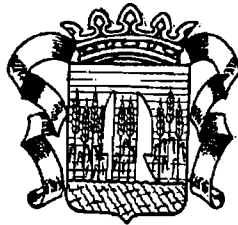


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

Képviseelő-testület

**Budapest-Csepel Önkormányzata
17/1994.(VI.07.) Kt rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telekingatlanok
bérbeadásának feltételeiről
szóló 8/1994.(III.1.) Kt rendelettel módosított 5/1994.(I.18.) Kt rendelet
módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata
17/1994. (VI. 07.) Kt rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telekingatlanok
bérbeadásának feltételeiről
szóló 8/1994. (III. 1.) Kt rendelettel módosított 5/1994. (I. 18.) Kt. rendelet
módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások, helyiségek és telekingatlanok bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993.(XI.15.) és 36/1993.(XI.15.) rendeleteinek keretei között - a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet 17. §.-a az alábbiak szerint módosul:

- (1) A lakás jogcímnélküli használói azok a személyek akik a lakásbérleti jogviszony megszűnése után az önkormányzati lakásban visszamaradtak és a bérleti jogviszony folytatására nem jogosultak.
 - a) a jogcímnélküli lakáshasználó a lakást a jogcímnélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül köteles elhagyni,
 - b) az a) pont nem alkalmazható, ha a lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó elhelyezésre tarthat igényt.
- (2) Másik lakás bérbeadására kell ajánlatot tenni annak a jogcím nélkül lakó személynek, aki - a rendelet hatálybalépését követően - a bérlő halála után maradt vissza a lakásban, ha:
 - a) a Tulajdonosi Csoport a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezettséget vállalt vagy
 - b) a jogcím nélkül visszamaradt személy az elhalt bérlőnek illetve a bérlő házastársának unokája, testvére vagy a bérlő élettársa volt feltéve, hogy a bérlő halálát megelőzően több mint 10 évig állandó jelleggel a lakásban lakott és oda állandó bejelentéssel be volt jelentve.
- (3) A vizsgálat lefolytatására a Tulajdonosi Csoport köteles.

- (4) A Vt. és a Tulajdonosi Csoport a 16.§. (3), (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.
- (5) Nem lehet másik lakás bérbeadására ajánlatot tenni az (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem, ha:
 - a) a lakásbérleti jog folytatására jogosult lakik a lakásban.
 - b) a visszamaradt személynek - kiskorú esetében szülőjének - bármilyen jogcímen lakása, vagy legalább $\frac{1}{2}$ hányadban lakástulajdona van.
- (6) Az (2) bekezdés alapján másik lakás bérbeadására akkor tehető ajánlat, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételére nem jogosult - személy lakásba történő állandó jellegű befogadását.
- (7) Ha a (2) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbeadni.
- (8) Másik lakásként olyan lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni, mint a szociális bérletre vonatkozó pályázat alapján. A lakásigény mértékének megállapításánál a jogosulttal már a bérlő életében is állandó jelleggel együttlakó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatók.
- (9) Ha az a lakás, amelybe a (2) bekezdésben meghatározott személy lakik, a (8) bekezdés alapján megállapítható lakásigénye mértékét nem haladja meg, részére a (5), (7) bekezdés alkalmazásával az általa használt lakás bérbeadására is tehető ajánlat. Az ilyen ajánlattétel jogcíme a rendelet alkalmazása szempontjából az Önkormányzat másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettsége.
- (10) A lakásra vagy másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével a Tulajdonosi Csoport hívja fel. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a lakás vagy a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. A Tulajdonosi Csoport a lakás kiürítése iránt intézkedik.

2. §.

A rendelet 24. §. (4), (5) bek.-e az alábbiak szerint módosul:

- (4) Az óvadékot az Önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni.
- (5) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor a bérlőnek - a kezelési költségek levonásával - a (4) bekezdésben meghatározott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt 30 napon belül vissza kell fizetni. A visszafizetésről a Tulajdonosi Csoport rendelkezik.

A (3) bekezdés szerint érvényesíthető igényét a kezelő a Tulajdonosi Csoport felé számlával igazolja.

3. §.

A rendelet 27. §. (4) bek.-e az alábbiak szerint módosul:

(4) A Tulajdonosi Csoport nem adhatja ki az igazolást, ha a (2) bekezdésben említett hozzátartozó a főváros területén másik lakás bérlője, illetve haszonélvezettel nem terhelt lakás tulajdonosa.

4. §.

A rendelet 35. §. (1) bek.-e az alábbiak szerint módosul:

(1) A Tulajdonosi Csoport a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő az 5 év óta állandó jelleggel vele együtt lakó gyermeke házastársát, a nagykorú unokáját, testvérét és az élettársát a lakásba befogadja. Más személyek befogadásához a Vezető-testület hozzájárulhat, de döntését indokolnia kell. A hozzájárulás elbírálásakor az albérletbeadásra vonatkozó négyzetméter szabályt alkalmazni kell.

5. §.

A rendelet 36. §. (5) bekezdés c.) pontja az alábbiak szerint módosul:

(5) A Tulajdonosi Csoport a tartási szerződéshez történő hozzájárulást köteles megtagadni, ha...

c) az eltartó vagy házastársa a főváros területén másik beköltözhető lakással rendelkezik, vagy a tartási szerződés megkötésekor olyan önkormányzati lakásba van bejelentve ahol a bérleti jogviszonyt folytathatja,

6. §.

A rendelet 66. §.-a az alábbiak szerint módosul:

(1) Üres szolgálati lakásra és férőhelyre bérleti szerződést a kezelő, illetve az intézmény vezetője az e rendeletben megállapított szabályok szerint azzal köthet aki:

a) Közjegyző által hitelesített befogadó nyilatkozattal rendelkezik a munkaviszonya bármely okból való megszűntének esetére, és

b) kötelezi magát, hogy a a szolgálati lakásból, férőhelyről a szerződés megszűntét követő 15 napon belül elköltözik és önmaga, és az általa jogszerűen befogadott személy(ek) elhelyezéséről saját maga gondoskodik,

- (2) Bérleti szerződés köthető azzal is aki korábbi bérlakása bérleti jogát - az érintett szervek hozzájárulása után - a szolgálati lakás bérleti jogára elcseréli és vállalja a szolgálati lakás bérletével együtt járó munkaszerződés megkötését és az abban foglaltak teljesítését.
- (3) A szolgálati lakásba, férőhelyre az Ltv. által meghatározott bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeken kívül más személyt befogadni nem lehet, ilyen bérbeadói hozzájárulás nem adható.
- (4) Szolgálati lakás csak lakás céljára használható, albérletként továbbá a lakás egésze illetve egy része nem lakás céljára nem hasznosítható.

7. §.

A rendelet módosításokkal nem érintett többi része változatlan marad.

8. §.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Hajdú Béla
 polgármester




dr. Ughy Kálmán
 jegyző



Záradék: Kihirdetve: 1994. június 7-én.


Pálfay Rita
 Szervezési Iroda vezetője

