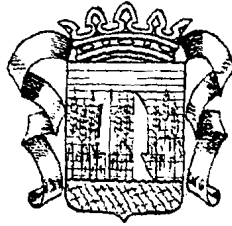


20/1995 (IX. 5) Kt
Közelet módosítás
27/95 (XI. 14) Kt mód

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület

Értejt vaktte
48/96. (XI. 5)

Budapest-Csepel Önkormányzata
32/1994. (IX. 20.) Kt rendelete

**a Budapest, XXI. kerület Csepel Városközpont - Ady Endre út - Táncsics M. út -
Szt. István út - Betű utca - Petőfi S. u. - Magyar utca - Gyepsor utca - Budafoki út -
által határolt terület részletes rendezési tervéről**

Budapest-Csepel Önkormányzata**32/1994.(IX.20.) Kt rendelete**

a Budapest, XXI. kerület Csepel Városközpont - Ady Endre út - Táncsics M. út - Szt. István út - Betű utca - Petőfi S. u. - Magyar utca - Gyepsor utca - Budafoki út - által határolt terület részletes rendezési tervéről

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. valamint az 1964. évi III. tv. 6.§-ának az 1991. évi XX. tv. 75.§-ával kiegészített és az 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1969./XII.2./ Korm. rendelet módosításáról szóló 25/1992./I.28./ Korm. rendelet felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

Az előírás hatálya**1. §.**

- /1/ Jelen szabályozási előírások hatálya a Budapest, XXI. ker. Csepel - Városközpont - Ady Endre út - Táncsics M. út - Szt. István út - Betű utca - Petőfi S. u. - Magyar utca - Gyepsor utca - Budafoki út - által határolt területre terjednek ki.
- /2/ Ezen előírások csak a szabályozási tervlapokkal együtt érvényesek.

Az előírások alkalmazása**2. §.**

- /1/ Az 1. §. /1/ bekezdésben meghatározott területen (továbbiakban: terv területe) területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, általában bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra építési hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építési Szabályzatnak (OÉSZ), és a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak (BVSZ), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.

- /2/ A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
- a. a szabályozási vonalakat
 - b. a terület felhasználására vonatkozó előírásokat
 - c. az övezeti kategóriákat
 - d. a telekméretekre vonatkozó minimum előírásokat
 - e. a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat
 - f. az épületek homlokzat magasságára vonatkozó megkötéseket.
- /3/ A szabályozási terven irányadónak nem kell tekinteni
- a. a tervezett lakások számát
 - b. a tervezett intézmények funkcióját
 - c. a tervezett intézmények bruttó szintterületét
 - d. a tervezett parkolók kapacitását
- /4/ A kötelező érvényű elemek módosítása a Részletes Rendezési Terv módosítását vonja maga után.
- /5/ Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az /1/ bek.-ben nem említett elemek tájékoztató jelentőségűek, ezért azok az RRT módosítása nélkül is megváltoztathatók.

Területfelhasználás

3. §.

A területen az alábbi területfelhasználási kategóriák vannak:

- a. lakóterület
- b. közintézményterület
- c. ipari terület
- d. közlekedési terület
- e. zöldterület
- f. közműterület

Telekszabályozás, telekalakítás

4. §.

- /1/ A terv területet közúti és ingatlan szabályozás érinti. A szabályozás méreteit a szabályozási terv tartalmazza.
- /2/ Az ingatlanok területe összevonható, illetve újra osztható, továbbá úszótelkek és tömbtelkek kialakítása is lehetséges. A tömbtelek mérete: *min* 5.000 m².
A tervterületen kialakításra kerülő önálló ingatlanok méreteit a szabályozási terv, valamint az 1. sz. melléklet rendezi tömbönként.
- /3/ Az előzőek szerint tömbönként részletezve az alábbi részletes szabályokat kell betartani:
- a. 1. tömb
Az intézményekre vonatkozó előírások a mérvadóak.
Lakások részére úszótelkes formában alakíthatók ki a telkek.
Egyéb telek méret kialakítás
min. 500 m²
max. 2000 m²
- b. 2. tömb
Önálló ingatlan kialakítása lehetséges mind az intézményi, mind a lakóterületen
min. 500 m² - felosztás esetén
max. 2000 m² - összevonás esetén
- c. 3. tömb
Az intézményekre vonatkozó előírások a mérvadóak. (Lsd. a. pont.)
- d. 4. tömb
Az intézményekre vonatkozó előírások a mérvadóak. (Lsd. a. pont.)
- e. 5. tömb
Az intézményekre vonatkozó előírások a mérvadóak. (Lsd. a. pont.)
- f. 6. tömb
Közpark: telekalkítás tilos!

g. 7. tömb

Intézmény: telek bővítés lehetséges, úgy hogy a megmaradó is feleljen meg az OÉSZ, BVSZ előírásainak.

Lakótelek: alakítás nem lehetséges, bővítése: mint b. pontban

h. 8. tömb

Az intézményi területek bővithetők, ill. csökkenthetők az OÉSZ és BVSZ előírások megtartásával.

i. 9. tömb

A jelenlegi lakótelkek összevonhatók és alakíthatók

min. telekméret 500 m²

max. " 1000 m²

j. 10. tömb

Az általános előírásoknak megfelelően.

k. 11. tömb

Intézményterület:

Kereskedelm és vendéglátás másirányú beépítési elképzelés (kérelem) esetén módosulhat az OÉSZ és BVSZ előírások megtartásával.

l. 12. tömb

A kereskedelmi tevékenységhez való más építési szándék a részletes rendezési terv előírásaitól eltérően változhat max. illetve min 500 m²-es terület eltéréssel.

/4/ A telekalakítási tervek készítése során a szabályozási terv bejelölt határvonalaktól csak az általános telekalakítási és létesítési szabályok betartása mellett lehet eltérni.

Létesítmények elhelyezése

5. §.

A terv területe

- a. lakólétesítmények
- b. közösségi létesítmények
- c. közlekedési létesítmények

- d. zöldfelületi létesítmények
- e. közműlétesítmények

elhelyezésére szolgál.

Lakólétesítmények

6. §.

- /1/ Az 1. § /1/ bek. tervezési területen belül a lakólétesítmények elhelyezésére szolgáló területen a BVSZ szerint 12. jelű, változó sűrűségű, városias beépítés céljára kijelölt, - általában terepszerűen beépülő - lakóterület, amelyekre az általános előírások mellett a /2, 3, 4/ bek. szerinti kiegészítő előírások is érvényesek.
- /2/ A tervezett épületek földszintjén lakást építeni tilos.
- /3/ A lakóépületek földszintjén ellátási, szolgáltatási létesítmények, irodák, egyéb közösségi létesítmények lehetnek, amelyek a lakófunkciót nem zavarják. Zajos vendéglátó létesítmény nem épülhet a földszinten!
- /4/ Az épületek szintszámát, maximális homlokzatmagasságát, a szabályozási tervlap, valamint a szabályozási előírás 1. sz. melléklete tömbönként tartalmazza.

Közösségi létesítmények

7. §.

A terv. területén 33-as és 34-es övezetbe sorolt intézményterületek találhatóak.

- /1/ A 33-as intézményterület kerületközpont számára kijelölt építési terület
Elhelyezhető létesítmények:
 - a. kulturális létesítmények
 - b. szállás jellegű létesítmények
 - c. reprezentatív ellátási létesítmények
 - d. iroda

A létesítmények parkolási igényét telken belül, szint alatti garázsban (- 1 vagy - 2 szinten) kell biztosítani.

Az épületek földszintjén a lakosság kiszolgálását célzó létesítmények (üzletek, színvonalas vendéglátás, szolgáltatás, stb.) legyenek.

A tömb centrumában gyalogos teret kell kialakítani.

Maximális homlokzatmagasság: 24 m

- /2/ A 34-es intézményterület elsősorban a lakosság alapfokú ellátását biztosító intézmények elhelyezésére szolgál.
- /3/ Az övezet általános előírásán túlmenően:
- a. A terv területén üzemanyag-töltő állomás, gk. mosó, gk. szervíz nem helyezhető el.
 - b. A II. Rákóczi F. út - Betű u. - Gerincút - Budafoki út által határolt területen - a Petőfi tér, Petőfi utca kivételével - csak lakóépület nem építhető.

Közterületszabályozás

8. §.

- R1 Egységesített, maximum 3 m magas reklámfelületek, kerítés magasságát meghaladhatják.
Az elhelyezésnél be kell tartani a Közl. Felügyelet 160-456/1991. sz. utasítását és egyeztetni kell a FKFV Forg. tech. Főosztályával.
- R2 Egységes, max. kerítésmagasságú reklámfelület, ill. max. 3 m megengedett, ha a reklámfelület telepítője a kerítést egységesen megemeli.
Egyeztetés R1 szerint.
- R3 Reklámfelület tervezett épületen. Csak az utcai homlokzat falsíkjában, vagy attól önmagával párhuzamosan visszahúzva. Teljes épületmagasságig kiterjedhet, de az utcai párkányt nem haladhatja meg. Az épülettel együtt engedélyeztetendő.
- R4 Áruház emeleti szint. Egységesített, max. 3 m körbemenő reklámfelület.

- R5 Üzlet- és kereskedelmi központ. Fémlemez párkányon egységesített, körbemenő reklámfelület, max. párkánymagasságú.
- R6 Szolgáltatóközpont. Egységesített, a homlokzati panelek osztásához igazodó reklámfelületek.
- R7 Takaratlan tűzfalon homlokzat síkjában, teljes falfelületen reklámfelület.
- R8 HÉV megálló hátfalán: egységesített, max. 3 m reklámfelületek. Ha a megálló átépül, a reklámfelületeket az épülettel együtt engedélyeztetni kell.
- R9 Reklám- és információs építmény. Max. 3 x 3 alapterületű, max. 12 m magas rácsos fémszerkezet, modulméretű táblák elhelyezésére. Körüljárható, minden irányból reklámhordozó.
Egyeztetés R1 szerint.
- P1 Pavilonok előírásai:
- max. 45 hajlású tető, színezett fémlemez v. színezett bitumenes zsindefedés.
 - színezett fa v. fémlemez burkolat
 - 3-20 m² jellemző alaprajzi méret
 - max. 3 m eresznél mért magasság
 - min. 3 egység épülhet egyszerre
 - engedélyezett telepítési terv szerint.
- P2 Mint P1, de
- egyedi telepítés szerint, sorolt 2-4 elemes egységekben
 - bejáratok, fák, kertészeti elemek, lámpák, meglévő utcabútorok megtartásával, azok közé illesztve
 - meglévő padok - amennyiben az építendő terv szerint pótolja - elbonthatók.
- P3 Üzlet- és kereskedelmi központ meglévő lefedése alá egységesen - az épület megjelenéséhez illeszkedően tervezett - pavilonelemek:
- 3-20 m² egységek, egyesével ill. sorolva
 - színezett fémlemez burkolat
 - meglévő tető aljáig felvitt szerkezet.

Közlekedési területek, létesítmények

9. §.

A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

/1/ I. rendű főút a tervezett csepeli gerincút, melynek szabályozási szélessége 40 m. Az út nyomvonalára készített tanulmány, ill. engedélyezési terveket felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat elkészültéig építési tilalmat kell fenntartani a Budafoki út és Karácsony Sándor utca közötti szakaszon a Vasmű és a Csőgyár u., ill. Láng Kálmán u. közötti területen, valamint a Karácsony Sándor utcától délre a Magyar utca - Petőfi utca közötti tömbben. A felülvizsgálat eredményének ismeretében lehet a tényleges területigény, szabályozási szélességet átvezetni a szabályozási tervre.

/2/ II. rendű főutak

- a. Ady Endre út: szabályozási szélessége a Kossuth Lajos utcától keletre 25,0 m, attól nyugatra 40,0 m, melyet az Ady Endre út déli oldalán lévő tömbszerű parkolók út felőli szélétől kell felmérni. Az út északi oldali szabályozási vonalának végleges meghatározásáról Csepel-Észak RRT rendelkezik.
- b. Szent István u. - Betű u. útvonal szabályozási szélessége a Kossuth Lajos utcától keletre 22,0 m, a Kossuth Lajos u. és II. Rákóczi Ferenc utca között 30,0 m, a II. Rákóczi F. u. és a tervezett gerincút közötti szakaszon a gerincút tanulmányterve alapján kell meghatározni a szabályozási vonalat, ill. szélességet.

A Petőfi u. és Telep u. közötti folyópálya szakaszon a szabályozási szélesség 22,0 m. A nyomvonal és csomópontok véglegesítéséig a Betű utca menti telkeken építési tilalmat kell fenntartani.

13/ Gyűjtő utak:

Táncsics Mihály utca szabályozási szélessége 18,0 m, Kossuth Lajos utca északi (Ady E. u. - Koltói Anna u. közötti) szakaszán 35,0 m, déli Széchenyi u. - Szt. István u. között 22,0 m.

II. Rákóczi F. u. szabályozási szélessége általában 30,0 m, a Karácsony Sándor u. és Szent Imre út között 27,0 m, a Szent Imre téren 35,0 m. Koltói Anna utca szabályozási szélessége 28,0 m, a Kiss János altb. - Táncsics M. utca közötti szakaszon 22,0 m.

14/ Széchenyi utca

Lakóutak és kiszolgáló utak szabályozási szélessége általában 16,0 m, ahol kétoldali merőleges parkolóhelyeket kell kialakítani és a Kossuth Lajos utca középső szakaszán min. 20,0 m.

15/ Parkolás

A gépkocsik parkolásánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a. Az új beépítések esetében telken belül kell kialakítani az OÉSZ szerint előírt parkolóhelyeket. Intézmények esetében lehetővé kell tenni, hogy a parkolóhelyeket a hivatás- és ügyfélforgalomtól mentes időszakban a lakók is használhassák.
- b. Létesítmények bővítése esetében amennyiben az építés lehetővé teszi a bővítéshez az OÉSZ által előírt parkolóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- c. Meglévő koncentrált parkolófelületek beépítése esetén a beépítés parkolási igényének telken belüli kielégítése mellett, a megszűnő parkolóhelyeket a környező területek parkolási igényeinek függvényében vagy többletként szintén telken belül pótolni kell, lehetőleg őrzött garázs jelleggel.
- d. A parkolóhelyek telepítésének racionalizálására javasolt zöldfelület-parkoló terület cseréje esetén a meglévő teljes faállományt meg kell tartani.
- e. A felszíni parkolókat fásítani kell.

- f. Megfelelő parkolóhely kínálat esetén forgalomtechnikai, kertészeti eszközökkel, tereptárgyakkal, következetes és elrettentő erejű bírsággal meg kell akadályozni a szabálytalan parkolást.
- g. Az önálló ingatlanok esetén lakó-(szálló) egységenként 1 gk., intézmény esetén 3 munkahelyenként 1 gk. elhelyezését az ingatlan területén belül kell megoldani.

Zöldfelületrendezés

10. §.

- /1/ Csepel Városközpont RRT által érintett terület 71-es övezeteiben építési telek, közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.
- /2/ A 71-es övezetű területeken biztosítani kell az éves csapadékhányagnak megfelelő vízpótlást.
- /3/ A 72-es övezetbe tartozó erdőket korlátozott közhasználatú, védelmi célú erdőként kell kialakítani, melyeken az OÉSZ 12. § e., f., g., pontjaiban említetteken túl összességében maximum 100 férőhelyes gépjárműparkoló alakítható ki.
- /4/ A 11-es és 12-es építési övezetekben (M = 1:1000 szabályozási lap) lakókertként körülhatárolt területeken csak
 - a. a köztárgyak,
 - b. a kerékpáros és gyalogos utak,
 - c. a közművek,
 - d. a távhőszolgáltatási vezetékek,
 - e. a távközlésépítményei helyezhetők el.
- /5/ A különböző építési övezetekben fásított köztérként kialakított területeken (M = 1:1000 szabályozási lap) a fásítás mértékét úgy kell meghatározni, hogy a fák koronája 15 éves állapotban 50 % fedettséget biztosítson.

- /6/ A Kossuth L. utca, Karácsony S. u., Szent Imre tér és II. Rákóczi F. utca fásítására idős, 3 x iskolázott sorfa minőség használható. A fásítással egyidejűleg ki kell építeni a fák altalajöntözését.
- /7/ A 71-es építési övezet, az M = 1:1000 zöldfelületrendezési lapon jelzett allék, valamint a fásított közterek fásítására idős, 3 x iskolázott sorfa minőség használható.
- /8/ A lakókertek és véderdők fásítására 2 x iskolázott minőségű faiskolai anyag használható.
- /9/ Új lakóépületek és intézmények esetében lapostető csak zöldtetőként építhető meg.
- /10/ Szint alatti építmények esetében a terepszinten elhelyezkedő tetőkerteket minimum 50 cm-es termőréteggel kell kialakítani.
- /11/ Tetőkertek létesítésekor a minimum 50 cm termőrétegű öntözött területek 50 %-a fogadható el beépítési százalék számításánál kertterületnek.
- /12/ A területen csak fásított parkoló helyezhető el, minimum 1 sorfa/4 gépkocsi férőhely arányban kialakítva.
- /13/ Az oktatási és nevelési intézmények, valamint a lakókertek környezetszennyezéstől terhelt oldalán ki kell alakítani az izolációs cserjés, fás szegélyeket.

Környezetvédelem

11. §.

- /1/ A tervezési területen új, zajvédelmi szempontból fokozott védettséget, ill. csendes övezetet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési) nem helyezhető el.

- /2/ A meglévő egészségügyi, oktatási intézmények későbbiekben történő átalakítása, bővítése során a védendő homlokzatot, ill. kerítést passzív zajvédelmi megoldásokkal kell kialakítani.
- /3/ A tervezett gerincút megépítésével egyidőben a közúti védősávot passzív akusztikai védelmet biztosító keresztmetszettel kell megépíteni.
- /4/ Az új létesítmények engedélyezési eljárása során az ÁNTSZ és a KDV-KF, mint szakhatóságok engedélyét meg kell kérni.
- /5/ A Táncsics M. utca és a II. Rákóczi F. u. közötti területen szolgáltató létesítmények közül csak olyan helyezhető el, melynek zajemissziója a külső homlokzaton nem haladja meg nappal a 60, éjjel az 50 dB-t.
- /6/ A Csepel Művek és a II. Rákóczi F. u. közötti szakaszon lakóház építése önállóan nem engedélyezhető, lakófunkció csak a szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó szolgálati lakásként lehetséges.
- /7/ A teljes tervezési terület a **Védett I.** levegőtisztaság-védelmi területi kategóriába sorolandó [21/1986. (VI.2.) MT].
- /8/ A teljes tervezési területen a szolgáltatások közül csak az engedélyezhető, amely levegőemissziója levegőtisztaság-védelmi szempontból a **Védett I.** kategória határértékeit [5/1986. (VIII. 10.) EüM] kielégíti.
- /9/ Új építmény a teljes területen csak akkor helyezhető el, ha a keletkező szennyvíz közcatornába vezetése műszakilag megoldott.

A közművek létesítményei**12. §.**

- /1/ A közművek létesítményeit a szabályozási előírások által meghatározott területen, közterületen kell elhelyezni. A szabályozási terv biztosítsa a távlati igény szerinti összes szükséges közmű- és egyéb vezetékek számára a térszint alatti elhelyezés lehetőségét.
- /2/ A térszint alatti vízszintes és magassági elhelyezésnél a közmű-létesítmények közterületen történő elhelyezését szabályozó szabvány (jelenleg: MSZ 7487/2-80) előírásai szerint kell eljárni.
- /3/ A Csepelen megépítendő szennyvíztisztító telepre vezető szennyvíz főnyomóvezeték a gerincút tengelyében megépítendő 3-5 m szélességű elválasztósávban kell elhelyezni.
- /4/ Az új építésre vonatkozó igények teljesítése csak a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéssel engedélyezhető.
- /5/ A közműlétesítmények részére mind vízszintes, mind magassági értelemben szabályozott területsávokat kell biztosítani.
- /6/ Közterületről csapadékvíz elvezetés csak zárt csatornában engedélyezhető. Ipari terület csapadékvizeit csak zsír- és olajfogó alkalmazása után lehet a közműhálózatba bevezetni. Ezen előtisztító berendezések karbantartása és üzemeltetése az ipari terület tulajdonosának, ill. kezelőjének feladatát képezi.
- /7/ A gázlétesítmények biztonsági övezetét a vonatkozó ágazati szabványok és rendeletek szerint biztosítani kell. Nagyközépnomású földgázvezeték védősávjában csak az ágazati előírások alapján meghatározott tevékenység engedélyezhető. Parapetkonvektoros fűtési mód nem engedélyezhető.
- /8/ A területen építendő létesítmények energiaellátását védelemmel ellátott vezetékes energiahordozókkal kell biztosítani.

- /9/ Közművek létesítését csak engedéllyel rendelkező vezető tervező által készített tervek és felelősségvállaló nyilatkozat, valamint az engedélyek teljeskörű beszerzése után lehet végezni. A közműfejlesztési munkálatok ellenőrzését minőségi bizonylatokkal tanúsítani kell.

Egyéb rendelkezések

13. §.

- /1/ A 208557/1, 208583/2, 208583/4 hrsz.-ú, a 208774/1, 208762 hrsz.-ú, valamint a 208491/1 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Szent Imre tér nyugati oldalát határoló (Tanácsház u. - Csőgyár u. - Koltói A. u. - II. Rákóczi F. út) tömb és ezen területek közvetlen környezete esetében az építési hatóság eljárását két lépcsőben kell lefolytatni. A kétlépcsős engedélyezési eljárás során
- a. Első lépcsőben elvi engedélyezési és beépítési tervet kell készíteni a telkeken elhelyezendő valamennyi épület és építmény feltüntetésével, a telken belüli teher- és személygépjármű-forgalom megoldásával.
- b. Második lépcsőben - az 1. pontban foglalt beépítési terv tartalmának megfelelő engedélyezési tervet kell kidolgozni.
- /2/ A kétlépcsős engedélyezési eljárás első lépcsőjében az építési hatóság a főépítész állásfoglalása alapján jár el. Az engedélyezési eljárás második lépcsőjében a beépítési terv tartalmától csak a főépítész előzetes egyetértésével engedélyezhető eltérés.
- /3/ Az /1/ bekezdésben felsorolt területekre az azokon megvalósításra készülő új építmények (épületgyűttesek) elhelyezéséhez tervpályázat kiírása és lebonyolítása szükséges.

Átmeneti rendelkezések

14. §.

- /1/ A szabályozási terven ábrázolt övezetmódosítás és a tervezett közutak irányadó szabályozása csak a kerületi ÁRT azonos értelmű döntése után válik érvényessé.
- /2/ Átmeneti előírásként a területén az eredeti övezeti besorolások maradnak érvényben, jelen rendelet általános és részletes előírásával kiegészítve.
Építési tevékenység ennek megfelelően engedélyezhető.
- /3/ Amennyiben a kerületi ÁRT e rendelkezésektől eltérő általános szabályokat állapít meg jelen rendezési tervet módosítani kell.

Zárórendelet

15. §.

- /1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ Ezzel egyidejűleg a terv területére vonatkozó korábbi rendelkezések és előírások érvényüket veszítik.


Hajdú Bálint
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. szeptember 20.


Pálfa Rita
Szervezési Irodavezető



SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK 1. SZ. MELLÉKLETE

Tömb szám	A tervezett létesítményekre vonatkozó					
	Nem kötelező érvényű szabályozási előírások				Kötelező	
	területe (m ²)	tervezett lakás (db)	tervezett intézmény (m ²)	bruttó szintter. (m ²)	ővezeti módosítás	maximál beépítetts (%)
1.	59.400	34	Iskola Ker.	3 tt 2450	34 ---> 12 12 ---> 34	12 ---> 50 34 ---> 60
□ 2.	29.700	8	Szálloda Könyvtár- Könyvárúház Színház Ker. Vend.	250 fh 4000 3500 3000 1500	33 ---> 34	34 ---> 60 33 ---> 70
3.	65.175	-	Ker.	500	-	12 ---> 30
4.	89.000	-	Szakorv. Rend. Piac Ker.Vend.	3700 9500 2000	13 ---> 12	12 ---> 30 34 ---> 70
5.	75.600	-	Rendőrség	800	-	12 ---> 20 24 ---> 50
6.	35.700	-	-	-	-	-
7.	84.000	18	Polg. Hiv. Szakközépisk. Iroda Ker.Vend. Szolg.	2800 900 3800 3300 1900	12 ---> 34	12 ---> 30 34 ---> 70
8.	90.500	162	Mozi Iroda Ker. Vend. Szolg.	700 9150 18700	12 ---> 34	12 ---> 30 34 ---> 70
9.	30.600	-	Ker. Vend. Szolg. Kisipar	15600	71 ---> 34 71 ---> 60	34 ---> 70

10.	10.950	-	Bevásárlóközpont	25000	71 ---> 34 71 ---> 60	34 ---> 100
11.	37.050	-	Kisüzletek Ker. Vend. Szolg. Kisipar	6700	71 ---> 34 71 ---> 60	34 ---> 70
12.	63.650	30	Ker.Vend. Szolg.	4000	71 ---> 34 71 ---> 60	34 ---> 50