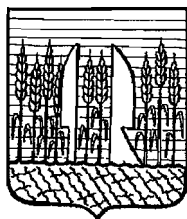


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szd.

36/1996 (IX.10.)

8/1997. (II.25.)

15/1997 (IX.23.)

J/1999. (III.23.)

22/1999. (X.19.)

6/2000. (II.22.)

Budapest-Csepel Önkormányzata
10/1996. (III.26.) Kt rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról

Budapest-Csepel Önkormányzata
10/1996. (III. 26.) Kt rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló az 1994. évi LXIII. tv. 65/A. §. (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a közterület rendjéről és használatáról szóló 59/1995. (X.20.) számú rendelete 2. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására és keretei között az alábbi rendeletet alkotja.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZABÁLYAI

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest-Csepel (XXI. kerület) közigazgatási területén lévő közterületekre.
 - a.) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, közpark, stb.) nyilvántartott belterületi földrészletekre,
 - b.) a belterületi földrészletek, illetve építmények (pl. épületárkádok alatti járda, alul és felüljáró, vízpartok stb.) közhasználatra átadott részére (továbbiakban: közterület) egyaránt kiterjed.
- (2) Csepel közterületeit városszerkezeti, közlekedési, infrastrukturális adottságai, illetve használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint három kategóriába soroljuk:

"A" kategóriába	- kiemelt jelentőségű,
"B" kategóriába	- jelentős,
"C" kategóriába	- egyéb közterületek
- (3) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használat eltérő feltételekhez köthető, korlátozható, illetve tiltható.
- (4) A közterületek kategóriákba sorolását a rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás

2. §.

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata, mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

3. §.

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterülethasználat) a tulajdonos hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (továbbiakban: együtt közterülethasználati hozzájárulás) szükséges.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pld: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (3) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
 - a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
 - b) hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez,
 - c) a külön fővárosi önkormányzati rendeletben megállapított feltételek szerint választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez,
 - d) árusító és az árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, mozgó árusítóhely létesítéséhez,
 - e) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás és iparvágány létesítéséhez,
 - f) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
 - g) a közút területén kívül gépjármű-varakozóhelyek létesítéséhez,
 - h) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezéséhez,
 - i) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, totolottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez,
 - j) építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények, valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezéséhez,
 - k) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez,

(1) Az R. 4.§. (1) bekezdése a következő s) és t) pontokkal egészül ki:

- s) „a közút és a járda felületének reklám – ideértve a politikai reklámot is – céljára történő használatára,
- t) főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon létesítésére, kivéve virág -, és hírlapárusítás és a tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá a könyvárusítást, a kijelölt helyeken.”

(2) A R 4.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Csepelnek az R hatálya alá tartozó közterületein a szeszesital fogyasztása tilos, kivéve:

- a) engedélyezett vendéglátó egységi kitelepülés területén
- b) engedélyezett rendezvény területén

(3) A R 4.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„Csepelnek a rendelet hatálya alá tartozó közterületein tilos kóros szenvedély keltésére és bódulat keltésére alkalmas szerek használata, fogyasztása.

5. §.

- (1) Budapest Csepel közterületein közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.
- (2) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkával összefüggő ideiglenes közterület használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát és
 - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

6. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulás kérdésében a polgármester dönt.
- (2) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a Budapesti Városrendezési Szabályzatot, az Általános Rendezési Tervet és az adott területre (közterületre) vonatkozó Részletes Rendezési Tervet, a városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályokban (különösen az üzletek működéséről szóló [6/1990. (IV. 5.) KeM rendeletben] előírt egyéb feltételeket is.
- (3) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
- (4) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

7. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
 - e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
 - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
 - g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét,

A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése

9. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulás érvénye megszűnik:
 - a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
 - b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
 - d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- (2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy és a hozzájárulást egyidejűleg visszaadja.
- (5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással keletkező testületekbe történő választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdetőberendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati hozzájárulások érvénye a választások befejezését követő 15. nappal szűnik meg.
- (6) A közterület-használati hozzájárulás érvénye a lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az eredeti hozzájárulás megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (7) Nem hosszabbítható meg a hozzájárulás érvényessége a (5) bekezdésben szabályozott esetekben, valamint az üzemképtelen járművek, illetve gépek tárolása céljából.

- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (4) Hirdetőtábla és hirdetőberendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.
- (5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (6) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.
- (7) A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi díjak. Egyes díjtételeknél a használati idő szerint töredékdíj is megállapítható.
- (8) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére [11. § (4) bek.] az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.
- (9) A közterülethasználati díjat a Budapest-Csepel Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára csekken kell befizetni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §.

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
 - b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
 - c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
 - d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
 - e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,

15. §.

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek, a fővárosi és a kerületi polgármesteri hivatalok megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Értelmezô és vegyes rendelkezések

16. §.

- (1) Fogalommeghatározások e rendelet tekintetében:
 - a) Fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m²-t meg nem haladó alapterületű építmény. (Építmény fogalma: OÉSZ 4. sz. melléklet, Fogalommeghatározások 21. pont)
 - b) Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m²-t meghaladó alapterületű építmény.
 - c) Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
 - d) Közérdek: az 1964. évi III. tv. értelmezése szerint (1/1968. (I. 11.) ÉVM. sz. rendelet)
 - e) Rendeltetéstől eltérő közterület használat: ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi igénybevétele akadályozza
- (2) Idény jellegű kereskedelmi tevékenység céljára közterület-használati hozzájárulás teljes idényre, 1-től 6 hónapig terjedő időszakra adható.
- (3) Üzemképtelen gépjármű tárolására legfeljebb 3 hónapra adható közterület-használati hozzájárulás.
- (4) A 3 t-nál nagyobb súlyú haszongépjárművek ideiglenes tárolására legfeljebb 1 hónapra adható közterület-használati hozzájárulás.
- (5) A közút területén kívül létesítendő ideiglenes gépjárművárákózó helyek (pld: kerített parkolók) közterület-használati hozzájárulási díjába a létesítési költségek beszámíthatók.
- (6) Budapest-Csepel területén a kijelölt kutyafuttató helyeket e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Átmeneti rendelkezések

17. §.

- (1) Az e rendelet hatálybalépésének időpontjában a korább megszerzett érvényes és határozatlan időre szóló közterület-használati hatósági engedélyek 1996. december 31-ig érvényesek.
- (2) Aki a közterületet 1996. december 31-ét követően is használni kívánja az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulást addig köteles megszerezni.
- (3) A korábban megszerzett érvényes és határozott időre szóló közterület-használati hatósági engedélyek a határozott idő lejártáig érvényesek.

Záró rendelkezések

18. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet 2. számú mellékletében foglalt díjtáblázatot az önkormányzatnak naptári évenként felül kell vizsgálnia.
- (4) Az e rendeletben foglaltakkal összefüggő építésügyi hatósági feladatokra - az 1964.évi III.tv. 32.§ (2) bekezdését figyelembe véve - az ÉTV 54.§ (3) bekezdés szerint az Önkormányzat külön rendeletében részletes szabályokat állapít meg.
- (5) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) számú önkormányzati rendeletének előírásait kell alkalmazni.
- (6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest-Csepel Önkormányzatának a 27/1994. (VI.28.) Kt számú rendelettel módosított 3/1994. (I.18.) Kt számú rendelete.

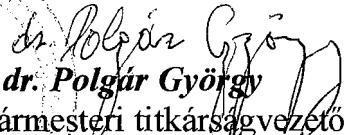

Tóth Mihály
polgármester

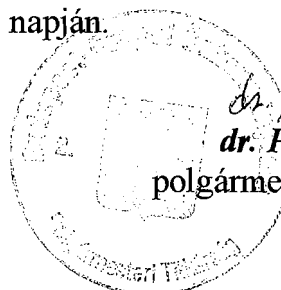



dr. Ughy Katalin
jegyző



Záróadék: Kihirdetve 1996. március 26. napján.


dr. Polgár György
polgármesteri titkárságvezető



A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

- 1) *Városközpont:*
Táncsics M. u. - Szent István út - Betű u. - Petőfi u. - Petőfi tér - Magyar u. - Gyepsor u. - Budafoki út - Ady E. út
- 2) *Szabadkikötő út*
- 3) *Csillagtelep:*
II. Rákóczi F. út - Erdősor u. - Szabadság út
- 4) *A Ráckeve-Soroksári Dunapart (RSD)*
Dunadúló út - Határ út - Hollandi út - Szigetszentmiklósi határ - RSD
- 5) *A Ráckeve-Soroksári Dunaág folyamszakasza (rakpart)*
- 6) *Királyerdei parkok*
 - a.) Tamariska domb (Gesztenyés - Damjanich J. - Hársas - Fenyves u.)
 - b.) Páfrányos - Róna - Csalitos - Gyopár u.
 - c.) Bokros - Tulipán - Fagyöngy - Repkény u.

B/ Jelentős közterületek

- Ady E. u. - Táncsics M. u. - Árpád u. - Duna u. (Gubacsi-híd),
- A Ráckeve-Soroksári Dunapart
Gubacsi-híd - RSD - Határ út - Dunadúló u.,
- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart):
Rózsa utcától délre a közig. határig,
- Széchenyi u. - Kikötő u. - Katona J. u. - Dunadúló u.,
- II. Rákóczi F. út (Szt. István u. - Csepeli út),
- Rákóczi tér,
- Béke tér,
- Simon Bolívar park lakótelep:
II. Rákóczi F. út - Erdősor u. - Kölcsey u. - Völgy u. - Kossuth L. -
Szent István út,
- Szent István út,
- Szentmiklósi út,
- Erdősor úti lakótelep:
Erdősor u. - Szabadság u. - Akácfa u. - Tihanyi u.,
- Szent László úti lakótelep:
Erdősor u. - Tihanyi u. - Szentmiklósi út - Varrógép u. - Kapos u. -
Csővonó u. - Szt. László u. - Fémmű u.
- Rakéta úti lakótelep:
II. Rákóczi F. út - Krizantém u. - Orion u. - Szabadság u.

**Budapest-Csepel övezeti kategóriák
DÍJTÁBLÁZATA**

Sor- szám	Közterületfoglalás célja	Dimenzió	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek					
a.)	Pavilon 0-6 m ² -ig 7-12 m ² -ig 13 m ² felett	Ft/m ² /hó	1000.- 800.- 400.-	700.- 500.- 250.-	500.- 300.- 150.-
b.)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány	Ft/m ² /hó	1500.-	1000.-	800.-
c.)	Idényjellegű árusítás (pl.: dinnye, zöldség-gyümölcs) (04.01. - 09.30.) * (kivéve őstermelői helyek 2 m ² -ig)	Ft/m ² /hó	1000.-	800.-	500.-
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a./ ünnepek előtti árusítás (max. 6 m ²) d.b./ fenyőfa min. 15 m ² d.c./ szervezett vásár	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	150.- 300.- 100.-	100.- 200.- 80.-	80.- 150.- 50.-
e.)	Mozgóárusítás, max. 1 m ² területtel e.a./ hírlap, totó-lottó, buszjegy. telefonkártya, stb. e.b./ sportpályánál magok	Ft/m ² /hó Ft/m ² /nap	800.- 2000.-	500.- 1500.-	500.- 1000.-

Sor- szám	Közterületfoglalás célja	Dimenzió	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	-----------------------------	----------	--	------------------------------	---------------------------

3. Szórakoztató tevékenységek

a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m ² /nap	100.-	100.-	50.-
-----	----------------------	------------------------	-------	-------	------

4. Kultúrális és sportesemények, tömegmegmozdulások

a.)	Ideiglenesen kiépített színpad és egyéb elkerített terület (politikai rendezvények)	Ft/m ² /nap	15.-	10.-	5.-
-----	---	------------------------	------	------	-----

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Állvány és építőanyag 72 órán túl	Ft/m ² /hó	200.-	200.-	200.-
b.)	Törmelék tárolás 72 órán túl	Ft/m ² /hó	tiltott	tiltott	tiltott
c.)	Építési konténer	Ft/db/nap	200.-	200.-	200.-
d.)	Közüzemi üzemzavar elhárítás 72 órát meghaladó időtartamra	Ft/m ² /nap	200.-	200.-	100.-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása mezőgazdasági célra	Ft/m ² /év	tiltott	10.-	10.-

3.számú melléklet

Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek őstermelők részére

1./ Ady E. u. 3-5.	közötti parkoló
2./ Táncsics M. u. - Csete Balázs u.	előtti parkoló
3./ Árpád u. 10-12.	közötti parkoló
4./ Kossuth L. u. 69-71.	közötti parkoló
5./ II. Rákóczi F. u. 94-104.	előtti parkoló
6./ II. Rákóczi F. u. 243-245.	előtti parkoló
7./ II. Rákóczi F. u. 345. (Vízmű lakótelep)	parkoló
8./ Völgy u.-i ltp. (trafó mellett)	parkoló
9./ József A. u. - Barcs tér	közötti parkoló
10./ Rideg Sándor Művelődési Ház - Mély u.	közötti parkoló
11./ Dunadűlő u. 7/c.	előtti parkoló
12./ Bordás u. 1-7.	előtti parkoló
13./ Rákosi E. u. - Névtelen u.	közötti parkoló
14./ Kapos u. 29-33.	közötti parkoló
15./ Erdősor u. 115.	előtti parkoló
16./ Erdősor u. 163.	előtti parkoló

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeket virág, főtt kukorica, vattacukor árusításra nem lehet igénybe venni!