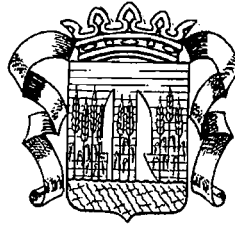


hdd. 29/2005 (X.18.)

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**Budapest-Csepel Önkormányzata**

**9/1995. (III. 28.) Kt.**

**RENDELETE**

**a lakásépítés és vásárlás a lakásfelújítás,  
valamint a lakáscélú kölcsön törlesztéséhez  
biztosított kamatmentes kölcsön visszafizetésének  
feltételeiről**

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**9/1995. (III. 28.) Kt. rendelete**  
**a lakásépítés és vásárlás a lakásfelújítás,**  
**valamint a lakáscélú kölcsön törlesztéséhez**  
**biztosított kamatmentes kölcsön visszafizetésének**  
**feltételeiről**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. I. fejezet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakáscélú támogatás céljára biztosított kamatmentes kölcsön visszafizetése tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

A rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik részére a Budapest-Csepel Önkormányzata, valamint jogelődje lakáscélú felhasználásra kamatmentes kölcsönt biztosított és kölcsöntartozása van.

**2. §.**

Kamatmentes kölcsön visszafizetése a kölcsön odaítélésekor megkötött szerződésben foglaltak szerint történik:

- (1) A visszafizetés időpontjában és a havi részlet összegében a kölcsön lejártáig megállapodott a kölcsönt biztosító és a kölcsönt igénylő.
- (2) Amennyiben a kölcsön visszafizetésére vonatkozó szerződést 36 hónaponként módosítani köteles a kölcsönt igénylő, és azt nem módosítja, a fennmaradt kölcsön visszafizetése egy összegben esedékes kamataival együtt.

**3. §.**

- (1) A polgármester a szerződés módosításakor a kölcsön visszafizetésének feltételeit 3 évre köteles megállapítani a család jövedelmi helyzetének vizsgálata alapján. Három év eltelte után a törlesztőrészlet összegét e rendeletben foglaltak szerint újra meg kell állapítani.
- (2) A havonta visszafizetendő összeget az egy évi adózott nettó jövedelem alapján úgy kell megállapítani, hogy a lakáscélú OTP-kölcsön, a munkáltatói támogatás és a kamatmentes kölcsön havi törlesztőrészleteinek együttes összege a család havi nettó jövedelmének

3 és többgyermekes családoknál	10 %-a,
2 gyermekes családoknál	15 %-a,
1 gyermekes családoknál	20 %-a,
gyermektelen családoknál	25 %-a legyen.

- (3) Az adózott nettó jövedelmet a munkáltató által kiállított - nettó jövedelmet tartalmazó - jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, segély, árvajáradék összegét megállapító határozattal, illetve a tárgyévet megelőző évről kiállított adóigazolással kell igazolni.

A jogszabállyal megállapított legkisebb nyugdíjösszeget kell jövedelemként alapul venni azok esetében, akik az előző évben adóköteles tevékenységet nem folytattak, vagy olyan adóigazolást csatoltak, mely alapján jövedelmük a fenti összeget nem érte el.

#### 4. §.

E rendelet alapján a szerződésben megállapított havi törlesztőrészlet összege ellen fellebbezésnek helye nincs, bírósági úton lehet megváltoztatását kérni a Ptk. szabályai szerint.

#### 5. §.

A kölcsönszerződés alapján bejegyzett jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat csak a kölcsön egyösszegű, vagy részletfizetés esetén a teljes összeg visszafizetését követően töröltheti a kérelmező. A jelzálog jog törléséről szóló igazolást a polgármester adja ki.

#### 6. §.

- (1) A kamatmentes kölcsön hátralékának elengedése iránti kérelemről a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a polgármester dönt.
- (2) A kölcsön hátralékának megfizetése alól mentesítést csak az kaphat, akinek:
- a.) házastársa elhunyt és a család egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg, vagy
  - b.) saját, vagy házastársa hatóságilag megállapított I.fokú rokkantsága miatt keresőképtelenné vált és a család egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg.
  - c.) saját vagy házastársa tartós munkanélkülisége miatt a család nettó jövedelme az a.) pontban meghatározott összegre csökken és a polgármester rendkívüli méltányosság alkalmazásával azt engedélyezi.

#### 7. §.

Az elidegenítési és terhelési tilalom átjegyeztetését a polgármester csak akkor engedélyezheti, ha:

- a.) az új lakás ugyanolyan alapterületű, szobaszámú és komfortfokzatú, vagy


b.) nagyobb alapterületű, több szobás, magasabb komfortfokozatú, mint a korábbi jelzálogjoggal terhelt lakás volt és nincs hátralékos tartozása, továbbá a vásárlás Budapesten, vagy az agglomerációs övezetbe tartozó településen történik.


**8. §.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**9. §.**

A bírósági eljárás lefolytatására az önkormányzat a XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét köti ki.

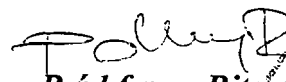
  
**Tóth Mihály**  
polgármester



  
**dr. Ughy Katalin**  
jegyző



**Záradék:** Kihirdetve 1995. március 28.

  
**Pálfay Rita**  
Szervezési Irodavezető

