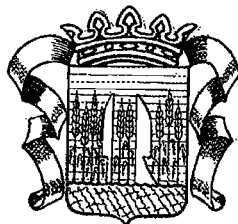


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ -TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

26/1995.(XI.14.) Kt rendelete

a Budapest, XXI. kerület Fenyves u. 30. szám alatti ingatlan
és közvetlen környékére vonatkozó telekszabályozásról

Budapest-Csepel Önkormányzata
26 /1995.(XL14.) Kt. rendelete
A Budapest, XXI. kerület Fenyves u. 30. szám alatti ingatlan és közvetlen
környékére vonatkozó telekszabályozásról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1964.évi III.tv.(Étv.) 6., 25.§-ai alapján, és az Étv. 54.§-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest, XXI. ker. Fenyves u. 30. sz.(206759/4 hrsz.) alatti ingatlan és közvetlen környékére(206759/2,3 hrsz.) (a továbbiakban: szabályozott területen) terjed ki.
- (2) Ezen rendelet csak a Telekszabályozási tervvel együtt érvényes.

Az előírások alkalmazása

2. §.

- (1) A szabályozott területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, általában bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építési Szabályzatnak (OÉSZ), és a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak (BVSZ), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint a jelen rendeletnek megfelelően szabad.

Területfelhasználás

3. §.

A szabályozott területen az alábbi területfelhasználási kategóriák vannak:

- a. lakóterület,
- b. közintézményterület,
- c. zöldterület,
- d. közlekedési terület,
- e. közműterület.

Telekszabályozás, telekalakítás

4. §.

- (1)a., Az ingatlanok területe összevonható, illetve újra osztható, továbbá úszótelkek és tömbtelkek kialakítása is lehetséges. Ez utóbbi mérete: min. 3.000 m²
A kialakításra kerülő ingatlan méreteket a telekalakítási terv tartalmazza.
- b., A 206759/4 hrsz-ú ingatlanból leeső területet a 206759/2 hrsz-ú - természetvédelmi - területtel kell egyesíteni.
- (2) A szabályozott területen ma közterületi (park, parkoló, utca, sétány) használatban levő területeket közterületként kell az ingatlan nyilvántartásban módosítani. Ezeket a területeket a szabályozási terven (()) jelöli.
- (3) A telekalakítási tervek készítése során a szabályozási terv bejelölt határvonalaktól csak az általános telekalakítási és létesítési szabályok betartása mellett lehet eltérni.

Létesítmények elhelyezése

5. §.

A szabályozott területen

- a. lakólétesítmények,
- b. közösségi létesítmények,
- c. közlekedési létesítmények,
- d. zöldfelületi létesítmények,
- e. közműlétesítmények elhelyezésére szolgál.

Részletes előírások

6. §.


- (1) A szabályozott terület a BVSZ szerinti 34. és 72. jelű övezetben található.
- (2) A 34. j. övezetben található intézmény területe tömbtelek.
- (3) Az intézmény és lakóingatlanokon
- a) a beépítés mértéke max. 25%,
 - b) a zöldfelületi arány min. 50%,
 - c) a területi fedettség max. 50%.(beépített és burkolt terület)

- (4) a) A szabályozott területen csak teljes közműellátás esetén létesíthető intézmény/intézményi funkció.
b) A lakóingatlanokon teljes közmű esetén helyezhető el 2 lakás.
c) Közműpótló berendezéssel csak abban az esetben létesíthető az intézmény területén új épület, amennyiben a környezeti hatásokat teljes körben megoldja.
- (5) A szabályozott területen elhelyezhető, vagy a meglévő létesítmények bővítésével létesíthető épületek homlokzatmagassága
max. 6.00m lehet.
- (6) A szabályozott területen kisipari szervíz, műhely, telephely nem alakítható ki.

Zárórendeletkezés


7. §.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendelkezések és előírások érvényüket veszítik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatba levő eljárások során is alkalmazni kell.


Tóth Mihály
polgármester



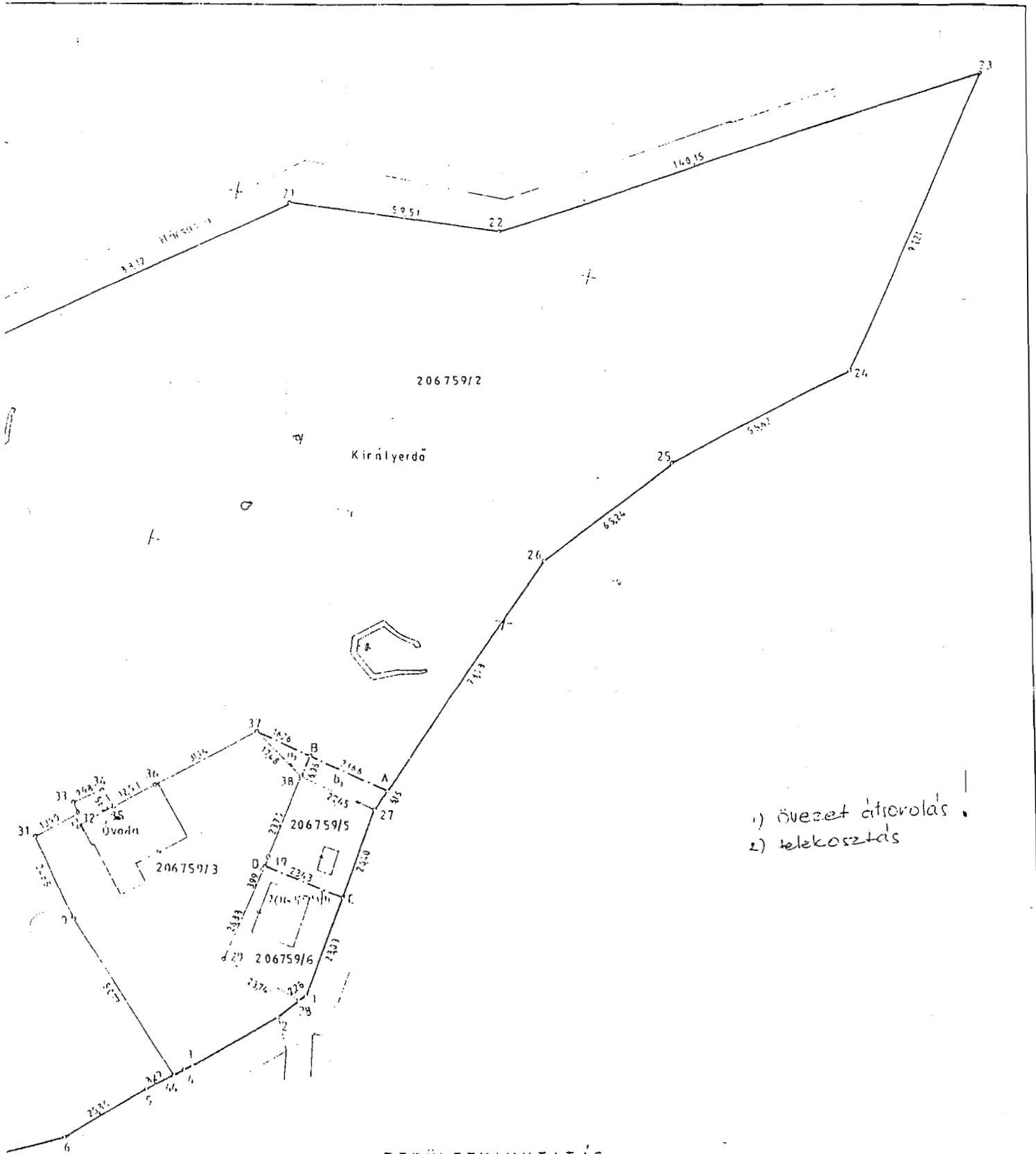

dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1995. november 14. napján


Pálffy Rita
Szervezési Irodavezető





TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt		II. Változás				III.	IV. Változás után					
Hrsz.	terület	El- hozzász. terület	Hrsz.	elesik	hozzájön	I-II.	Hrsz	ny. ag. jel	megnevezés	terület	terület	
206759/2	5.9575	a ₁ alatt	elesik 206759/3 - hrsz.-hez	49		5.9386	206759/2	a	400. kivett erdő	400	5.9386	5.9386
		b ₁ alatt	elesik 206759/4 hrsz.-hez	140				b		5.8986		
206759/3	3719	a ₁ alatt	hozzájön 206759/2 hrsz.-ből		49	3768	206759/3		kiv. óvoda			3768
206759/4	1305	b ₁ alatt	hozzájön 206759/2 hrsz.-ből		140	1445	206759/6		lh. ud			686
		megosztják 206759/5, /6 hrsz.-re					206759/5		e ép. ud			759
	6.4599					6.4599						6.4599