

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest-Csepel Önkormányzata
18/1995.(VI.20.) Kt R E N D E L E T E
a Budapest, XXI. kerület Csepeli Transzformátorgyár
telekalakításának részletes rendezési tervéről

Budapest-Csepel Önkormányzata
18/1995.(VI.20.) Kt R E N D E L E T E
a Budapest, XXI. kerület Csepeli Transzformátorgyár
telekalakításának részletes rendezési tervéről

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., az 1964. évi III. tv. 6. §-a, valamint a 25/1992. (I.28.) Korm. számú rendelettel módosított 30/1964. (XII.2.) Korm. számú rendelet felhatalmazása alapján az alábbi részletes rendezési tervet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya

- (1)** Jelen szabályozási előírások hatálya a címben jelölt és a mellékelt szabályozási tervben ábrázolt területre terjed ki.
- (2)** A szabályozási előírások a terv jóváhagyásának napján lépnek hatályba.
- (3)** Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.

2. §.

Az 1. §. (1) bekezdésében meghatározott területen területet felhasználni, építési területet kialakítani, bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt kiadni, csak az Országos Építésügyi Szabályzatnak, a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak, az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően, illetve jelen szabályozási tervnek és előírásoknak megfelelően szabad.

3. §.

Kitűzés

A telekalakítási térrajz elkészítésénél a tervben előírt szabályozási vonalak és telekhatárok betartandók.

4. §.

Területfelhasználás és építmények elhelyezése

- (1)** A tervezési terület a BVSZ 26. §.-a szerinti 41-es övezetbe tartozik.
- (2)** A tervezési területen új épület és építmény nem helyezhető el.
- (3)** A meglévő épületeket csak a használatbavételi engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

5. §.

A közlekedés és a közművek létesítményei

- (1) A tervezési terület - övezet szerinti - önálló közlekedési területet nem tartalmaz.
- (2) A Transzformátorgyár területén található az un. XI-es kapu. E kapun keresztül biztosítandó az átjárás - külön szerződés szerint.
- (3) A XI-es kaputól az ingatlanon végigvezető gyári főútra és biztonsági berendezéseire átjárási és tűrésai szolgalmi jogot kell bejegyezni.

6. §.

Környezetvédelem

- (1) Közművek elhelyezésekor az OÉSZ előírásait és a vonatkozó ágazati előírásokat figyelembe kell venni.
- (2) A kialakuló ingatlan vízgazdálkodását, (ivóvízellátás, csatornázás) önállóan kell kialakítani.
- (3) A területen húzódó:
 - villamosenergia,
 - távfűtési energia (gőz és forróvíz)
 - technológiához szükséges ipari - és tűzvíz vezetékeire szolgalmi, tűrésai, illetve közműátvezetési jogot kell bejegyezni a Csepeli Erőmű Rt. javára.
- (4) Gázellátás a II. Rákóczi Ferenc úti NA 300-as nagynyomású vezetékről biztosítható, mely kiválthatja a távfűtési energia hálózatot.

7. §.

- (1) Az ingatlanmegosztást követően a vonatkozó jogszabályok értelmében, az I. fokú környezetvédelmi hatóság,- környezetvédelmi állapotfelmérésre kötelez(het)i az ingatlan tulajdonosát.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján a kialakult ingatlan tulajdonosának meg kell keresni az I. fokú környezetvédelmi hatóságot.
- (3) Használati mód változás esetén, annak hatósági engedélyeztetése előtt környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni, mely a kérelem mellékletét képezi.
- (4) A kibocsájtott szennyvíz minősége nem haladhatja meg a 4/1984. OVH számú rendelkezés, illetve módosításában rögzített határértéket.
- (5) Tulajdonos változás esetén a
 - veszélyes hulladék elhelyezésére
 - a talaj-, illetve talajvízszennyezésre a jelenlegi tulajdonos környezetvédelmi nyilatkozatot köteles adni az új tulajdonos részére.

(6) A területen fát kivágni csak hatósági engedéllyel szabad.


8. §.

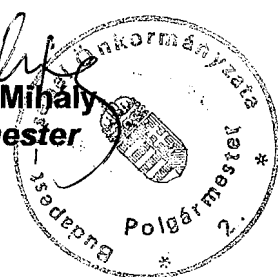
Záró rendelkezések

- (1) A szabályozási előírások önkormányzati jóváhagyással válnak hatályossá.
- (2) A szabályozási előírások érvényességéről az előírások 1. §.-a rendelkezik.
- (3) A szabályozási előírások hatálybalépésével az R-17665/2, R-19491, R-20849, R-25650, R-59921/8, R-23799, R-35224 tervtári számon jelölt szabályozási előírások idevonatkozó része hatályát veszti.
- (4) A Csepel Művek területére jelenleg készülő részletes rendezési terv tervezési területe jelen szabályozási előírások és terv hatálybalépésével nem változik.
- (5) Az építési tilalmat a (4) bekezdésben jelölt részletes rendezési terv jóváhagyása oldja fel.

9. §.

E rendelet kihirdetése napján, 1995. június 20-án lép hatályba.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1995. június 20.


Pálfay Rita
Szervezési Irodavezető

