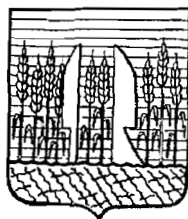


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

20/1996.(IV.23.) Kt rendelete

a Budapest, XXI. ker. Csepel, Erdősor utcai lakótelep,
Nyuszi sétány - Csikó sétány által határolt terület
RRT módosítására

Az előírás hatálya

1. §

- /1./ Jelen szabályozási előírások hatálya a Budapest XXI. ker. Csepel Nyuszi sétány, Csikó sétány közötti 213002/22 hrsz. területre terjed ki.
- /2./ Ezen előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényes

Az előírások alkalmazása

2. §

- /1./ Az 1. § /1./ bekezdésében meghatározott területen (továbbiakban: terv területe) területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, általában bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építési Szabályzatnak (OÉSZ), és a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak (BVSZ), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.
- /2./ A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
- a. a szabályozási vonalakat
 - b. a terület felhasználására vonatkozó előírásokat
 - c. az övezeti kategóriákat
 - d. a telekméretekre vonatkozó minimum előírásokat
 - e. a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat
 - f. az épületek homlokzat magasságára vonatkozó megkötéseket.
- /3./ A szabályozási terven irányadásnak nem tekinteni
- a. a tervezett intézmények funkcióját
 - b. a tervezett intézmények bruttó szintterületét
 - c. a tervezett parkolók kapacitását

- /2./ Nem létesíthető:
- a. benzinkút
 - b. gépkocsi szervíz
 - c. gépkocsi mosó

- /3./ A terület beépíthetőségére vonatkozó paraméterek
- a. beépítési százalék: 40 %
 - b. maximális homlokzatmagasság: 7,5 m
 - c. minimális zöldterület 25 %

Közlekedési területek

6. §

- /1./ A célforgalomra tervezett ún. vegyeshasználatú utakon parkolni tilos.
- /2./ Új létesítmények elhelyezése esetén az OÉSZ által előírt parkolóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- /3./ Az 1. § /1./ bekezdésben meghatározott területen gépkocsi tárolók létesíthetők.
- /4./ Felszíni parkolók létesítésénél a meglévő faállományt meg kell tartani.

Zöldfelületek

7. §

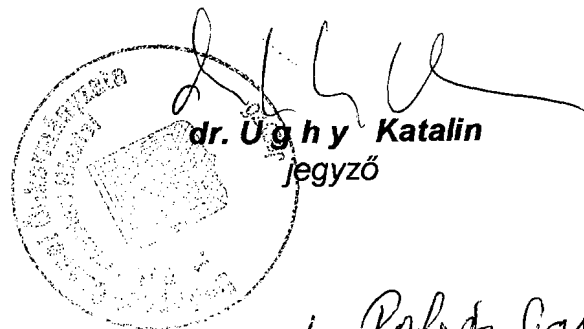
- /1./ A tervezett intézmények területén belül a zöldfelületeket a szabályozási tervnek megfelelően kell kialakítani.
- /2./ A zöldfelületi tervben javasolt zöldfelületfejlesztések végrehajtásának megalapozásához kertészeti terv készítenőd.

- /3./ Az új építésre vonatkozó igények teljesítése csak a szennyvízcsatorna-hálózatra törtéző rákötéssel engedélyezhető. Közterületről csapadékvíz elvezetés csak zárt csatornában engedélyezhető.
- /4./ A gázlétesítmények biztonsági övezetét a vonatkozó ágazati szabványok és rendeletek szerint biztosítani kell.
- /5./ Közművek létesítését csak engedéllyel rendelkező vezető tervező által készített tervek és felelősségvállaló nyilatkozat, valamint az engedélyek teljeskörű beszerzése után lehet végezni. A közműfejlesztési munkálatok ellenőrzését minőségi bizonylatokkal tanúsítani kell.

Hatálybalépés

10. §

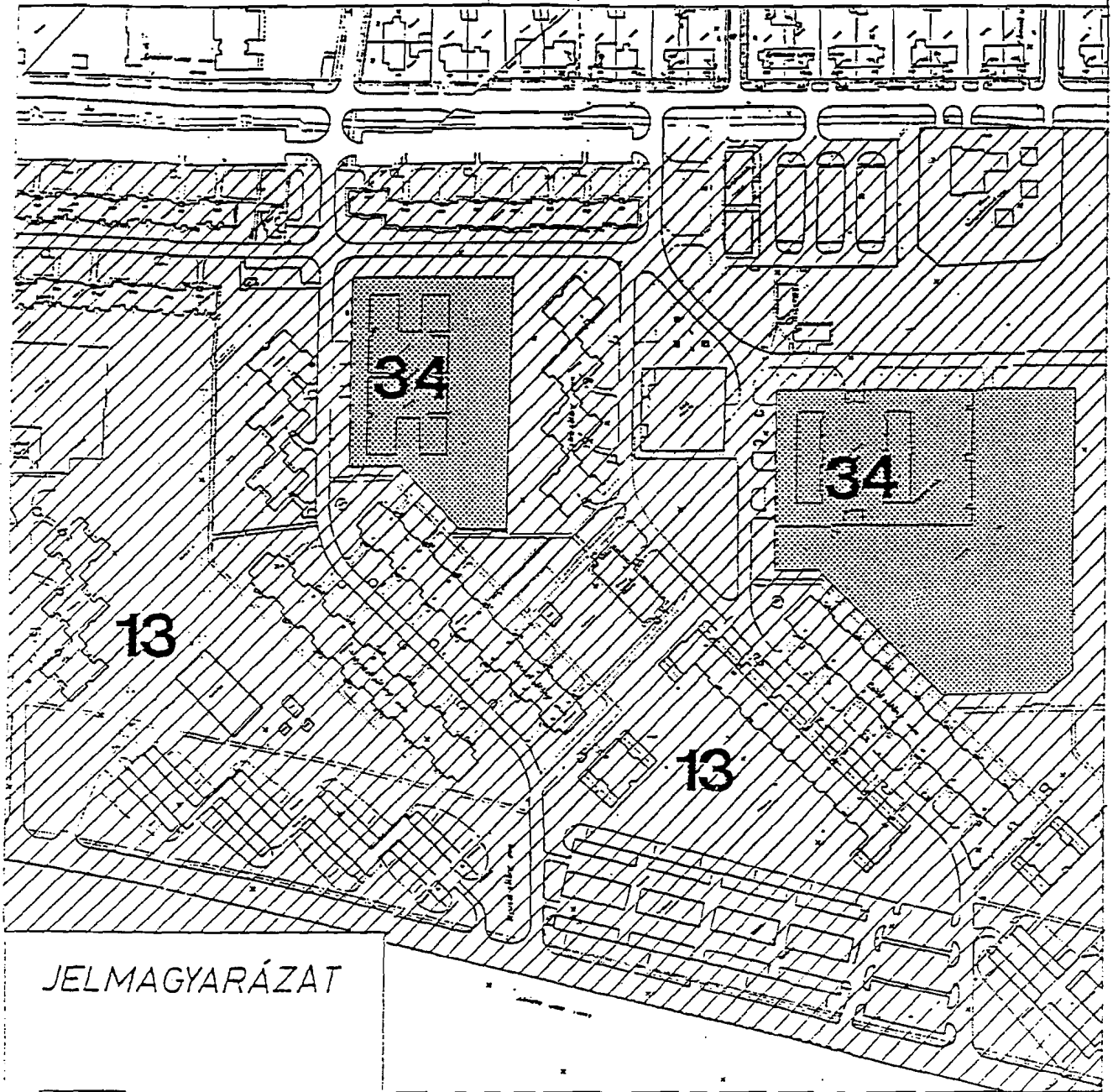
- /1./ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2./ Ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó korábbi előírások érvényüket veszítik.



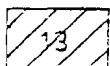
Záradék: Kihirdetve 1996. április 23. napján



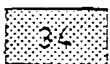
BUDAPEST XXI. ker. NYUSZI sétány
R.R.T. MÓDOSÍTÁSA 1996



JELMAGYARÁZAT



LAKÓTERÜLET



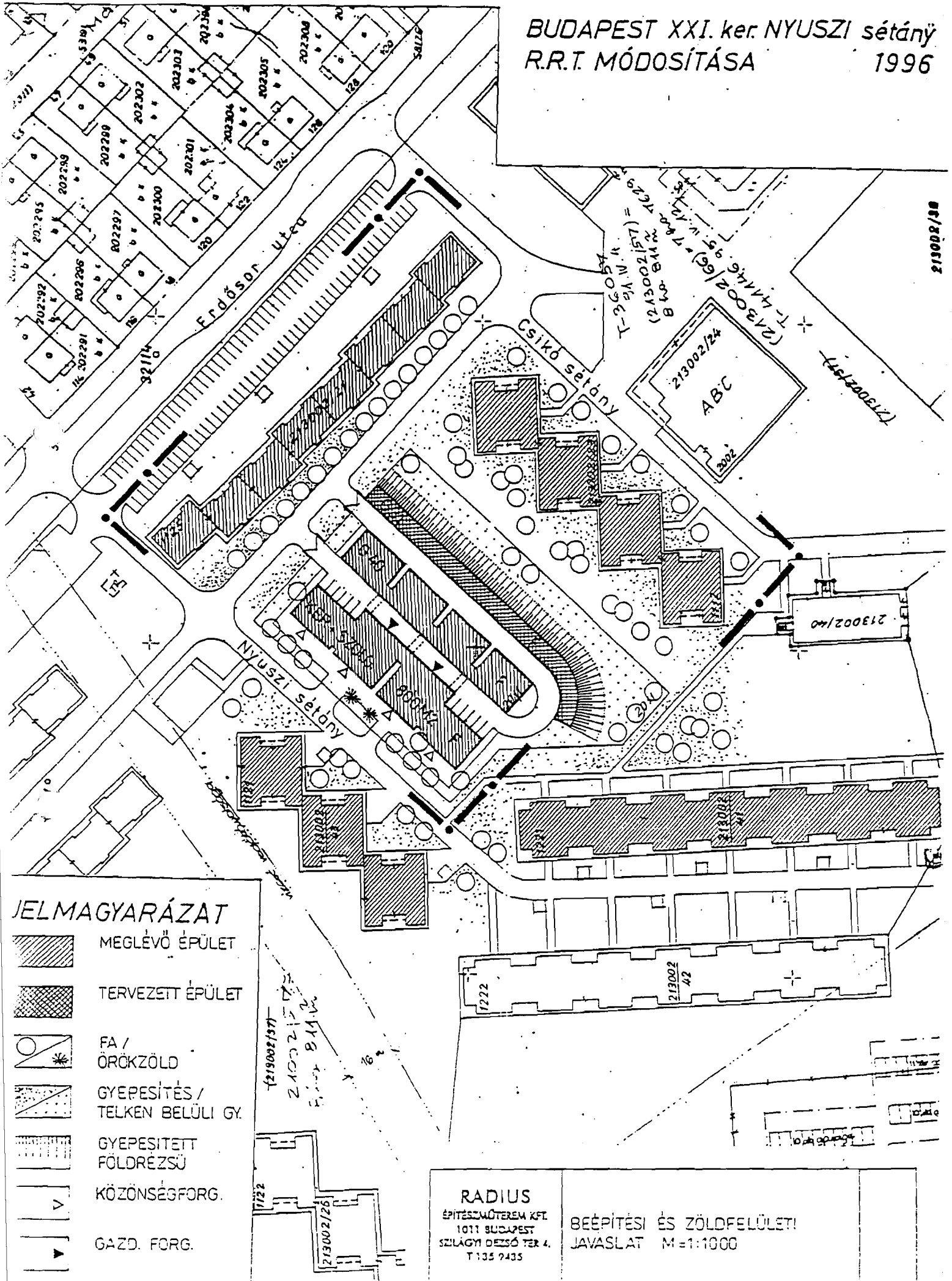
INTÉZMÉNYTERÜLET

RADIUS

ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT.
1011 BUDAPEST
SZILÁGYI DEZSŐ TER. 4.
T 135 9435








JELNLEGI ÖVEZET M=1:2000

BUDAPEST XXI. ker. NYUSZI sétány
R.R.T. MÓDOSÍTÁSA 1996



81/2000/13

JELMAGYARÁZAT

-  MEGLÉVŐ ÉPÜLET
-  TERVEZETT ÉPÜLET
-  FA / ÖRÖKZÖLD
-  GYEPESÍTÉS / TELKEN BELÜLI GY.
-  GYEPESITETT FÖLDRÉZSÚ
-  KÖZÖNSÉGFORG.
-  GAZD. FORG.

<p>RADIUS ÉPÍTÉSMŰTEREM KFT. 1011 BUDAPEST SZILÁGYI DEZSŐ TER. 4. T 135 2435</p>	<p>BEÉPÍTÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT M=1:1000</p>
---	--