

mod. 38/1996.(IX.10)kt

rendelet

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

Budapest-Csepel Önkormányzata  
**28/1995.(XI.21.) Kt RENDELETE**  
Budapest-Csepel Önkormányzata  
vagyonával való rendelkezési jog  
gyakorlásának szabályairól

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a 79.§ (2) bek. a) és b), a 80.§ (1) bekezdésében fogalaltak végrehajtására - Budapest-Csepel Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól - az alábbi rendeletet alkotja :

## A rendelet hatálya

### 1. §.

A rendelet hatálya a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyontárgyakra (befektetett és forgóeszközökre), vagyonértékű jogokra és immateriális javakra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

### I.

## Az önkormányzati vagyon

### 2. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyai forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonelemekből áll (1.sz. melléklet).
- (2) Az önkormányzati törzsvagyon körébe a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg.
- (3) A törzsvagyon körének meghatározása és módosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) A fővárosban a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjogát a fővárosi és a kerületi önkormányzatok egymásra átruházhatják.
- (6) A jogszabályban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a közterületi ingó vagyontárgyak (közterületi műalkotások stb.), a részletes rendezési tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok, az elidegenítési tilalmi jegyzékben szereplő bérlakások, továbbá a szociális bérlakások és szükséglakások.

- (7) Az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyaik, továbbá a helyi közművek koncessziós hasznosítása tárgyában a Képviselő-testület jogosult pályázat kiírására és annak elbírálására. E hatáskörét nem ruházhatja át. A koncessziós pályázat kiírása előtt ki kell kérni az illetékes gazdasági kamara véleményét is.
- (8) A koncessziós szerződés aláírására az önkormányzat nevében a polgármester jogosult.
- (9) A Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) tulajdonában lévő levéltári anyagot elidegeníteni csak a levéltári anyag védelméről és a levéltárakról szóló jogszabály szerint lehet.

3. §.

- (1) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, a közüzemi szolgáltatást végző vállalatok használatába adott önkormányzati vagyon.
- (2) A műemlék, a műemlék jellegű építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző vagy iparművészeti alkotások elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.
- (3) A védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.
- (4) Erdőnek más szerv tulajdonába, kezelésébe, használatába történő átadásához az erdőfelügyelőség hozzájárulása szükséges.
- (5) Múzeális emlék, múzeális közgyűjtemény elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

II.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) Egyes, a tulajdoni jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a hivatal, vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (3) Az önkormányzati vagyon kezelésével megbízott szerv köteles tevékenységéről az éves beszámolóval egyidőben tájékoztatni a Képviselő-testületet.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

5. §.

- (1) A Képviselő-testület rendelkezik az 1. sz. melléklet (2) pontjában részletezett önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) A műzeális emlék, műzeális közgyűjtemény, az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját szolgáló művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati ingóvagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről gazdasági társaságba való beviteléről a polgármester dönt.

- (3) A Képviselő-testület az 1. sz. melléklet (2) pontjában b)- e) pontjáig részletezett, valamint a g) pontban megjelölt korlátozottan forgalomképes vagyongör tulajdonjog változásával nem járó egyéb hasznosításról való döntésre - amennyiben nincs intézménye, közüzeme, illetőleg hivatala használatában - felhatalmazza a polgármestert.
- (4) Ha az (1) bekezdésben foglalt vagyongör az önkormányzat intézménye, illetve a hivatala használatában van, akkor - hasznosítás esetén - a (7) bekezdése szerint kell eljárni.
- (5) A Képviselő-testület az 1. sz. melléklet (2) pontjában részletezett önkormányzati vagyon - tulajdonjog változásával nem járó - egyéb módon történő hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - intézményeire, közüzemére, hivatalára ruházza.
- (6) Az intézmény, közüzem és a hivatal - az alapító okirat szerinti tevékenysége keretében - a használatában lévő ingatlan bérbeadására egy évre szerződést köthet, amelyről 15 napon belül a szerződéssel együtt köteles a polgármestert tájékoztatni.
- (7) Az intézmény, a közüzem és a hivatal a használatában lévő önkormányzati vagyont, - az alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat szerinti alaptevékenysége keretén túl, tulajdonjog változásával nem járó - egyéb módon hasznosíthatja, amelyhez a polgármester előzetes hozzájárulása szükséges.

6. §.

- (1) A hivatal és az intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont a részére nyújtott támogatást és saját bevételét - az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - önállóan használja fel működtetése érdekében.
- (2) A közüzem a használatában lévő önkormányzati vagyonnal - ha jogszabály másképp nem rendelkezik - önállóan gazdálkodik.
- (3) A közüzem használatában lévő vagyont a Képviselő-testület csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén - az átszervezéssel arányosan - vonhatja el a közüzemtől.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

7. §.

- (1) Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 2.§ (6)bekezdés és a 3.§ (1) bekezdés hatálya alá.
- (2) A Képviselő-testület a forgalomképes önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával a (3) bekezdésben foglalt ingatlanok kivételével, továbbá valamennyi gazdasági társaságban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogok gyakorlásával a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a polgármestert bízta meg.
- (3) A Képviselő-testület az alábbi helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlását hatáskörében fenntartja:
  - 209986, 209988, 209978, 209975, 209969, 209970/2, 209970/4, 209984,
  - 210235 helyrajzi számú önkormányzati törzsvagyonból a 32/1994.(IX.20) Kt számú rendelet szerint kiszabályozásra kerülő építési telekingatlan(ok),
  - 200086, 206122, 208261, 206883, 209462.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában az elidegenítési jog gyakorlását hatáskörében fenntartja, ide nem értve az elidegenítést szabályozó külön helyi rendeltben megállapított kivételeket.

- (4) A Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi jogait a Képviselő-testület gyakorolja:
  - a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
  - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
  - c) az éves üzleti terv jóváhagyása,

- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
- e) a gazdasági társaságokról szóló 1988.évi VI.tv. 13. §-ban foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság (az ügyvezető, ügyvezetők) és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,
- f) a mérleg megállapítása és az éves nyereség felosztása,
- g) döntés a részvények típusának átalakításáról részvénycsere vagy felülbélyegzés útján,
- h) döntés átváltoztatható vagy elővásárlási jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- i) a társaság ügyvezetőinek kinevezése, felmentése, munkabérének megállapítása,
- j) a társaság középtávú fejlesztési tervének jóváhagyása,
- k) döntés mindazokban a kérdésekben, melyeket a gazdasági társaságokról szóló 1988.évi VI. törvény az alapító jogkörébe utal.

### III.

#### Vegyes rendelkezések

#### 8. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A polgármester - a jegyző útján - köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni, és azt évente egyszer az éves pénzügyi beszámoló - zárszámadás - keretében a Képviselő-testületnek bemutatni.

## Értelmező rendelkezések

### 9. §.

(1) E rendelet alkalmazásában :

a) ingatlan :

a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog,

b) védett természeti terület:

a nemzeti park, a természetvédelmi terület és a természeti emlék,

c) vízilétesítmény :

az az épületnek nem minősülő építmény (mű, műtárgya) és technológiai berendezés vagy felszerelés, szerkezet, amelynek az a rendeltetése, hogy a felszíni vagy felszín alatti víz lefolyási , áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát a vizek kártételeinek elhárítása, illetőleg a víz hasznosítása céljából befolyásolja.

d) víziközmű :

da) egy vagy több település közműves vízellátását ( a víztermelést, az ehhez kapcsolódó vízbázisvédelmet, a vízkezelést, a tárolást, a vízszállítást, a vízelosztást),

db) a közműves szennyvízelvezetést, -tisztítást szolgáló egységes rendszert alkotó- műszaki létesítmény (amely a szennyvizek összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvizek és szennyvíziszapok továbbvezetését, elhelyezését szolgáló műtárgyak összessége) és annak kiegészítői( berendezés, tartozék stb.).



e) levéltári anyag:

a gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős, történeti értékű iratok (minden olyan írott szöveg, szám-sor, térkép, tervrajz és hangjegy, amely valamely szerv működésével, illetőleg személy tevékenységével kapcsolatban bármilyen anyagon, alakban és bármely eszköz felhasználásával keletkezett, ideértve a gépi adatfeldolgozás útján rögzített adatokat is, kivéve a megjelenés szándékával készült könyvjellegű kéziratokat), valamint bármely eljárással készült kép és hangfelvételek,

f) múzeális emlék:

a természet és a társadalom olyan kiemelkedő tárgyi, írásos és egyéb emlékei, amelyek a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítékai.

g) múzeális közgyűjtemény:

Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott múzeum és múzeális gyűjtemények,

h) műemlék :

a hazánk történeti múltjának jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző és iparművészeti alkotások), amely az ország gazdasági- társadalmi és kulturális fejlődésének tárgyi bizonyítékául szolgál, és építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű.

i) önkormányzat intézménye :

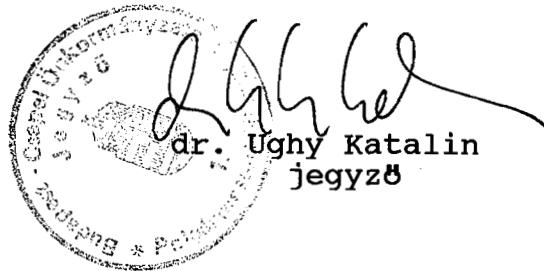
az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, az önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv.

j) önkormányzat közüzeme :

közüzemi célra alapított olyan állami gazdálkodó szerv, amelynek felügyeletét az 1991. évi XXXIII.tv.hatálybalépésekor az önkormányzat gyakorolja, vagy amelyet az 1990.évi LXV.tv. 9.§-ának (4) bekezdése alapján az önkormányzat alapított.

10. §.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.



Záradék: Kihirdetve 1995. november 21. napján.



1.sz. melléklet:  
-----

A RENDELET 2.§ (1) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Forgalomképtelen vagyoni körbe tartoznak:  
-----

- a) a rendelet 2.§ (5) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi közutak és műtárgyaik, a terek , parkok ,
- b) vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási-műnyek,
- c) a levéltári anyag a 2.§ (9) bek.-ben foglalt kivétellel,
- d) közterületi ingó vagyontárgyak ( köztéri tárgyak, szobrok, táblák stb.) ,
- e) az RRT-ben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- f) az elidegenítési tilalmi jegyzékben szereplő bérlakások,
- g) önkormányzati szociális bérlakások és szükséglakások,
- h) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

2. Korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartoznak:  
-----

- a) közművek, intézmények és középületek,
- b) műemlék, a műemlék jellegű építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző vagy iparművészeti alkotások,
- c) városképi jelentőségű építmény és annak külsőleg látható tartozékai, amely történeti vagy művészeti értékére tekintettel nem minősíthető műemléknek vagy műemlék jellegűnek, de külső megjelenésénél fogva az adott jellegzetes városkép kialakításában lényeges szerepe van,
- d) műemléki jelentőségű terület,
- e) védett természeti terület,
- f) víziközművek,

- g) múzeális emlék, múzeális közgyűjtemények,
- h) erdő,
- i) az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját szolgáló művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
- j) az önkormányzati közhatalmi feladatok ellátását szolgáló Képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középületek ,
- k) a közüzemi vállalatok használatába adott vagyon,
- l) az önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő művészeti értékkel bíró ingóságok,
- m) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

3. Forgalomképes vagyon :

- 
- a) lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek,
  - b) belterületi és külterületi földingatlanok
    - építési telkek,
    - mezőgazdasági művelésű földek,
    - nem lakás célú építésre alkalmas földek,
    - egyéb földek.
  - c) az önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő ingó vagyontárgyak,
  - d) likvid eszközök:
    - készpénz,
    - bankbetét,
    - kötvény,
    - üzletrész, részvény,
    - egyéb értékpapír,
  - e) az 1. és 2. pontban meghatározottak kivételével minden ingatlan és ingó vagyontárgy (tárgyi és forgóeszköz), valamint a vagyonértékű jogok és immateriális javak .