

## **37/1994.(IX.20.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendelete a vásárcsarnokokról és piacokról**

*a 19/1995. (IX. 5.) Kt, a 16/1998. (IX. 1.) Kt, valamint a 23/2004. (IV. 22.) Kt rendelettel módosított rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövege*

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogánál fogva Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a vásárcsarnokokra, piacokra az alábbi rendeletet alkotja.

### ***A rendelet hatálya***

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott, valamint üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetésre átadott (továbbiakban: üzemeltetésre átadott) vásárcsarnokra, piacra, valamint arra, aki ott elad, vásárol, vagy a rendeltetésszerű működéssel összefüggésben bármilyen más tevékenységet végez.

(2) A Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott vásárcsarnok, piacok felsorolását e rendelet 1/a. számú melléklete, az üzemeltetésre átadott vásárcsarnok, piacok felsorolását e rendelet 1/b. számú melléklete tartalmazza.

### ***Vásár rendezése, piac fenntartása és üzemeltetése***

**2. § (1)**<sup>1</sup> Budapest-Csepel Önkormányzata közigazgatási területén vásár rendezése és piac fenntartására csak az kaphat jogosítványt, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel, vagy székhellyel. Vásárt, illetve piacot a helyi önkormányzat, továbbá gazdálkodó szervezet és gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy rendezhet, illetve tarthat fenn, ha a kerület jegyzője a vásár rendezőjét, illetve a piac fenntartóját a 35/1995.(IV. 5.) Korm. sz. rendeletben foglalt rendelkezések szerint nyilvántartásba vette. A hatósági nyilvántartásra az államigazgatási eljárásról szóló törvény szabályai az irányadók.

(2) Budapest XXI. kerület közigazgatási területén a vásárcsarnokok és piacok létesítésére megfelelő területek kijelöléséről Budapest Főváros Önkormányzata jogosult dönteni.

(3) Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartani kívánt vásárcsarnok és piac létesítéséről, típusáról, üzemeltetéséről, az ott alkalmazott díjszabásról, továbbá a fenntartott vásárcsarnok, illetve piac megszüntetéséről a polgármester javaslata alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete; az üzemeltetésre átadott vásárcsarnokban és piacon alkalmazott díjszabásról az üzemeltető határoz.

(4) A rendelet 1/a. és 1/b. számú mellékletében felsorolt vásárcsarnok, piac üzemeltetői feladatait és a feladatkörbe tartozó ellenőrzést a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. (továbbiakban: üzemeltető) végzi.

### ***Az árusításra jogosultak, forgalomba hozható árúk***

**3. §**<sup>2</sup> (1) Vásáron és piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, kölcsönző,

<sup>1</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>2</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusítóhelyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, és növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat.

(2) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel, vagy székhellyel.

(3) Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint a (4) bekezdésben foglaltak szerint magánszemély árusíthat.

(4) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használtcikk-piacon alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbadás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(5) Vásáron és piacon még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba:

- a) nemesfém és abból készült ékszer, drágakő;
- b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
- d) mérgező és veszélyes anyag;
- e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- f) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray
- g) "A" és "B" tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag;
- h) kulturális javak;
- i) védett, vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma
- j) olyan termékek, vagy hulladékok, amelynek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik

(6) Vásáron és piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:

- a) a fűszerpaprika őrlemény;
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék
- c) növényvédő szer;
- d) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány
- e) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek).

f) külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.

(7) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag

- a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot;
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket;
- c) mézet (lépesmézet), saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

(8) Gomba csak ott árusítható, ahol a piaci gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik.

(9) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

### ***A helyhasználat engedélyezése***

4. § (1) Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, e rendelet hatálybalépése előtt az üzemeltetővel, vagy Budapest-Csepel Önkormányzatával, szerződéses jogviszonyt létesített, Budapest-Csepel Önkormányzat jogelődjével engedély kiadásával helyhasználati jogot szerzett, továbbá aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

(2) A piacon csak a napi helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

(3)<sup>3</sup>

5. § (1)<sup>4</sup>A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély 1 napra (napi helyhasználat), tovább egy vagy több hónapra (havi használat), továbbá külön szerződés alapján maximum 2052.év december 31.napjáig adható ki.

A napi helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

Az egy vagy több hónapra szóló használattal kapcsolatos, továbbá a használati jog átruházásával kapcsolatos igényeken alapuló szerződést is az üzemeltető köti meg.

(2)<sup>5</sup>A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Kivétel a határozott időre szóló östermelői asztalbérleti szerződéssel rendelkező mezőgazdasági östermelő.

(3) Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.

(4) A helyhasználók a napidíjas helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.

(5)<sup>6</sup>A mezőgazdasági östermelő a napi helyhasználat előtt köteles terményeinek, termékeinek származási helyét igazolni.

### ***Szolgáltatások***

6. § (1)<sup>7</sup>A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.

(2) Az üzemeltető a kereskedelmi tevékenység segítésére (csomagmegőrzés, mérlegelés, kölcsönzés: mérleg, árumozgató kocsi, stb.) díjazásért szolgáltatást biztosít.

### ***A helyhasználatlaltal és a szolgáltatással járó kötelezettségek***

7. §<sup>8</sup> (1) A piacon elfoglalt helyért és a 6.§ (2) bekezdése alapján igénybe vett szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni.

(2) A helyhasználati díj magában foglalja a terület és/vagy helyiség használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, stb. a díját).

<sup>3</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>4</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>5</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>6</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>7</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>8</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)

(9) A helyhasználó a helyiség használati jog eladására irányuló szándékát köteles az üzemeltetőnek előzetesen írásban bejelenteni.

(10) A határozott időre szóló engedéllyel rendelkező helyhasználó a használati díjat a létrejött bérleti szerződés szerint köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

(11) A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

### *Az óvadék*

#### **8. §<sup>9</sup>**

#### *A helyhasználati szerződés felmondása*

**9. §<sup>10</sup>** (1) Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha a helyhasználónak 60 napi helyhasználati és szolgáltatási díj tartozása van és az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását 30 napon belül nem fizeti meg,

(2) A helyhasználó, valamint az üzemeltető a helyhasználati szerződést írásban 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára számított événnel bármikor felmondhatja. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapban is kijelölt helyhasználónak kell tekinteni.

**10. §** (1) A vásárcsarnokra, piacokra és heti vásárra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg. Az üzemeltető az általa nyújtott szolgáltatásokat a piac területén közszemlére tétel útján hozza az érdekeltek tudomására.

(2) A piaci rend betartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.

(3) Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

### *Licites pályázat*

#### **11. §<sup>11</sup>**

#### *A vásárcsarnok, piac nyitva tartása*

**12. §** (1)<sup>12</sup> A vásárcsarnok, piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg. A 20 óra utáni nyitva tartást az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével a jegyző engedélyezheti.

(2) A vásárcsarnok, piacok területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül – az áru előkészítése és elrakása végett – tevékenykedhetnek.

<sup>9</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>10</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>11</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

<sup>12</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

(3)<sup>13</sup>

(4) A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni az intézmény területén.

(5) Az üzlettel rendelkező helyhasználók az árusítás szüneteltetését (szabadság, betegség stb.) írásban kötelesek jelezni az üzemeltetőnek és az elárusítóhelyen azt kifüggeszteni.

**13. §** (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet a korábban kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv-t, valamint a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

**Tóth Mihály** sk  
polgármester

**Dr.Szeles Gábor** sk  
jegyző

---

<sup>13</sup> A 23/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott szöveg

Budapest-Csepel Önkormányzata által fenntartott vásárcsarnokok és piacok

A rendelet hatálya alá tartozó vásárcsarnok, piacok felsorolása:

1. Budapest-Csepel Önkormányzata fenntartásával működő napi élelmiszerpiacok:

1.1 Deák-téri vásárcsarnok és piac:

A 208491/4. helyrajzi számú ingatlan a Kiss János altábornagy utca és a Táncsics Mihály utca hosszában, valamint a templom melletti úttesttől a Csepel Áruház gépkocsi parkolójáig határolt terület a járdaszegélyig.

1.2 Királyerdei piac:

A Vércse utca és a Kondor utca sarkán elhelyezkedő 203516, 203517 helyrajzi számú ingatlanok.

Budapest-Csepel Önkormányzata által üzemeltetési szerződéssel üzemeltetésre átadott vásárcsarnokok és piacok:

1. XXI. Deák-téri piac: a 208491/5 helyrajzi számú ingatlan a Kiss János altb. u. és a Táncsics M. u. hosszában, a Csepel Áruház gépkocsi parkolójáig tartó telek terület.