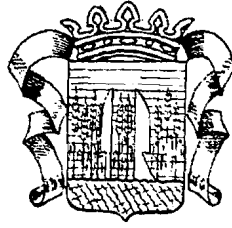


Utaltó:
mell.: 20/1996 (IV.23). Kt
szd.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviseelő-testület

Budapest-Csepel Önkormányzata
34/1994.(IX.20.) Kt rendelete
Budapest, XXI. kerület Erdősor úti lakótelep R 33109 ttsz.
részletes rendezési tervének módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata
34/1994.(IX.20.) Kt rendelete
Budapest, XXI. kerület Erdősor úti lakótelep R 33109 ttsz.
részletes rendezési tervének módosításáról

Budapest Főváros XXI.ker. Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. valamint az 1964. évi III.tv. 6.§-ának az 1991. évi XX. tv. 75.§-ával kiegészített és az 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1969.(XII.2.) Korm. rendelet módosításáról szóló 25/1992.(I.28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet
Általános előírások

1.§.

Általános előírások, az előírások területi hatálya

- (1) A jelen szabályozási előírások hatálya a Budapest, XXI. kerület Erdősor út - Tihanyi utca - Akácfa utca - Szabadság utca által határolt területre terjed ki.
- (2) A jelen szabályozási előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényesek.

2.§.

Az előírások alkalmazása

- (1) Az 1.§.(1) bekezdésében lehatárolt területen (továbbiakban: a területen) területet felhasználva építési telket, építési területet (közpark esetében: területet) kialakítani, bármilyen létesítményt elhelyezni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra építésügyi hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, jelen részletes rendezési tervnek és szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.
- (2) A részletes rendezési terv (RRT) szabályozási tervén kötelezőnek kell tekinteni, és meg kell tartani
 - a, a szabályozási vonalat
 - b, a különböző rendeltetésű területeket elválasztó határvonalat
 - c, a telkek rendeltetését
 - d, az építési övezethatárokat
 - e, az övezeti jellemzőket

- (3) A kötelező jelleggel meghatározott elemek módosítása a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után. A módosításra vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról szóló 7/1983. (Ép.Ért.23.sz.) ÉVM sz. utasításban foglaltak az irányadók.
- (4) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint a 2.§. (2) bekezdésében nem említett elemek tájékoztató jellegűek, ezért azok az RRT módosítása nélkül változtathatók.

II. fejezet A terv területeinek felhasználása

3.§.

Övezeti besorolás

Az 1.§. (1) bekezdésében meghatározott terület a Budapesti Városrendezési Szabályzatban meghatározott 13-as és 34-es építési övezetbe tartozik.

4.§.

Területfelhasználás

Az 1.§. (1) bekezdésében meghatározott terület:

- a) településszerűen beépített lakóterület
- b) intézményterület.

5.§.

Intézményterületek

- (1) A részletes rendezési terv által javasolt intézményterületek telkei a szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően alakítandók ki.
- (2) A telkek beépítésére vonatkozó paraméterek:

I. terület

Javasolt funkció: szolgáltatás, közösségi létesítmény, színtalatti gépkocsitároló

A telek tervezett nagysága: 2.000 m²

Maximális beépítési százalék: 35 %

Maximális szintterületi mutató: 1,3

Maximális homlokzat magasság: 10,5 m

Minimális zöldfelület: 25 %

II. terület

Javasolt funkció: alapellátás, szolgáltatás, kereskedelem

A telek tervezett nagysága: 1.300 m²

Maximális beépítési százalék: 35 %

Maximális szintterületi mutató: 1,0
 Maximális homlokzat magasság: 7,5 m
 Minimális zöldfelület: 20 %

III. terület

Javasolt funkció: a meglévő ABC áruház bővítési lehetősége
 A telek bővítés tervezett nagysága: 950 m²
 Maximális beépítési százalék: 60 %
 Minimális homlokzat magasság: csatlakozó a meglévő épülethez

IV. terület

Javasolt funkció: szolgáltatás, gépkocsitárolók
 A telek tervezett nagysága: 3.100 m²
 Maximális beépítési százalék: 45 %
 Maximális szintterületi mutató: 1,0
 Maximális homlokzat magasság: 7,5 m
 Minimális zöldfelület: 15 %

V. terület

Javasolt funkció: szolgáltatás, gépkocsitárolók
 A telek tervezett nagysága: 1.900 m²
 Maximális beépítési százalék: 30 %
 Maximális szintterületi mutató: 0,3
 Maximális homlokzat magasság: 4,5 m
 Minimális zöldfelület: 20 %

VI. terület

Javasolt funkció: szolgáltatás, kereskedelem, gépkocsitároló
 A telek tervezett nagysága: 1.700 m²
 Jelenlegi beépítési százalék: 20 %
 Maximális beépítési százalék: 40 %
 Maximális szintterületi mutató: 1,3
 Maximális homlokzat magasság: 7,5 m
 Minimális zöldfelület: 20 %

6.§.

Pavilonok elhelyezése

- (1) A 1.§. (1) bekezdésében lehatárolt területen árusító pavilonok a mellékelt szabályozási terven jelölt helyeken helyezhetők el.
- (2) Az egyes területeken elhelyezésre kerülő pavilonok együttes területe maximum 30 m² lehet.
- (3) A pavilonokat egységes építészeti arculattal kell kialakítani.
- (4) A pavilonok csak a kialakult növényzet megtartásával, a kerékpáros és gyalogoshálózat zavarása nélkül helyezhetők el.

7.§.**Közterületi árusítás**

- (1) Az 1.§. (1) bekezdésében meghatározott terület közterületein árusítani Budapest-Csepel Önkormányzata közterületrendeletének megfelelően a szabályozási terven ábrázoltnak megfelelően lehet. (II. számú telek területén, annak beépítéséig, valamint a meglévő ABC és a II.sz. terület közötti közterület.)
- (2) Közterület árusítás csak alkalmoszerűen, egységes formában lehetséges.

8.§.**Közlekedés, álló járművek elhelyezése**

- (1) Az 1.§. (1) bekezdésében határolt területen a forgalmi rendet jelen részletes rendezési terv közlekedési munkarészeiben meghatározott módon javasolt kialakítani.
- (2) A területen belüli parkolási rend a P.6.sz. Parkolási javaslatnak megfelelően alakítható ki.
- (3) A tervezett új intézmények esetében az OÉSZ-ben meghatározott mennyiségű parkolót telken belül kell kialakítani.

9.§.**Zöldfelületek**

- (1) A tervezett intézmények területén belül a zöldfelületeket a szabályozási tervnek megfelelően kell kialakítani.
- (2) A zöldfelületi tervben javasolt zöldfelületfejlesztések végrehajtásának megalapozásához kertészeti terv készítendő.
- (3) A parkolók és a pavilonok építése során a meglévő növényzet megtartandó.
- (4) Az intézmények megvalósulása során esetlegesen kivágásra kerülő növényzet pótlendő.

10.§.**Környezetvédelem**

- (1) A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983.(V.12.) MT rendelet előírásai betartandók.

- (2) Az építési munkák során jelentkező, valamint az üzemelés alatt keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan az 56/1981.(XI.18.) MT rendelet, valamint az azt módosító 27/1992.(I.30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A keletkező szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a 4/1984. OVH sz. rendelet II/2 kiemelten védett vízminőség védelmi területre előírt határértékeit.

11.§.

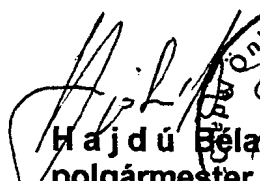
Végrehajtási rendelkezések

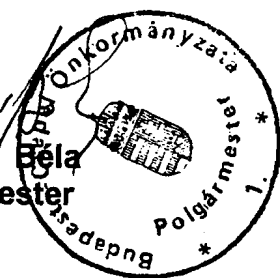
- (1) A megvalósítható parkolók vonatkozásában a 8.§.(2) bekezdésben említett P-6.sz. Parkolási javaslat figyelembe vételével kell az eljárást lefolytatni.
- (2) A hatóság a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalása szerint dönthet, a Közterületrendelet rendelkezései alapján.
- (3) A Városfejlesztési Bizottság sorrendiséget állapíthat meg a Parkolási javaslat alapján a konkrét ügyek jelentkezése során a lakossági és képviselői vélemények koordinálásával, akár a parkolók, akár a szabályozási terv szerinti önálló ingatlanok és a területükön létesítendő garázsok (építmények) vonatkozásában.

12.§.

Hatálybalépés

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó korábbi előírások érvényüket veszítik.


Hajdú Béla
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. szeptember 20-án.


Pálffy Rita
Szervezési Irodavezető

