

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

38/1995.(XII.19.) Kt RENDELETE

a Budapest, XXI. kerület Erdősor u. 2. szám alatti
(hrsz.: 201031/1) ingatlan és közvetlen környékére
vonatkozó telekszabályozásról

Budapest-Csepel Önkormányzata
38/1995.(XII.19.) Kt rendelete
a Budapest, XXI. kerület Erdősor u. 2. szám alatti (hrsz: 201031/1)
ingatlan és közvetlen környékére vonatkozó telekszabályozásról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1964.évi III.tv.(Étv.) 6., 25.§-ai alapján, és az Étv. 54.§-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest, XXI. ker. Erdősor u. 2. sz.(201031/1 hrsz.) alatti ingatlan és közvetlen környékére (a továbbiakban: szabályozott terület) terjed ki.
- (2) Ezen rendelet csak a Telekszabályozási tervvel együtt érvényes.

Az előírások alkalmazása

2.§

- (1) A szabályozott területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, általában bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építési Szabályzatnak (OÉSZ), és a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak (BVSZ), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint a jelen rendeletnek megfelelően szabad.

Területfelhasználás

3.§

A szabályozott területen az alábbi területfelhasználási kategóriák vannak:

- a) közintézményterület,
- b) zöldterület,
- c) közlekedési terület,
- d) közműterület.

Telekszabályozás, telekalakítás

4.§

- (1) Az ingatlanok területe összevonható, illetve újra osztható. Az építési ingatlanok területe: saroktelek min. 1.200m²,
közbenső min. 720m².
- (2) A szabályozott területen ma közterületi (park, parkoló, utca, sétány) használatban levő volt építési területeket közterületként, közintézményi használatban levő területet építési ingatlanként kell az ingatlan nyilvántartásban módosítani. A közterületként használt területeket, amennyiben szükséges, a szabályozási terven (()) jelöli.
- (3) A telekalakítási tervek készítése során a szabályozási terv bejelölt határvonalaktól csak az általános telekalakítási és létesítési szabályok betartása mellett lehet eltérni.

Létesítmények elhelyezése

5.§

A szabályozott területen

- a. lakólétesítmények,
 - b. közösségi létesítmények,
 - c. közlekedési létesítmények,
 - d. zöldfelületi létesítmények,
 - e. közműlétesítmények
- elhelyezésére szolgál.

Részletes előírások

6.§

- (1) A szabályozott terület a BVSZ 28.§ szerinti 71. jelű övezetben található.
- (2) A területre vonatkozóan a 34. j. intézmény és a 13. j. lakótelepi övezet megállapítása.
- (3) Az intézmény és lakóingatlanokon
 - a) a zöldfelületi arány min. 40%,
 - b) a területi fedettség max. 60%. (beépített és burkolt terület)
- (4) A szabályozott területen csak teljes közműellátás esetén létesíthető új építmény

- (5) A szabályozott területen telephely és kizárólagosan lakóépület nem helyezhető el.
- (6) A (2)-(5) bekezdés szerint új létesítmények elhelyezésének, valamint a meglévő(k) bővítési igénye esetén részletes rendezési tervet kell készíteni a II.Rákóczi Ferenc u. - Erdősor u. - Cservenka M. u. - Szt. László u. (Totál benzinkút) által határolt területre vonatkozóan.

Átmeneti rendelkezések

7.§

- (1) A javasolt övezetmódosítás csak a kerületi ALAPTERV azonos értelmű döntése után válik érvényessé.
- (2) Átmeneti előírásként a területén az eredeti övezeti besorolások maradnak érvényben, jelen rendelet általános és részletes előírásával kiegészítve.
- (3) Amennyiben a kerületi ALAPTERV e rendelkezésektől eltérő általános szabályokat állapít meg jelen rendeletet módosítani kell.

Zárórendelkezések

8.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendelkezések és előírások érvényüket veszítik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárások során is alkalmazni kell.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1995. december 19.


Pálffy Rita
Szervezési Irodavezető

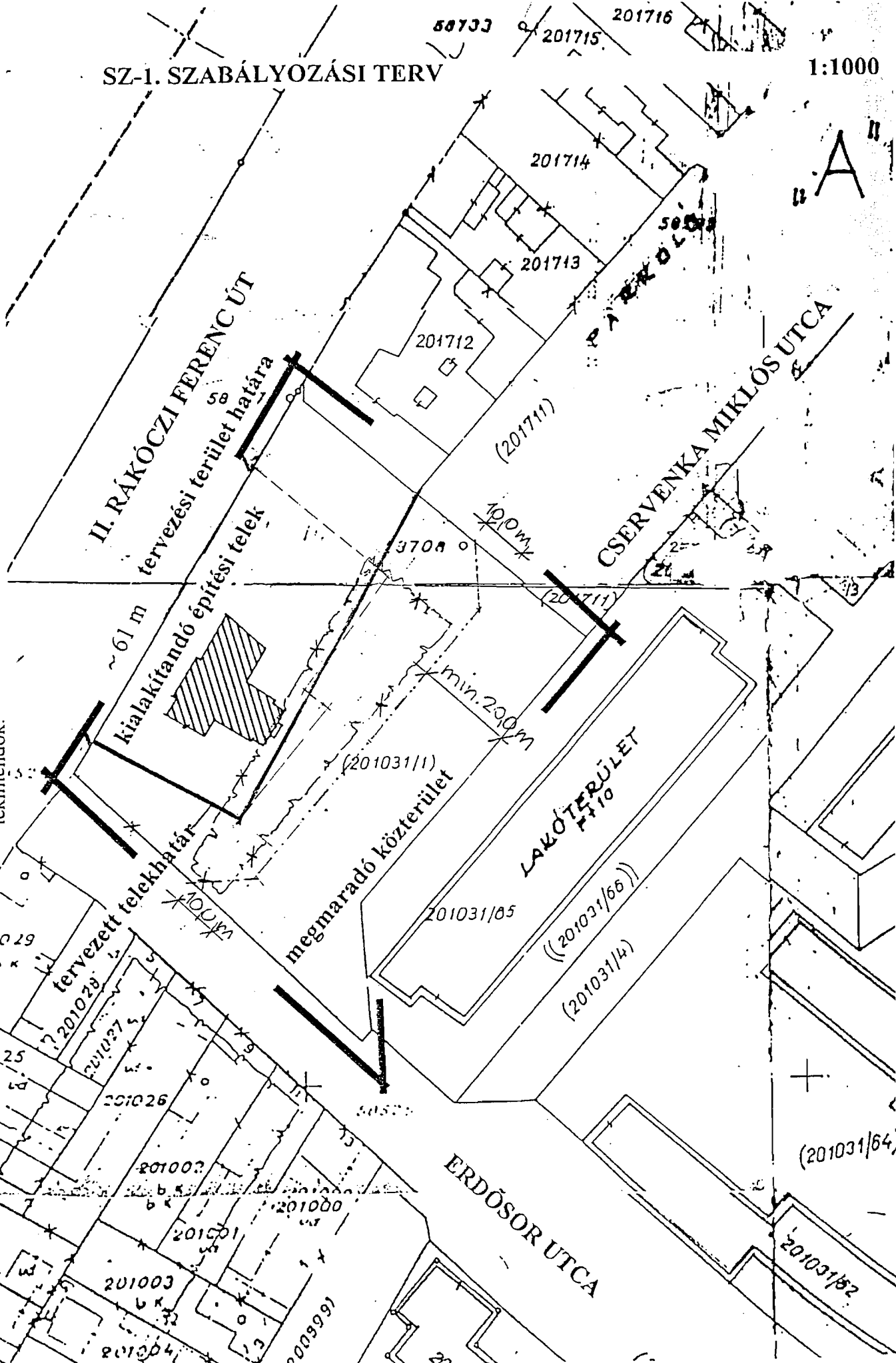


SZ-1. SZABÁLYOZÁSI TERV

1:1000

Megjegyzés: az építési telek telekhatárainak tervezett méretei a telekalakítási térrajz készítése során kerülnek pontosításra. A szabályozási terven jelölt méretek irányadónak tekintendők.

6/2



BUDAPEST, XXI. KERÜLET (201031/1) HRSZ-Ú KÖZTERÜLET TELEKALAKÍTÁST MEGALAPOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE 1995