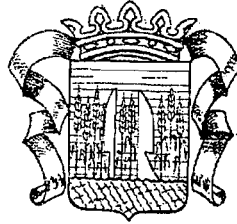


BUDAPEST-CSEPEL



*hatályon kívül helyezve
10/1996.(III.26.) Kt rend.*

ÖNKORMÁNYZATA

Képviseelő-testület

**Budapest-Csepel Önkormányzata
27/1994.(VI.28.) Kt rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról szóló
3/1994.(I.18.) Kt rendelet módosításáról
(egységes szerkezetbe foglalt szövege)**

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
27/1994.(VI.28.) Kt rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról
szóló 3/1994.(I.18.) Kt rendelet módosításáról
(egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 8. §., valamint az 1991. évi XX. tv. 82. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Csepel városképi, városrendezési, esztétikai és környezetvédelmi, valamint közlekedésbiztonsági és kereskedelmi szempontjainak érvényesítése érdekében - a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott figyelemre és igényre való tekintettel Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a következő helyi rendeletet alkotja.

A KÖZTERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYAI

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel közigazgatási területén levő közterületekre.
- a.) az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl. közút, járda, tér, közpart) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá
- b.) a belterületi földrészletek, illetőleg építmények (pl.: épületárkádok alatti járda, alul- és felüljáró) közhasználatára átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület) egyaránt kiterjed.
- (2) Csepel közterületeit városszerkezeti, városképi, közlekedési infrastrukturális adottságai, valamint használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint 4 kategóriába soroljuk:
- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| A kategória: | kiemelt jelentőségű közterületek, |
| B kategória: | jelentős közterületek, |
| C kategória: | átlagos közterületek, |
| D kategória: | egyéb közterületek.. |
- (3) Az egyes közterületi kategóriákban a közterülethasználat engedélyezése eltérő feltételekhez köthető, korlátozható, illetve tiltható (lásd mellékletek).
- (4) A közterületek kategóriákba sorolását a rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

A közterülethasználati engedély

2. §.

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterülethasználat) engedély szükséges.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) árusító pavilon (bódé) és egyéb fülke elhelyezésére,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő-állomás, iparvágány elhelyezésére,
 - d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjárművárakozóhelyek céljára,
 - e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - f) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok) elhelyezésére,
 - g) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
 - h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - i) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
 - j) film- és televíziófelvételre,
 - k) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - l) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
 - m) közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítására,
 - n) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületekre,
 - o) üzemképtelen járművek tárolására,
 - p) tehergépkocsik közterületen történő ideiglenes tárolására,
 - r) közüzemi üzemzavar (víz, gáz, csatorna, távfűtés, elektromos) elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát meghaladja,
 - s) zöldterületek igénybevételére.

- (3) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni
- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
 - b) az úttartozások és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések lehelyezéséhez,
 - c) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.
 - e) Az élet- és balesetveszély elhárítási munkákhoz, ha az igénybevétel a 72 órát nem haladja meg.
 - f) a 3. számú mellékletben felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyekre. Ezeket azonban virág, főtt kukorica, vattacukor árusításra nem lehet igénybevenni.
- (4)
- a) Az (2) bek. o) és p) pontjait a 8. §. (1) l) pontjával együtt kell alkalmazni.
 - b) A (3) bek. f) pontját a 19. §. (6) bekezdésével együtt kell alkalmazni.
- (5) A közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1981. évi I. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

3. §.

Budapest-Csepel közterületein a közterület használat csak ideiglenes jelleggel engedélyezhető.

Az engedélyező hatóság

4. §.

Az ideiglenes közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben az 1991. évi XX. tv. értelmében a jegyző jár el.

A szakhatóságok közreműködése

5. §.

- (1) A közterülethasználati engedély megadásához hozzájárulást kell beszerezni:
 - a) Az illetékes első fokú ügyi hatóságtól és rendőrhatóságtól,
 - b) a Műemléki védetség alatt álló területen az Országos Műemlékvédelmi Hivataltól (OMvH),
 - c) a közcélú zöldterületek és parkok kezelő szervétől.
 - d) a közterületek mezőgazdasági célra való használatbavételéhez, az illetékes mezőgazdasági feladatokat ellátó szakhatóságtól,
 - e) a főútvonalhálózatot érintő közterület használatának engedélyezéséhez, az út kezelőjétől,
 - f) minden esetben az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) illetékes hivatalától,
 - g) az Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Állomás illetékes hivatalától (hús, tejtermék, termény, takarmány, élő állat árusítása esetén),
 - h) speciális, jogszabályban meghatározott esetekben az elsőfokú tűzvédelmi hatóságtól.
- (2) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmezőnek kell beszereznie.

Az engedély iránti kérelem

6. §.

- (1) A közterülethasználati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterülethasználat építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építetőknek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű, használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőknek, vagy az építetőknek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
 - b) a közterülethasználat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
 - c) a közterülethasználat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. iparjogositvány, működési engedély) ismertetését.

- e) a közterülethasználat helyét tartalmazó pontos helyszínrajzot,
- f) árusításra vonatkozó kérelem esetén: a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, műszaki rajzot,
- g) hirdetőberendezés esetén: a feliratozást tartalmazó terveket.

- (5) A kérelemben kötelezettséget kell vállalni a használatba vétel megszűnte után az eredeti környezeti állapot helyre állítására.
- (6) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

7. §.

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek fennállását is.
- (2) A közterülethasználattal kapcsolatos engedélyezési eljárást illetően az engedélyezés lehetőségére vonatkozó kikötéseket a rendelethez mellékelte táblázat, kategóriánkénti bontásban tartalmazza (2.számú melléklet).
- (3) Budapest-Csepel közterületein legfeljebb 12 m² beépített alapterületű pavilon létesítésére adható engedély.
- (4) A kiemelten kezelt parkok és terek területein legfeljebb 6 m² beépített alapterületű nem belső árusítóterű pavilon létesítésére adható engedély.
- (5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltaktól csak jóváhagyott telepítési (beépítési) terv alapján lehet eltérni.
- (6) Közút és hozzátartozó (vele párhuzamos) gyalogos járda közötti zöldterületi sávban gépkocsiparkoló létesítése csak az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
 - a) a meghatározott szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell,
 - b) a területsávban a közművesítési adottságtól függően 8-10 m-enkénti ültetési távolsággal fasort kell telepíteni és a közterületfoglalási engedélyben előírt feltételek szerint gondozni (megvédeni),
 - c) a járda felőli oldalon kertészeti eszközökkel (pl. élősövény telepítésével,) vagy más módon biztosítani kell a területsáv lezárását, ezáltal a gyalogosok biztonságos közlekedését,
 - d) a parkolók kialakítására az építési (útügyi) hatóságtól engedélyt kell beszerezni.

8. §.

- (1) Közterülethasználati engedély nem adható:
- a) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
 - b) főútvonalra üzemképtelen jármű tárolásához,
 - c) lakó- vagy középület homlokzatától 3,00 m-en belül pavilon és a hozzátartozó szerkezeti elemek (elötető, reklám, stb.) elhelyezésére,
 - d) a közúti hidak, felül- és aluljárók, illetőleg az ezekhez csatlakozó süllyesztett nyitott terek területére, kivéve a mozgó hírlapárusítást,
 - e) a tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve a 9. §.-ban leírt esetben,
 - f) közúti szolgáltatáshoz használt járművek tárolására,
 - g) garázsépületek, ipari raktározási objektumok elhelyezésére,
 - h) törmelék lerakására, a konténeres lerakás kivételével,
 - i) kijelölt kutya-futtató helyeken és 50 m-es körzetükben (4.sz. melléklet),
 - j) élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 m-es távolságon belül,
 - k) az 5. sz. mellékletben felsorolt helyszíneken, alkalmi árusításra,
 - l) járművek közterületen történő javítására, mosására (ezen tiltó rendelkezést a 2.§. (1) bek. o) és p) pontjaival összegűggsben kell alkalmazni).
- (2) A 7. §. (4) bek. alatti területeken 8 órától 18 óráig göngyöleg-tárolásra, áru - és törmelék-szállító konténer, építési törmelék elhelyezésére ideiglenes közterülethasználati engedély nem adható.
Kivételt képeznek a Főváros Közterület-fenntartó Vállalat által a téli időszakban a síkosság-mentesítésre szolgáló anyagok tárolására elhelyezett konténerek.
- (3) A 7. §. (4) bekezdésében felsorolt területeken idényjellegű árusításra csak abban az esetben adható közterülethasználati engedély, ha az mozgópultról, gurulókocsiról, vagy gépkocsiról történik. Alkalmi árusítás sátorból is folytatható.
- Asztalról, gurulókocsiról, állványról, sátorból, járműről vagy annak vonatmányáról történő árusítás esetén, illetve az üzlet előtti kitelepülés esetén az árusításhoz használt eszközök csak az árusítás ideje alatt tarthatók a közterületen.
 - Az alkalmi árusításhoz használt eszközöket az árusítás befejezését követően az engedélyes köteles naponta a közterületről eltávolítani.
- (4) Közterülethasználati engedély nem adható olyan tevékenység gyakorlásához, amely környezetére káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné. Az építésügyi hatóság a városkép védelme vagy alakítása érdekében megtilthatja közterületi létesítmények elhelyezését, illetőleg a 7. §. (3)-(5) bekezdéseinek figyelembevételével megszabhatja azok méreteit és elhelyezési módját.

9. §.

Tömegközlekedési járművek megállóiba kiadható közterülethasználati engedély akkor is, ha az nem kizárólag az utasforgalmat szolgálja.

Feltéve, hogy a létesítmény a fedett váróhellyel egyszerre, egységes megjelenéssel épül és nem zavarja az utasok tájékozódását és nem jelent balesetveszélyt.

10. §.

- (1) Építkezés céljára történő közterülethasználat csak a szükséges időtartamra (építési szerződés szerinti időre) és a műszakilag indokolt területre engedélyezhető.
- (2) A közterülethasználati engedélyben elő kell írni:
 - a) hogy a használó köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztántartani a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni.
 - b) minden esetben az eredeti állapot helyreállítását a használatbavétel megszűnte után.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterülethasználati engedélyben
 - a) - szükség szerint - elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
 - b) elő kell írni, hogy - ha a járdát teljes szélességében el kell foglalni és a gyalogközlekedés a másik oldalon levő járdára nem terelhető át - az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.
- (5) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterülethasználati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműből történhet-e.

Az engedély visszavonása

11. §.

- (1) Az engedélyt vissza kell vonni:
 - a) ha az engedélyes a területet nem az engedélyezett tevékenységre használja.
 - b) ha a tevékenység a környezetét, az ott lakók nyugalma zavarja.
 - c) ha a tevékenység környezetére káros hatással van, továbbá az élet- és közbiztonságot veszélyezteti.
 - d) a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (2) Ha az engedélyes a közterülethasználatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.
- (4) Ha a közterülethasználat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterülethasználati díjat visszakövetelni nem lehet.

12. §.

- (1) A közterülethasználat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterülethasználat lehetőségét biztosítani.
- (2) Közérdekből (1964. évi III. tv. értelmezése szerint) megszüntett közterülethasználat esetén az eljáró hatóság a terület kiürítésére, illetőleg az azon való építmény elbontására halasztást engedélyezhet.
Ennek határidejét az engedélyes kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, vagy az új felépítmény használatbavételi engedély kiadásának időpontjában állapíthatja meg.
- (3) A közterülethasználat közérdekből történt megszüntetése esetén az eljáró hatóság másik terület kijelöléséről, illetve időarányos díj megfizetéséről intézkedik.
Új terület kijelölése esetén az engedélyes 15 napon belül nyilatkozhat a terület elfogadásáról.

Élelmiszer árusítás közterületen

13. §.

A közterületen közvetlen fogyasztásra szánt élelmiszer az 1976. évi IV. tv-ben és a 2/1952. (II.16.) EüM. rendeletben meghatározott feltételekkel, valamint a helyi Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat előírásainak figyelembevételével hozható forgalomba.

Az engedély érvénye

14. §.

- (1) Az engedély
 - a) meghatározott idő elteltéig,
 - b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
 - c) visszavonásig érvényes.
- (2) A közterülethasználati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító érvénye megszűnik.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterülethasználati díj

15. §.

A közterülethasználati díj mértékét és fizetésének módját Budapest-Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelettel határozza meg. A díj mértékét naptári évenként felül kell vizsgálni.

- (1) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületből elfoglalt - nem a talajszinten mért - alapterületét (pl. előtető, napvédő ponyva) kell figyelembe venni.
A díj kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell számítani.
- (2) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterületet a díj összege szempontjából egységesen egy négyzetméternek kell tekintetni.
- (3) A közterülethasználati díjak évi, havi, napi, darab, illetve idénydíjak.

- (4) Az 1. §. (2) bek.-ben meghatározott területi kategóriák díjtételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (5) A különböző kategóriák határterületén a magasabb kategóriának megfelelő díjtételt kell alkalmazni.
- (6) A közterülethasználat díja kerületi önkormányzat költségvetési elszámolási számláját illeti meg, melyet a mellékelt csekken kell befizetni.
- (7) A közterülethasználati díj kezelése, nyilvántartása ellenőrzése és behajtása tekintetében az Államháztartási törvény és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletek, továbbá az adózás rendjéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. §.

- (1) A lakóközösség legalább 25 %-ának, társasház esetén a közgyűlés határozatában foglalt kezdeményezésre az úszótelken lévő lakóépület közvetlen szomszédságában lévő közösségi zöldterület területileg arányos része (lakókert) a lakóközösségnek - szerződéses keretek között - ideiglenesen, korlátozott használatra átengedhető. Az erre vonatkozó szerződés megkötésére a jegyző jogosult.
- (2) Amennyiben a lakóközösség a terület teljes fenntartását költségvetési hozzájárulás nélkül magára vállalja, úgy annak megfelelő mértékben a közterülethasználat díj csökkenthető, vagy teljesen elengedhető.
- (3) A korlátozott használatra bérbe vett terület csak eredeti rendeltetésére vehető igénybe. Lakókertben építmény és gépkocsiparkoló a 20. §. (3) bekezdésben foglaltak kivételével nem létesíthető.
- (4) A bérbe vett lakókert határvonalán - az építési hatóság előzetes engedélye alapján legfeljebb öt éves időtartamra kerítés létesíthető.
- (5) A lakókert ideiglenes lekerítése időszakában is folyamatosan biztosítani kell a közüzemi üzemzavar elhárításához, továbbá a rendkívüli eseményekhez felvonuló járművek és berendezések bejutását és működtetésének feltételeit.

Mentesség a közterülethasználati díj fizetése alól

17. §.

- (1) Állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:
 - a) a Főváros Közterület-Fenntartó Vállalat tevékenységét szolgáló berendezéseket, eszközöket, 2 m² alapterületig,
 - b) a MÉH Nyersanyag Hasznosító Vállalat konténerait és berendezéseit,
 - c) a közlekedési vállalatok (BKV, MÁV) megállóinak karbantartásához szükséges tárolóit,
- (2) Nem kell közterülethasználati díjat fizetni
 - a) abban az esetben, ha a közterülethasználattal kapcsolatban engedélyes a Polgármesteri Hivatallal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik, és e szerződés meghatározott összeget tartalmaz a terület használatára vonatkozóan,
 - b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
 - c) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- (3) A műemlékvédelem, a helyi védetség alatt álló építmény felújítási munkáival kapcsolatos közterülethasználatért nem kell díjat fizetni.

A közterület engedély nélküli használatának következményei

18. §.

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterülethasználati díj megfizetésére lehet kötelezni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterülethasználatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

- (4) Az aki közterületet építmény elhelyezésével engedély nélkül használ és az építmény elhelyezéséhez egyébként építési engedély szükséges, építésrendészeti bírság megfizetésére kötelezhető az engedély nélküli építkezés jogkövetkezményeként, abban az esetben ha tevékenységéhez egyébként engedély adható.

Vegyes rendelkezések

19. §.

- (1) Az "A" kategóriába sorolt közterületeken kereskedelmi, önálló vendéglátási és szolgáltató építmény, illetve ilyen célú egyéb tárolóberendezés elhelyezése még ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető.
Ez alól kivétel:
- a) A nyilvános pályázat útján kiválasztott közterületi árusítóberendezés, ha az hírlap, könyv, képeslap, virág, valamint zsűrizett ipar- és népművészeti tárgyak árusítására szolgál,
 - b) tömegközlekedési járművek megállóiba - 9. §. előírásai szerint - elhelyezett újságarusító pavilon, telefonfülke, hirdetőberendezés.
- (2) Az "A" és "B" kategóriába sorolt közterületen kizárólag a "C" kategóriájú közterületen pedig elsősorban olyan közterületi árusító, vendéglátó és szolgáltató létesítmény (pavilon, pavilon csoport, illetve egyéb árusítóberendezés) helyezhető el, amelyet nyilvános pályázat útján a képviselő-testület által felhatalmazott zsűri választ ki.
A pályázattal kapcsolatban az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) A pályázat kiírását a Városfejlesztési, valamint a Vállalkozási Bizottság közösen kezdeményezheti.
 - b) A pályázat kiírás építészeti feltételeit a kereskedelmi és az építésügyi hatóság szakmai állásfoglalását figyelembe véve a főépítész határozza meg.
 - c) A kiírás közzétételéről és az elbírálás szabályszerűségéről, valamint az eredmény közzétételéről a jegyző gondoskodik.
- (3) Közterületen építési engedély csak rendezési tervek előírásai alapján adható. Ennek hiányában a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalása szerint adható engedély.
- (4) Az engedélyes köteles a közterülethasználati engedélyét a helyszínen tartani.
- (5) Idényjellegű kereskedelmi tevékenység céljára közterülethasználati engedély a teljes idényre 1-től 6 hónapig terjedő időszakra adható.
- (6) Az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken a mezőgazdasági termelők (őstermelők, kiskert tulajdonosok) 2 m²-ig díjmentesen árusíthatnak.

- (7) Üzemképtelen gépjármű tárolására legfeljebb 3 hónap időtartamra adható közterülethasználati engedély.
- (8) A hirdetőberendezés, cég- és címtábla díjtételeinek számításánál nem az alaprajzi vetületi, hanem a teljes hordozó felületét kell figyelembe venni.
- (9) Az önkormányzat e rendeletével egyúttal tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatához. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az államigazgatási eljárás során hozott intézkedések ennek megfelelően történjenek.


Záró rendelkezések


20. §.

- (1) E rendelet július 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidőben Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1994. (I.18.) Kt rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet rendelkezéseit az első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) Az e rendeletet megelőzően kiadott közterülethasználati engedélyeket folyamatosan meg kell újítani úgy, hogy a benne szereplő díjat - e rendelet hatályba lépésének idejétől - az új díjszabásnak megfelelően kell fizetni.


H a j d ú B é l a
polgármester




dr. U g h y K a t a l i n
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. július 1-én.


P á l f y R i t a
Szervezési Irodavezető



A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

- 1) *Városközpont:*
Táncsics M. u. - Szent István út - Betű u. - Petőfi u. - Petőfi tér - Magyar u. - Gyepsor u. - Budafoki út - Ady E. út
- 2) *Szabadkikötő út*
- 3) *Csillagtelep:*
II. Rákóczi F. út - Erdősor u. - Szabadság út
- 4) *A Ráckeve-Soroksári Dunapart (RSD)*
Dunadülő út - Határ út - Hollandi út - Szigetszentmiklósi határ - RSD
- 5) *A Ráckeve-Soroksári Dunaág folyamszakasza (rakpart)*
- 6) *Királyerdei parkok*
 - a.) Tamariska domb (Gesztényés - Damjanich J. - Hársas - Fenyves u.)
 - b.) Páfrányos - Róna - Csalitos - Gyopár u.
 - c.) Bokros - Tulipán - Fagyöngy - Repkény u.

B/ Jelentős közterületek

- Ady E. u. - Táncsics M. u. - Árpád u. - Duna u. (Gubacsi-híd),
- A Ráckeve-Soroksári Dunapart
Gubacsi-híd - RSD - Határ út - Dunadülő u.,
- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart):
Rózsa utcától délre a közig. határig,
- Széchenyi u. - Kikötő u. - Katona J. u. - Dunadülő u.,
- II. Rákócz F. út (Szt. István u. - Csepeli út),
- Rákóczi tér,
- Béke tér,
- Simon Bolívar park lakótelep:
II. Rákóczi F. út - Erdősor u. - Kölcsey u. - Völgy u. - Kossuth L. -
Szent István út,
- Szent István út,
- Szentmiklósi út,
- Erdősor úti lakótelep:
Erdősor u. - Szabadság u. - Akácfa u. - Tihanyi u.,
- Rákosi E. úti lakótelep:
Erdősor u. - Tihanyi u. - Szentmiklósi út - Varrógép u. - Kapos u. -
Csövonó u. - Rákosi E. u. - Fémmű u.
- Rakéta úti lakótelep:
II. Rákóczi F. út - Krizantém u. - Orion u. - Szabadság u.

C/ Átlagos közterületek

- Szállítók útja - RSD - Ady E. út - Kossuth L. u. - Szabadkikötő út,
- Budafoki út,
- Budafoki út - Kossuth L. u. - Corvin u. - (a nyugati végétől délre a Budafoki útig)
- Karácsony S. u. - Bajáki F. u. - Kert u. - Déli u. - Posztógyár u. - II. Rákóczi F. út - Betü u. - Petőfi u. - Magyar u.,
- Árpád u. - Ságvári E. u. - Vágóhíd u. - Dunadülő u. - Határ út - Szent István út - Táncsics M. u.,
- Kossuth L. u. - Szent István út - Erdőalja u. - Völgy u.,
- Szarvas u.
- Mária királyné útja,
- Csorbatói u. - Sólyom u.,
- Rózsa u. - II. Rákóczi F. út - Klapka u. - Tinódi u. - Toldy F. u. - Rév u.,
- II. Rákóczi F. út (Csepeli úttól),
- 8655. út - Csepeli út,
- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart)
Budafoki úttól északra a Kvassay-zsilipig.

2. számú melléklet

Díj- lével jele	Közterülethasználat célja	Díjalap	Díjösszeg (Ft)			
			"A" Kiemelt jelentőségű közterületek	"B" Jelentős közterületek	"C" Általános közterületek	"D" Egyéb közterületek
01.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethom- lokzat (portál), kirakat- szekrény, üzletvédőlejtő, előlejtő, sfb. ... össze- csukható ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég- és címábla létesítése	m ² /hó	200.- (az első 6 hónap egyszerre fizet- endő utána lehet havonta)	100.- (az első 6 hónap egyszerre fizet- endő utána lehet havonta)	60.- (az első 6 hónap egyszerre fizet- endő utána lehet havonta)	40.- (az első 6 hónap egyszerre fizet- endő utána lehet havonta)
02.	Árusító pavilon elhelye- zése	m ² /hó	300.-	150.-	100.-	80.-
03.	Önálló hirdetőberende- zés, beépített álló vitrin, zászló	m ² /hó	1.000.-	500.-	300.-	200.-
04.	Pavilon jellegű létesít- mény elhelyezése (lakó-, bútlókocsi, fedett árusító- asztal, infóautó)	m ² /hó	500.-	500.-	300.-	300.-

05.	Kézi-, gépimozgatású naponta kilepülő árusító eszköz, gépjármű (alapellátást biztosító élelmiszer árusítás esetén 6 m ² -ig 30% kedvezmény)	m ² /nap	300.-	150.-	100.-	80.-
06.	Közterületre épülő egyéb létesítmények (biztonsági állomás stb), iparvágány elhelyezése	m ² /hó	Testületi döntéssel	Testületi döntéssel	Testületi döntéssel	Testületi döntéssel
07.	Vendéglátó előkerít, terasz létesítése, terület-foglalás 04.01.-09.30.	m ² /idény	1500.-	600.-	300.-	300.-
08.	Teher és különleges gépjárművek (kamion, teherszerelvény) elhelyezés	m ² /nap	tiltott	100.-	50.-	30.-
09.	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gépjárművek, utánfutó tárolása, max. 90 nap	db/nap	tiltott	300.-	150.-	150.-
10.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék tárolása (prizmában) stb. 72 órán túl	m ² /hó	120.-	60.-	30.-	30.-

11.	Bármennyű, ill. bárki által az építést, bontást követő 72 óra utáni anyag, törmelék, föld tárolása	m ² /nap	tiltott	10.-	5.-	3.-
12.	Konténerek helyfoglalása (nagy konténer: a., kis konténer: b.)	a., db/hét b.,	tiltott	70.-	35.-	35.-
13.	Taxiállomás	m ² /év	Testületi döntés	35.-	15.-	15.-
14.	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	m ² /hó	100.-	80.-	50.-	50.-
15.	Göngyöleg tárolás	m ² /nap	tiltott	150.-	100.-	50.-
16.	Sajótermék, könyv, stb. árusítása	m ² /hó	300.-	100.-	80.-	50.-
17.	Idényjellegű élelmiszer árusítás (zöldség-gyümölcs)	m ² /hó	300.-	150.-	120.-	90.-
18.	Idénycikkek árusítása: karácsonyi, szilveszteri, húsvéti és napozó cikkek, stb.	m ² /nap	200.-	150.-	100.-	50.-
19.	Szervezett közterületi árusítás Tibetelenül	m ² /nap	200.-	120.-	70.-	50.-

20.	Mozgóárúsítás (max. 1 m ²) sorsjegy, lotó, lottó, slt.	db/nap	100.-	50.-	30.-	20.-
21.	Film, rádió, televízió felvétel, műszaki terület szűkséglet, egyéb terület szűkséglet	m ² /nap	100.-	50.-	30.-	20.-
22.	Fenyőfaárúsítás	m ² /hó	400.-	300.-	200.-	100.-
23.	Kiállítás, árbemutató létesítése (árúsítás nélkül)	m ² /hó	100.-	50.-	30.-	20.-
24.	Sport és szabadidős létesítmények területe	m ² /hét m ² /nap	50.- 20.-	30.- 10.-	15.- 5.-	15.- 5.-
25.	Szórakoztató tevékenység	m ² /nap	* 100.-	100.-	50.-	50.-
26.	Közhasználatra még át nem adott közterület (pl. meg nem nyitott mlca) hasznosítása mezőgazdasági célra:	m ² /hó m ² /év	tiltott	2.- 5.-	1.- 5.-	1.- 5.-
27.	Közüzemi tüzennyavar ellátás, 72 órát meghaladó időtartamra	m ² /nap	300.-	200.-	100.-	50.-
28.	Rakpart igénybevétel	fm/év	5000.-	3000.-	2000.-	1000.-

* kizárólag rendezvényre, a kijelölt helyen.

Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helvek
őstermelők részére

1./ Ady E. u. 3-5.	közötti parkoló
2./ Táncsics M. u. - Csete Balázs u.	előtti parkoló
3./ Árpád u. 10-12.	közötti parkoló
4./ Kossuth L. u. 69-71.	közötti parkoló
5./ II. Rákóczi F. u. 94-104.	előtti parkoló
6./ II. Rákóczi F. u. 243-245.	előtti parkoló
7./ II. Rákóczi F. u. 345. (Víznű lakótelep)	parkoló
8./ II. Rákóczi F. u. - Szent István u. sarok	parkoló
9./ Völgy u.-i ltp. (trafó mellett)	parkoló
10./ József A. u. - Barcs tér	közötti parkoló
11./ Rideg Sándor Művelődési Ház - Mély u.	közötti parkoló
12./ Dunadűlő u. 7/c.	előtti parkoló
13./ Bordás u. 1-7.	előtti parkoló
14./ Rákosi E. u. - Névtelen u.	közötti parkoló
15./ Kapos u. 29-33.	közötti parkoló
16./ Erdősor u. 115.	előtti parkoló
17./ Erdősor u. 163.	előtti parkoló

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeket virág, fű, kukorica, vattacukor árusításra nem lehet igénybe venni!

Csepelen kijelölt ebfuttatóhelyek

- 1./ Rév u. - Rózsa u. területe
- 2./ Vágóhid (Guszev kapitány) u. vége
- 3./ Dunadűlő u. vége, a kutyakiképzőtől északra
- 4./ Gyepsor u. (Tanácsház u. - Karácsony S. u. közötti terület)
- 5./ Duna Mgtysz - Akácfa u. közötti terület

Csepelen alkalmi árusítás szempontjából tiltott
helyszínek jegyzéke

- 1./ Szent Imre tér és az azt körülvevő járdaszakasz
- 2./ II. Rákóczi F. u.-i Szövetség ABC árkádok alatti területe
- 3./ Csepel Művek főbejáratától a BKV pályaudvarig terjedő szakasz
- 4./ Kossuth L. u. - Tanácsház u. sarkától déli irányban a Kossuth
L.u. - Sétáló u.-ig terjedő szakasz mindkét oldala
- 5./ Sétáló utca mindkét oldala, teljes hosszában.