLDFELÜLETEK

### 7.§.

- /1/ A park területén mindenfajta építési, felújítási, átalakítási munka szaktervező által készített kertészeti kiviteli terv alapján történhet.
- /2/ Fák kivágása csak kertészeti szakvélemény alapján, a parkfelújítással összhangban, Budapest Főváros Közgyűlésének 92/1995. (1996.01.19.) számú önkormányzati rendelete 33.§-ban megfogalmazott pótlási kötelezettség betartásával lehetséges.
- /3/ A parkban csak a 6.§-ban meghatározott további építmények helyezhetők el.
- /4/ A ( 208664/1 ) hrsz-ú telek területén reklámfelület nem alakítható ki.
- /5/ A park berendezési tárgyai a kerítéssel és a tér egyéb építészeti elemeivel összhangban tervezendők meg.

## KÖZLEKEDÉS

### 8.§.

- /1/ A ( 208664/1 ) hrsz-ú telken belüli utak csak gyalogosforgalom céljára vehetők igénybe, kivéve a templom célforgalmát, illetve a park és a közművek fenntartását szolgáló járműveket.
- /2/ A ( 208664/1 ) hrsz-ú telekből kiszabályozott új telkek, közutak jelenlegi szabályozási szélessége nem növelhető, s azokon belül a közpark és a templom parkolási igényét is ki kell elégíteni.
- /3/ A parkolókat fásított módon kell kialakítani.
- /4/ A templom bejáratához legközelebb eső parkolóállások közül 4 darabot mozgássérült-parkolóként kell kialakítani.

## KÖZMÜELLÁTÁS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

### 9.§.

- /1/ A templom és a nyilvános WC számára a teljes közműellátást, a zenepavilon számára a villamosenergia ellátást kell biztosítani. A teljes tervezési területen a locsolóvíz ellátást és a közvilágítást kell kiépíteni.
- /2/ A közműveket csak a gyalogosutak alatt szabad elhelyezni, a közművek fektetésénél az OÉSZ előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat is figyelembe kell venni.

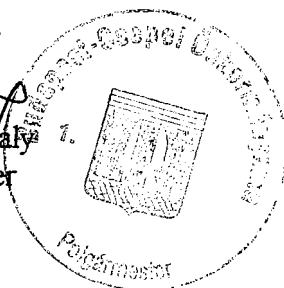
- /3/ A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell, különösen a fátelépítéseknél. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- /4/ A területen kiváltandó, felhagyott közművezetékeket az illetékes szolgáltató bevonásával meg kell szüntetni, a föld alól ki kell bontani.
- /5/ A villamos - kiefeszültségű közvilágítási - hálózatokat csak földkábel fektetéssel szabad építeni.
- /6/ A közvilágításra csak alacsony, max. 4 m-es lámpatestek alkalmazása engedélyezhető.


## ZÁRÓRENDELKEZÉS

### 10.§.

- /1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ Ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendelkezések és előírások érvényüket veszítik.

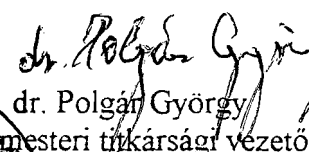
  
Tóth Mihály  
polgármester



  
dr. Ughy Katalin  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: 1996. május 21-én.



  
dr. Polgár György  
polgármesteri titkársági vezető



