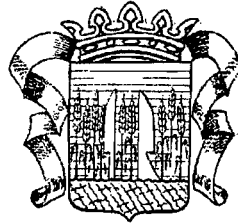


19/1995 (IX.5) Kt mód
módosította
16/1998. (IX.1) 1A. h.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
37/1994. (IX.20.) Kt rendelete

a vásárcsarnokokról és a piacokról

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
37/1994.(IX.20.) Kt rendelete
a vásárcsarnokokról és a piacokról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§ (1) bekezdésében biztosított jogánál fogva Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a vásárcsarnokokra, piacokra az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Budapest, XXI.ker. közigazgatási területén működő összes vásárcsarnokra és piacra (a továbbiakban: piac), valamint arra, aki ott elad, vásárol, vagy a piac rendeltetészerű működésével összefüggésben bármilyen más tevékenységet végez.

Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, illetve általa fenntartott piacokat e rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

A nem Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott piacra e rendelet 2.§ (2)bek.-e, 3.§-a, 12.§ (2)bek.-e vonatkozik.

2. §.

A piac fenntartása

- (1) Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott piac létesítéséről, helyéről, rendeltetéséről, üzemeltetőjéről és az ott alkalmazott díjszabásról a fenntartó Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete határoz.

Az alkalmazandó díjak alsó határát évente a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete köteles felülvizsgálni.

- (2) Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó által fenntartott piac létesítését, megszüntetését, a piac helyét és rendeltetését a piacot üzemeltetőnek a piac megnyitása előtt be kell jelentenie Budapest-Csepel Önkormányzata Jegyzőjének (továbbiakban : Jegyző).

A Jegyző a létesítésről szóló bejelentést záradékkal látja el, amennyiben az üzemeltető a tevékenység megkezdéséhez szükséges külön jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel rendelkezik.

- (3) A rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt piacok fenntartásával, a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő árusítóhelyiségeknek, valamint az árusítóhelyeknek a hasznosításával és a piac használójának kijelölésével kapcsolatos üzemeltetői feladatokat a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Élelmiszer-Piacfelügyelősége (továbbiakban:üzemeltető) végzi.

3. §.

Az árusításra jogosultak, a piacon
forgalomba hozható áruk

- (1) A piacon árut, terméket az hozhat forgalomba, illetve szolgáltatást az nyújthat, aki a külön jogszabályokban foglaltak szerint a tevékenység gyakorlására jogosult.
- (2) A piacon csak olyan áru, termék értékesíthető, amelynek forgalombahozatalát jogszabály nem tiltja.
- (3) A mezőgazdasági kisárutermelő csak az általa megtermelt terményt, terméket hozhatja forgalomba.

4. §.

A helyhasználat engedélyezése

- (1) Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, illetve napi helyhasználatra helyjegy megváltásával jogot szerez.
- (2) A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat feltételeit szerződés tartalmazza.
- (3) A Jegyző az 1.sz. mellékletben részletezett piacra vállalkozói igazolványt, illetőleg üzlet nyitás bejegyzést csak abban az esetben záradékolhat, ha az üzemeltető helybiztosító nyilatkozatot tett.

5. §.

- (1) Helyhasználati engedély határozatlan vagy határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély egy napra (napi helyhasználat), továbbá egy vagy több hónapra (havi használat) adható ki. A határozatlan időre szóló és havi helyhasználati engedélyt az üzemeltető írásban adja ki.

Üres helyiségre határozott időre akkor adható ki helyhasználati engedély, ha a 11. §-ban szabályozott licites pályázat kiírásának a feltételei hiányoznak. A pályázati kiírás feltételeinek bekövetkezését követő 15 napon belül a pályázat kiírásáról az üzemeltető köteles intézkedni.

- (2) A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.
- (3) Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak - a használat időtartamától függetlenül - mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.
- (4) A helyhasználók a napidíjas helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.
- (5) A mezőgazdasági termelő és egyéb kisárutermelő a napi helyhasználat előtt köteles terményeinek, termékeinek (termékeinek) származási helyét igazolni. Az igazolást a termény, termék származási helye szerint illetékes helyi önkormányzat polgármesteri hivatala adja ki.

6. §.

Szolgáltatások

- (1) A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítéséről az üzemeltető gondoskodik külön ellenszolgáltatás nélkül.
- (2) Az üzemeltető a kereskedelmi tevékenység segítésére (csomagmegőrzés, mérlegelés, kölcsönzés: mérleg, árumozgató kocsi, stb.) díjazásért szolgáltatást biztosít.

7. §.

A helyhasználatlaltal és a szolgáltatással járó kötelezettségek

- (1) A piacon elfoglalt helyért és a 6.§ (2) bekezdése alapján igénybe vett szolgáltatásért a helyhasználó, a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete által díj-szabásban megállapított díjat köteles fizetni.
- (2) A helyhasználati díj magában foglalja a terület és/vagy helyiség használati díját, a kereskedelmi tevékenység keretét meg nem haladó szemétszállításnak, a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek és a térvilágításnak a díját.

- (3) Az újonnan kijelölt hely használója határozatlan időre szóló használatbavételért a díjszabásban megállapított egyszeri használatbavételi díjat köteles fizetni.

Nem minősül újonnan kijelölt helyhasználónak :

- a) a cégjegyzékbe bejegyzett egyéni vállalkozó, amennyiben a gazdasági társaságokról szóló 1988.évi VI.törvény 331-350.§-ainak megfelelő alkalmazásával egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá, vagy egyszemélyes részvénytársasággá alakult át,
 - b) az, aki az egyéni vállalkozásról szóló 1990.évi V.tv. 13.§ (1)bek. c) és (2)bek.-e alapján özvegyi, örökösi, illetve törvényes képviselő jogánál fogva a vállalkozást továbbgyakorolja,
 - c) az, aki a helyiség használati (bérleti) jogát az Állami Vagyonügynökségtől az 1990.évi LXXIV.törvény 13.§ (4) bek.-e szerint megvásárolta,
 - d) az a gazdálkodó szervezet, aki az 1989.évi XIII.tv. vagy az 1988.évi VI.tv. 331-369.§ szerint általános jogutód.
- (4) Az árusítóhely, helyiség, terület egyszeri használatbavételi díját - a díjszabásban megállapított összeghatárok között - az üzemeltető differenciáltan állapítja meg a piac jellegének és helyének, az árusítóhely, helyiség, terület fekvésének, műszaki állapotának, felszereltségének, alapterületének nagysága és tevékenységi körének megfelelően. Az egyszeri használatbavételi díjat a kijelölt helyhasználónak a szerződés aláírásának napjáig kell megfizetni.

Az egyszeri használatbavételi díj részletekben történő megfizetését, amely 3 hónapnál hosszabb idő nem lehet az üzemeltető engedélyezheti.

- (5) Az egyszeri használatbavételi díj megfizetése átutalási postautalványon történik, mely összegeket a Budapest-Csepel Önkormányzata számláját vezető pénzügyintézetnél kell kezelni.

- (6) A helyhasználó a helyhasználati jogosultság megszűnése után harminc napon belül kérheti az üzemeltetőt, hogy a helyiség egyszeri használatbavételi díját számára térítse vissza.

Nem illeti meg a visszatérítés a helyhasználót, vagy jogutódját :

- a) ha helyhasználati jogosultsága egyszeri használatbavételi díj fizetése nélkül keletkezett,
 - b) aki a (3)bekezdés szerint nem minősül újonnan kijelölt helyhasználónak.
- (7) A helyhasználó az árusítóhelyet vagy annak egy részét albérlésbe nem adhatja, annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.

Az üzemeltető az árusítóhelyiség használatának az átadásához csak abban az esetben járulhat hozzá, ha az új helyhasználó által gyakorolni kívánt tevékenységi kör az üzemeltető érdekeit nem sérti, továbbá, ha az új helyhasználó a (4) bek.-ben foglalt egyszeri használatbavételi díjat megfizeti.

- (8) Amennyiben a helyhasználó a tulajdonában lévő felépítményt elidegeníti, ez esetben az új helyhasználó a (4) bekezdés szerinti egyszeri használatbavételi díjat köteles az üzemeltetőnek megfizetni.
- (9) A helyhasználó a helyiség helyhasználati jog átadására irányuló szándékát, illetve a tulajdonában lévő felépítmény elidegenítését köteles az üzemeltetőnek előzetesen írásban bejelenteni.
- (10) A határozatlan vagy meghatározott időre (egy vagy több hónapra) szóló engedéllyel rendelkező helyhasználó a használati díjat havonta, előre köteles megfizetni az üzemeltetővel kötött helyhasználati szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- (11) A fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes fizetése esetén a helyhasználó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

8. §.

Az óvadék

- (1) A helyhasználót terhelő kötelezettségek biztosítására a helyhasználónak, amennyiben nem tulajdonosa a felépítménynek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetni. Az óvadék a helyiség 6 havi használati díjának megfelelő összeg.
- (2) Az óvadékból az üzemeltető azon igénye érvényesíthető, amely a helyhasználóra háruló kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt, a helyhasználat fennállása alatt vagy a helyiség visszaadásakor felmerül.
- (3) Az óvadék megfizetése átutalási postautalványon történik, mely összegeket a Budapest-Csepel Önkormányzata számláját vezető pénzügyintézetnél kell kezelni.
- (4) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor a helyhasználónak - a kezelési költségek levonásával - a (4) bekezdésben meghatározott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt, 30 napon belül az üzemeltető értesítésére a Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala köteles visszafizetni.
- (5) Az óvadékot meghaladó mértékű helyreállítási költségek az üzemeltető egyezség alapján, ennek eredménytelensége esetén polgári peres úton köteles érvényesíteni.

9. §.

A helyhasználati szerződés felmondása

- (1) Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal felmondja
 - az óvadékot nem fizetett helyhasználónak, ha több mint 3 havi használati díj tartozása van és az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását nem fizeti meg,

- az óvadékot fizetett helyhasználónak, amennyiben az üzemeltető használati díj követelése az óvadék összegét meghaladja és a helyhasználó az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását nem fizeti meg.

- (2) A helyhasználó a határozott időre vagy több hónapra szóló helyhasználati szerződést a hónap utolsó napjától számított érvénnyel bármikor felmondhatja. Felmondási szándékát legkésőbb a hónap 15. napjáig írásban kell bejelenteni az üzemeltetőnek. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapban is kijelölt helyhasználónak kell tekinteni.

10. §.

- (1) A piac házirendjét a rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza. Az üzemeltető által nyújtott szolgáltatások igénybevételét a piacfelügyelő határozza meg, melyet a piac területén közszemlére tétel útján hoz az érdekeltek tudomására.
- (2) A piaci rend betartása az ott jelen levő valamennyi személy kötelessége.
- (3) Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét.

A piacfelügyelő, mint a Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alkalmazottja, feladatkörében annak nevében és képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére (házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegésével szemben a Házirendben meghatározott módon eljárni.

Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

- (4) A piacfelügyelőség alkalmazottjai felett a munkáltatói jogokat a piacfelügyelő, a piacfelügyelő felett a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

11. §.

Licites pályázat

- (1) Az üzemeltető a piac területén megüresedett helyet, helyiséget, területet közjegyző jelenlétében licites pályázati eljárás keretében hasznosítja.
- (2) Az üzemeltető a hasznosítani kívánt árusítóhelyet, helyiséget, területet a pályázati tárgyalást megelőzően köteles legalább 30 nappal korábban a helyi sajtóban és a piac hirdetőtábláján nyilvánosan meghirdetni.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a meghirdetésre kerülő árusítóhely, helyiség címét, nagyságát, továbbá azt, hogy az árusítóhely milyen tevékenységi kör folytatására alkalmas,
 - a licitálás helyét, idejét,
 - az egyszeri használatbavételi díj alapösszegét,
 - a jelentkezés határidejét,
 - a pályázatra jelentkezés feltételeit.
- (4) A pályázó legkésőbb a pályázatra történő jelentkezés határidejéig köteles a meghirdetett árusítóhely, helyiség egyszeri használatbavételi díj alapösszeg 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénzt letétbe helyezni látra szóló takarékbetétkönyvben a Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénztárában.
- (5) Az üzemeltető a pályázat megtartását követő 30 napon belül azzal köteles szerződést kötni, aki a nyilvánosan meghirdetett pályázati tárgyaláson az egyszeri használatbavételi díjhoz viszonyítva a legmagasabb összeg megfizetésére vállalkozik.
- (6) A nyertes által befizetett bánatpénz az (5) bekezdésbe foglalt fizetési kötelezettségbe beszámít, a többi pályázó a bánatpénzt (a látra szóló takarékbetétkönyvet) a licitálás befejezése után visszakapja.

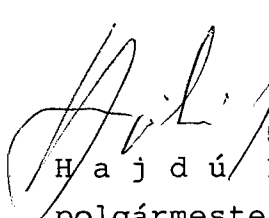
12.§.

A piac nyitva tartása


- (1) A piac nyitva tartási idejét az üzemeltető határozza meg, figyelembe véve a fogyasztók vásárlási szokásait és a piacon árusítók érdekképviseleti szerveinek véleményét.
- (2) A piac, valamint az árusítóhelyek nyitva tartási idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni.


13.§.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet a korábban kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


H a j d ú Béla
polgármester




dr. U l g h y Antal
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. szeptember 20.


P á l f a y Rita
Szervezési Irodavezető



XXI.

Deák-téri piac: a 208491/4. helyrajzi számú ingatlan a Kiss János altábornagy u. és a Táncsics Mihály utca hosszában, valamint a templom melletti úttesttől a Csepel Áruház gépkocsi parkolójáig határolt terület a járdaszegélyig.

Királyerdei piac: a Vércse u. és a Kondor utca sarkán elhelyezkedő 203516, 203517. helyrajzi számú ingatlanok.

A Budapest-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő piacok, vásárcsarnokok területére vonatkozó

H Á Z I R E N D .

1. A piaci rend megtartása az ott jelen levő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által a kiadott helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani.
3. A helyhasználó az üzemeltető vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése (avagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5. A helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető - képviselője - általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
6. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következéssel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
7. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
8. A piac területére állati erővel vontatott járművel kizárólag az üzemeltető engedélyével lehet behajtani. Az esetleges károkkért a jármű hajtója felel.
9. Az árusítóhelyeket, közhasználatú területet és utat használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
10. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyen a kártevőirtást és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
11. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén, (az üzlet előtti és mögötti rész) köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan árusítás közben is összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

12. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításánál a helyhasználó köteles külön díjat fizetni, vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
A kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét: A kereskedelmi forgalomba minőségileg nem hozható áru, termény, áru-hulladék, érték nélküli göngyöleg.
13. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
14. A piac területére kedvtelésből tartott állatot (kutya, macska stb) bevinni tilos.
15. A nyitást megelőző előkészületre és a zárást követő takarításra az üzemeltető külön engedélye nélkül egy órát tartózkodhat a helyhasználó. Zárás után indokolt esetben hosszabb benntartózkodási időre az engedélyt írásban előzetesen meg kell kérni az üzemeltetőtől.
16. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élőállat, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
17. A piaci gombaszakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő, természetű gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.
18. A piacfelügyelő a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
19. Az üzemeltető a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
20. A piacfelügyelő a piac házirend szabályainak megszegése miatt 500-2.000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.
21. A piac területén működő vendéglátóhelyek csak a piac nyitva tartási ideje alatt üzemelhetnek. E rendelkezés érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló vendéglátóhelyekre is.
22. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.

23. Azok, akik zöldség-, gyümölcsféléket, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
24. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetésekről, WC-ről, a mosdóról, a kijelölt közös tárolóhelyeken felgyülemlött szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukba foglalják.

Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: fűtést, hűtést, mérleget, eszközkölcsonzést, csomagmegőrzést, villamos energiát, vízszolgáltatást, szemetszállítást is nyújthat külön díjazás ellenében.

