

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapes-Csepel Önkormányzata
13/1994.(IV.19.) Kt rendelete
Budapest, XXI., ker. II. Rákóczi F. út menti
200204 - 200208 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
Részletes Rendezési Tervről**

Budapest-Csepel Önkormányzata
13/1994.(IV.19.) Kt rendelete
a Budapest, XXI., kerület II. Rákóczi F. út menti
200204-200208 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
Részletes Rendezési Tervről

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., az 1991. évi XX. tv. 75.§-ával módosított 1964. évi III. tv. 6.§-a, továbbá a 30/1964.(XII.2.)Korm. rendelettel módosító 25/1992.(I.28.)Korm. rendelet felhatalmazása alapján, figyelemmel a 42/1992.(VII.16.) és a 69/1992.(XII.21.) AB határozatokra is, a Bp., XXI. kerület II. Rákóczi F. út menti 200204-200208 hrsz-ú terület Részletes Rendezési Terve elfogadásáról a következő rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya

Jelen előírások hatálya a Budapest, XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út menti 200204, 200205, 200206, 200207, 200208 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

2.§.

Általános előírások

(1) Jelen előírások csak a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.

(2) Az 1.§. alatt lehatárolt területen (továbbiakban a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrésztelteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) szerint - csak a szabályozási terv és jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

3.§.

Az előírások alkalmazása

(1) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani

- szabályozási vonalakat
- a terület rendeltetését
- a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat
- az épületek homlokzatmagasságára vonatkozó megkötéseket.

(2) A kötelező érvényű elemek módosítása a részletes rendezési terv módosítását vonja maga után.

(3) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek, ezért azok az RRT módosítása nélkül is megváltoztathatók.

4.§.

Telekszabályozás, telekalakítás

(1) A terv területét utcai szabályozás érinti. A szabályozás mértékét a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A 200207 és 200206 helyrajzi számú, valamint a 200205 és 200204 helyrajzi számú telkeket, a fejlesztés érdekében össze kell vonni.

5.§.

Részletes előírások

Területfelhasználás

(1) A terv teljes területe a BVSZ szerinti 41-es övezetbe tartozik. A területen a különösen bűzös, zajos, vagy fertőző tevékenységek kivételével ipari termelő-tároló tevékenységekhez szükséges épületek helyezhetők el a további előírások betartása mellett.

6.§.

A beépítésre vonatkozó előírások

- (1) A telkek tömbtelkek. A telkek maximális beépítési mértéke 35 % lehet.
- (2) Az építhető maximális bruttó szintterület $0,70 \text{ Ép m}^2/\text{Telek m}^2$.
- (3) Az épületek maximális utcai homlokzat magassága 9 méter lehet. A legnagyobb utcai homlokzatmagasság az oldal- és hátsóhomlokzatoknál sem léphető túl.
- (4) A 200207 és 200206 helyrajzi számú ingatlanok összevonása után kialakuló telek - a jelenlegi beépítésének megfelelően - déli oldalhatáron álló beépítéssel építhető be..
- (5) A 200205 és 200204 helyrajzi számú ingatlanok összevonása után kialakuló telek és a 200208 hrsz-ú telek szabadonálló beépítéssel építhető be.
- (6) Az épületek közötti tűztávolságokra vonatkozó előírások betartandók.
- (7) Az épületek tervezésekor tagolt épülettömegek kialakítására kell törekedni. A tagolatlan épülettömeg utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 70 méternél nem lehet több.

7.§.

Környezetvédelem

- (1) A terv területén csak olyan tevékenységek/technológiák alakíthatók ki, melyek a 42-es ipari övezet előírásainak megfelelnek és a vonatkozó határértékek alatt maradnak. A konkrét technológiák ismeretében a beruházónak be kell szereznie a szükséges szakhatósági engedélyeket és hozzájárulásokat.
- (2) A terv területe levegőtisztaságvédelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik. Területi határérték csak a konkrét technológia ismeretében kerülhet meghatározásra.

(3) A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983.(V.12.) Mt rendelet előírásai és a 4/1984.(I.23.) EÜM sz. rendelet 1. sz. mellékletének 4. területi kategóriájánál található zajhatárértékek betartandók.

(4) Az építési munkák során jelentkező, valamint az üzemelés alatt keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan az 56/1981.(XI.18.) Mt rendelet, valamint az azt módosító 27/1992.(I.30.) Kormány rendelet előírásai szerint kell eljárni.

8.§.

Zöldterületek

(1) A beépítések során biztosítani kell a 25 %-os aktív zöldfelületi arányt, amelybe a szilárd burkolattal nem rendelkező, elgyomosodott szabadtéri raktár és hulladéktároló felületek nem számítanak bele.

(2) A 19/1992.(I.28.) Korm. rendelettel módosított 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet, valamint a BVSZ 32.§-a értelmében mind a telken belül, mind a közterületen álló fák kivágásához fakivágási engedély szükséges.

9.§.

Közlekedés

(1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a terv ábrázolja.

(2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglevő épületeken végezhető mindennemű tevékenység - csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületek sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével - engedélyezhető.

(4) Az elhelyezett funkciókhoz szükséges parkolás telken belül oldandó meg.

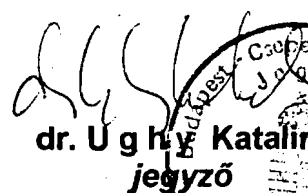
10.§.

Hatálybalépés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó korábbi előírások érvényüket veszítik.


Hajdú Béla
polgármester



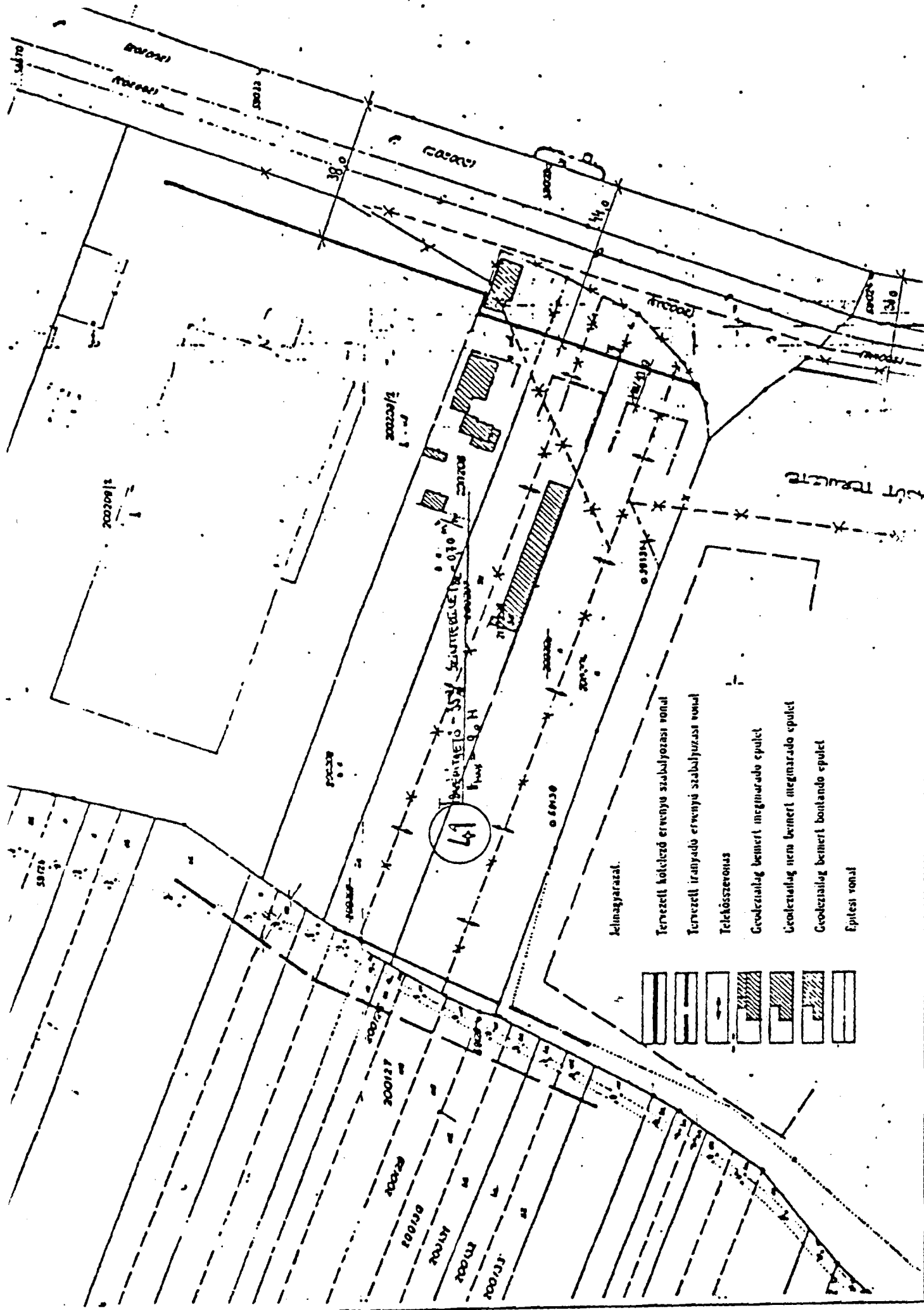

dr. Ungvári Katalin
jegyző

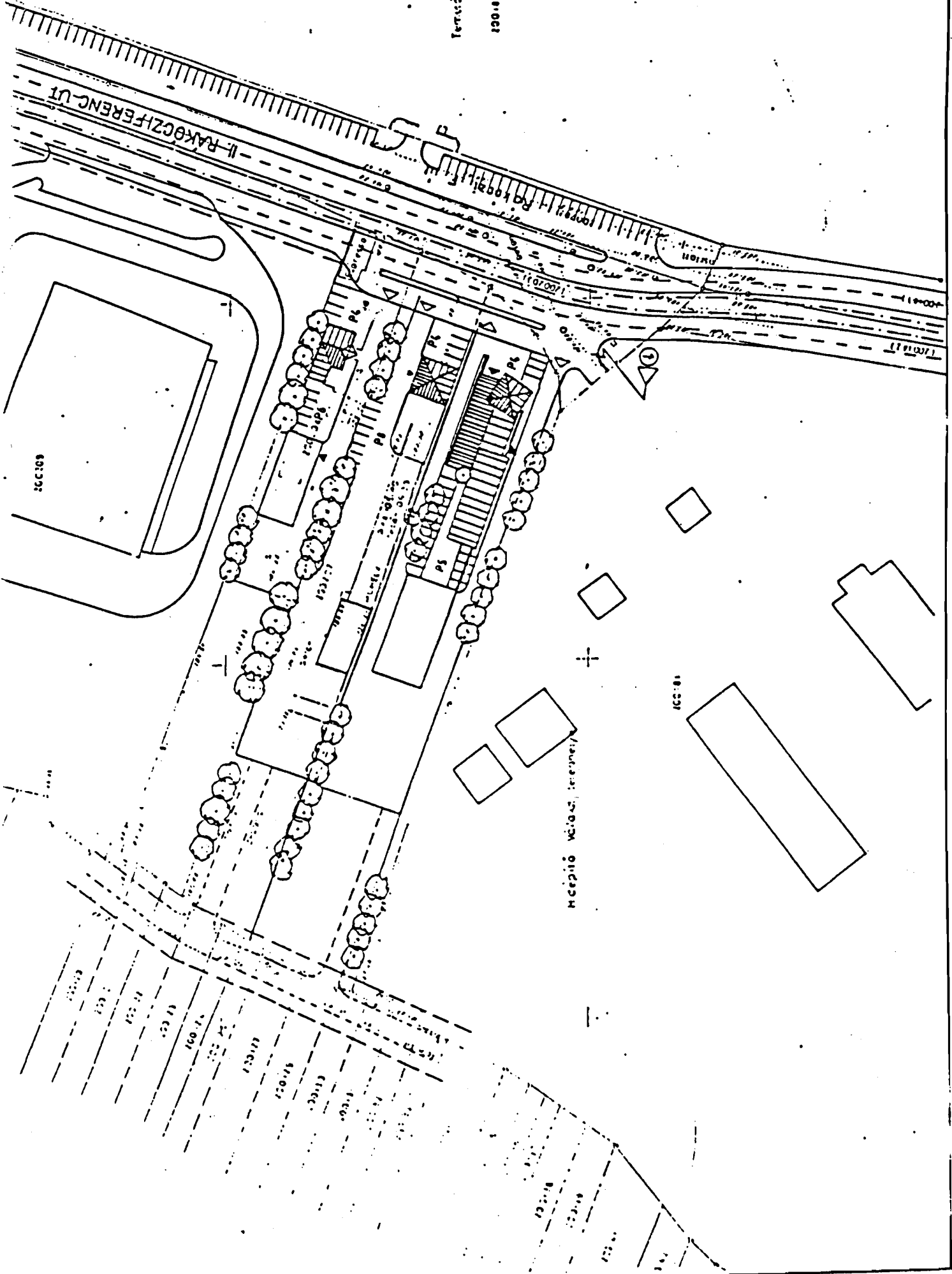


Záradék: Kihirdetve 1994. április 19-én.


Pálfi Rita
Szervezési Irodavezető







100101
100102

II-RAKOCZI-FERENC-UT

60109

100101 100102 100103 100104 100105 100106 100107 100108 100109 100110 100111 100112 100113 100114 100115 100116 100117 100118 100119 100120 100121 100122 100123 100124 100125 100126 100127 100128 100129 100130 100131 100132 100133 100134 100135 100136 100137 100138 100139 100140 100141 100142 100143 100144 100145 100146 100147 100148 100149 100150 100151 100152 100153 100154 100155 100156 100157 100158 100159 100160 100161 100162 100163 100164 100165 100166 100167 100168 100169 100170 100171 100172 100173 100174 100175 100176 100177 100178 100179 100180 100181 100182 100183 100184 100185 100186 100187 100188 100189 100190 100191 100192 100193 100194 100195 100196 100197 100198 100199 100200

100101