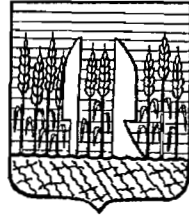


*Hat. kívül*

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**18/1996. (IV. 23.) Kt rendelettel és a 22/1994. (VI. 07.) rendelettel**  
**módosított 17/1993. (IV. 27.) Kt rendelete**  
**a lakásfenntartási támogatásról**  
*(egységes szerkezetbe foglalt szövege)*



**Budapest-Csepel Önkormányzata többször módosított 17/1993. (IV. 27.) Kt.  
rendelete a lakásfenntartási támogatásról**

Budapest-Csepel Önkormányzata a módosított 1990. évi LXV. tv. 1. §-án, valamint a többször módosított 1993. évi III. tv. 38. §. (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a következőket rendeli:

**1. §**

- (1) Lakásfenntartási támogatásban (továbbiakban: *támogatásban*) lehet részesíteni azt a családot vagy személyt, aki bármely komfortfokozatú és a 7. § (3) bekezdésben meghatározott mértéket meg nem haladó nagyságú lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben lakik és lakás hasznosításából származó jövedelemmel nem rendelkezik.
- (2) Támogatásban azt a családot, vagy személyt lehet részesíteni, amelynél a lakásfenntartás indokolt költségei eléri vagy meghaladják az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók és a lakásigény mértékének meghatározásánál figyelembe vett más személyek összjövedelmének a 25 %-át, és az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (3) Támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Az albérlet, a társbérlet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészei külön lakásnak minősülnek.
- (4) Támogatást maximum egy naptári évre lehet megállapítani és a támogatási kérelmet évente meg kell újítani.
- (5) A támogatás összege a 7. §. (6) bekezdésében meghatározott 1 főre jutó jövedelmi határhoz kötődve 1000-2000.-Ft/hó összegig sávosan emelkedik.
- (6) A támogatást negyedévente, a támogatást megállapító határozatban megjelölt számlára átutalással kell folyósítani.

**2. §**

- (1) Méltányosságból a legalacsonyabb mértékű támogatásban részesíthető az az egyedülálló nyugdíjas személy, aki bármely nagyságú saját tulajdonú vagy



főbérleti lakásában egyedül él és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét.

- (2) Méltányosságból támogatásban részesíthető az az idős házaspár, melyben az egyik fél 70 év feletti és a 7. § (3) bekezdésben szabályozottnál egy fokozattal nagyobb lakásban élnek.

### 3. §

- (1) A támogatásról a polgármester határozattal dönt.

### 4. §

- (1) A támogatást - formanyomtatvány kitöltésével - az a Csepelen állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy kérheti, aki életvitelszerűen ezen a bejelentett lakcímen tartózkodik.

- (2) A jogosultság megállapításának feltétele, az igénylő és a vele közös háztartásban élők írásbeli

a) nyilatkozata, hogy nem rendelkeznek a lakás hasznosításából származó jövedelemmel és más önkormányzattól sem kérnek és kapnak ilyen támogatást,

b) felhatalmazása, hogy

– az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, az igénylő és a vele közös háztartásban élők személyi jövedelemadójának alapját, a támogatást megállapító önkormányzattal közölje,

– az Országos Személyi Adat- és Lakcímnnyilvántartó Hivatal a háztartás nagyságáról az önkormányzatot tájékoztassa,

c) felhatalmazása, amennyiben a támogatást megállapító önkormányzat a támogatást közvetlenül, a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezetnek kívánja folyósítani,

d) igazolása, a tényleges lakásfenntartási kiadásokról és jövedelmekről, a 32/1993. (II. 17.) Kormányrendelet alapján

- lakbért, illetve az albérleti díjat a lakásbérleti illetve albérleti szerződéssel,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztőrészletét a pénzügyi igazolással,
- a közüzemi díjakat, a településen közüzemi szolgáltatást végző szervek által kiállított közüzemi számlákkal,
- egyedi fűtésű lakások esetén a fűtés költségeit, a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által kiállított számlával igazolja.

- (3)A jövedelemszámításnál az irányadó időszak az 1993. évi III. tv. 10. §-a alapján, a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az igénylést megelőző három hónap, egyéb jövedelmeknél az igénylést megelőző 12 hónap. A lakásfenntartási kiadások számbavételénél az irányadó időszak az igénylést megelőző három hónap.
- (4)Amennyiben a jövedelemszámítás és a támogatás időszakára vonatkozó utólagos APEH-igazolás *(az önadózóknál)* az igazolások és nyilatkozatok szerintinél magasabb jövedelmet mutat, a jogosulatlan igénybevétel 5. § (3) bekezdésbeli szabályai érvényesek.

## 5. §

- (1)A támogatásban részesülő, a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltoztatásáról *(a vele közös háztartásban élők számának változásáról, a háztartás havi összjövedelmének több mint 20 %-os változásáról, az állandó lakóhely változásáról)* 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.
- (2)A támogatásra jogosultság megszűnik az e rendeletben meghatározott feltételek megszűnésekor, továbbá ha a támogatásban részesülő a 7. § (5) bekezdésbeli lakásfenntartási kiadásokat tekintve, - önhibájából - összesen legalább három havi fizetési elmaradással, hátralékkal rendelkezik.
- (3)A támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén a jogosulatlanul felvett összeget az 1993. évi III. tv. 17. §. (2), (3) bekezdésének megfelelően vissza kell fizetni. A jogosulatlan igénybevevőnek támogatás, a támogatás megszűnésétől számított 12 hónapon belül nem állapítható meg.

## 6. §

- (1) A jegyző a támogatásban részesülő személyekről nyilvántartást vezet, az 1993. évi III. tv. 18. §-a alapján.

## 7. §

- (1)Jelen rendelet alkalmazásában **személynek**, az állandó csepeli lakhellyel, vagy csepeli bejelentett albérlettel rendelkezőt kell tekinteni.
- (2)Jelen rendelet alkalmazásában családnak, az állandó csepeli lakhellyel és egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozókat *(házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő)* kell tekinteni.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában az 1. § (1) bekezdésében a támogatás szempontjából elismert lakásnagyság mértékén az alábbiakat kell érteni:

Háztartás tagjainak száma (fő)	Lakásnagyság (szobaszám)
1 fő	1-2 szoba
2 fő	2-2 és fél szoba
3 fő	2 és fél - 3 szoba
4 fő	3 és fél szoba
5 fő	3 és fél - 4 szoba
5 fő felett	4 - + fél szoba személyenként

(4) Jelen rendelet alkalmazásában **jövedelem** a magánszemélyek jövedelemadójáról törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, kivéve a mozgássérültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, vakok személyi járadéka.

(5) Jelen rendelet alkalmazásában a tényleges és elismert lakásfenntartási kiadások körébe az alábbiak tartoznak:

- a) fizetendő lakbér- és használati díj
- b) gáz-, villany-, víz-, csatornadíj
- c) melegvíz-távfűtési díj
- d) tüzelő költségek
- e) kéményseprés, szemétszállítás (*szeméttároló edény*) használati díj
- f) az 1990. évi CIV. tv. 65. §-a szerint kölcsöntartozás törlesztőrésze.


(6) Jelen rendelet alkalmazásában a támogatás összegének megállapításához:

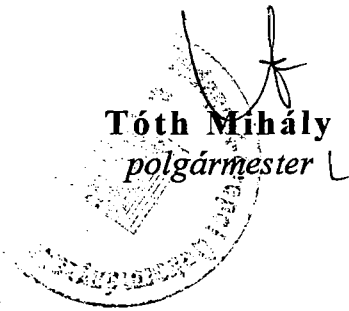
Egy főre jutó jövedelemig	támogatás nyújtható
7.000.-Ft-ig	2.000.-Ft
10.000.-Ft-ig	1.750.-Ft
12.000.-Ft-ig	1.500.-Ft
14.000.-Ft-ig	1.250.-Ft
19.200.-Ft-ig	1.000.-Ft


(7) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor egy háztartásnak kell tekinteni azon együttélő személyeket, akik az alapterület szempontjából egy lakásként figyelembe vett lakásban laknak, függetlenül attól, hogy külön háztartást vezetnek-e vagy sem.

8. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1981. évi I. tv.-t és az 1993. III. tv.-t kell irányadónak tekinteni.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester



  
**Dr. Ughaszi Katalin**

