

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLET

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

11/1994.(III.29.) Kt rendelete

az önkormányzati tulajdonú házingatlanok nem lakás célú
helyiségek elidegenítéséről
szóló 9/1992. (V.26.) számú rendeletének módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata

11/1994.(III.29.) Kt rendelete

az önkormányzati tulajdonú házingatlanok nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló 9/1992.(V.26.) számú rendeletének módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. LXV. tv. 16. §., valamint az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésének szabályozásáról szóló többszörösen módosított 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet (továbbiakban: R.), továbbá a végrehajtására kiadott 16/1969. (IX.30.) ÉVM-MÉM-PM együttes rendelet (továbbiakban: Vhr.) a Fővárosi Közgyűlés 15/1991. (VI.27.) számú önkormányzati rendeletével módosított 5/1989.(VIII.31.) fővárosi tanácsi rendelettel összhangban az alábbiak szerint módosítja a 9/1992. (V.26.) számú rendeletét.

1. §.

Az önkormányzati tulajdonú házingatlanok és nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet mellékletét képező elidegenítési tilalmi jegyzéket a jelen rendelet mellékletét képező elidegenítési tilalmi jegyzékben foglaltaknak megfelelően módosítja.

2. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


H a j d ú Béla
polgármester




dr. U g h y Katalin
jegyző



Záradék: Kihirdetve 1994. március 29-én.


P á l f a y Rita
Szervezési Irodavezető



Elidegenítési tilalmi jegyzék

Elidegenítési tilalmi jegyzék
/felülvizsgálat/

A kerület területén a jogszabályi rendelkezések alapján el nem idegeníthető házingatlanokról.

Tilalom oka:

I. 16/1969 (IX.30.) ÉVM-MÉM-PM.sz. VHR. 3.§.(1) bekezdés

a. pontja: Állami szervek használatában állnak, illetőleg amelyeket állami szervek elhelyezésére tíz éven belül felhasználnak.

1. táblázat

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiségek	Megjegyzés
1.	Szent Imre tér 12. = Petz F. u. 2. = Kossuth L. u. 63/a, b,	43	irodák iskola	+

b. pontja: valamely állami szerv részére szolgálati, illetőleg vállalati bérlakás céljára szolgálnak és e jelleget a lakás felett rendelkezni jogosult szerv nem szünteti meg.

2. táblázat

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiségek	M e g j e g y z é s
1.	Szent István u.6.	44	-	
2.	Tanácsház u.9/a.,b., 11/a.,b.,	56	2	
3.	II.Rákoczi F.út.94-104.	84	6	
4.	Bánya u.45-49., Erdősor u.42-46., Szigligeti u.2-8.	160	-	+
5.	Simon Bolívar stny.7-13.	80	-	+
6.	Nap u.2-4.	80	2	+
Osszesen:	6 db épület	504	10	

M e g j e g y z é s : + jel azt jelenti, hogy az épület más szempontból is elidegenítési tilalom alatt áll.

c. pontja: a központi lakásépítés keretében bérlakás céljára épültek, s az üzembehelyezésük óta öt év még nem telt el:

3. táblázat

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Üzembehelyezés időpontja	Megjegyzés
1.	Nap u. 6-8.	80	1989. 07.	+
2.	Nap u. 2-4.	80	1989. 03.	+
3.	Akácfa u. 14-16., Zöldfa u. 1-12. Erdősor u. 17-21.	176	1988. 12.	+
4.	Nap u. 14-16.	80	1988. 11.	+
5.	Nap u. 10-12	80	1988. 11.	+
6.	Csillag u. 2-4.	80	1988. 07.	+
Összesen: 6 db épület		576 lakás		

h. pontja: a polgári védelem sajátos céljára épültek az elidegenítéshez a polgári védelem nem járult hozzá:

4. táblázat

Sor- szám	Létesítmény címe:	Megnevezése
I.	Fenyves u. 32.	óvóhely

II. 15/1991. (VI. 27.) sz. Főv. Önkormányzat rend. 2.§.(1) bekezdés

a./ pontja: azok a rekonstrukciós, rehabilitációs vagy egyéb területen lévő, műszakilag leromlott állapotú házigatlanok, amelyek a részletes rendezési tervekben vagy jogerős hatósági határozatokban bontásra vannak kijelölve.

5. táblázat

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiségek	Melyik tömbben helyezkedik el	Megjegyzés
1.	Ady E.u. 6.	-	1	1	
2.	Ady E.u. 8.	3	-	1	
3.	Ady E.u. 20.	11	-	2	
4.	Ady E.u. 24-28.	6	-	2	
5.	Ady E.u. 36.	4	-	2	

M e g j e g y z é s : - jel azt jelenti, hogy e épület más szempontból is elidegenítési tilalom alatt áll.

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiség	Melyik tömbben helyezkedik el	Megjegyzés
6.	Ady E.u.40.	2	-	2	
7.	Ady E.u.62.	7	-	2	
8.	Ady E.u.64.	1	-	2	
9.	Ady E.u.66.	1	-	2	
10.	Ady E.u.92.	2	-	2	
11.	Ady E.u.102.	5	-	2	
12.	Ady E.u.108.	5	-	2	
13.	Ady E. u. 118.	4	-	2	
14.	Bajáki F.u.2/a,2/b,	9	1	4	
15.	Bajáki F. u. 38., Magyar u.41.	4	-	4	
16.	Corvin u.1./Corvin u.9./	4	-	3	
17.	Csőgyár u.9.	5	-	3	
18.	Csőgyár u.23.	1	-	3	Bont. hat.
19.	Csőgyár u.27.	2	-	3	Bont. hat.
20.	Jókai u.20.	11	-	2	
21.	Kapisztrán J.u.2-8.	16	-	1	
22.	Kapisztrán J.u.3.	2	-	1	
23.	Kapisztrán J.u.5.	2	-	1	
24.	Kapisztrán J.u. 20/a.	2	-	1	
25.	Kapisztrán J.u.21.	7	-	1	
26.	Kapisztrán J.u.25.	10	-	1	
27.	Kapisztrán J.u.38.	2	-	1	
28.	Karácsony S. u.1/a,1.b.	8	2	4	
29.	Karácsony S. u.5.	7	1	5	
30.	Karácsony S. u.7.	5	3	5	
31.	Kvassay Zsilip I-III	16	-	7	
32.	Magyar u. 1.	8	-	4	
33.	Magyar u. 4.	11	-	4	
34.	Magyar u. 43.	2	-	4	
35.	Magyar u. 49.	5	-	4	
36.	Magyar u. 51.	3	-	4	
37.	Magyar u. 52.	8	-	4	
38.	Magyar u. 54.	10	-	4	
39.	Magyar u. 59.	5	-	4	
40.	Magyar u. 61.	8	-	4	
41.	Magyar u. 66.	7	-	4	
42.	Magyar u. 85.	6	-	4	
43.	Petőfi u. 27.	5	-	4	

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiség	Melyik tömbben helyezkedik el	Megjegyzés
44.	Petőfi u. 29.	7	-	4	
45.	Petőfi u. 77/a.	2	-	4	
46.	Pöltenberg u.1	1	-	1	
47.	Pöltenberg u.14.	3	-	1	
48.	Pöltenberg u. 20.	1	-	1	Bont. hat.
49.	Pöltenberg u. 31.	2	-	1	
50.	Pöltenberg u. 35.	1	-	1	Bont. hat.
51.	Pöltenberg u. 37.	2	-	1	
52.	Pöltenberg u. 42.	1	-	1	
53.	Pöltenberg u. 44.	1	-	1	Bont. hat.
54.	Rákóczi u.2.	3	-	3	
55.	Rákóczi u.5.	4	-	3	
56.	Rákóczi u.14.	10	-	1	
57.	Rákóczi u.19.	1	-	3	
58.	Rákóczi u. 20.	3	-	1	
59.	Rákóczi u. 24.	7	-	1	
60.	Rákóczi u. 37.	6	-	3	
61.	Rákóczi u. 39.	8	-	3	
62.	Rákóczi u. 44.	6	-	1	
63.	Rákóczi u. 79.	-	5	3	
64.	Rákóczi u. 81.	-	1	5	
65.	Rákóczi u. 89.	-	4	5	
66.	Rákóczi u. 91.	-	1	5	
67.	Rákóczi u.115.	-	1	5	
68.	Rákóczi u.121.	1	2	5	
69.	Rákóczi u.127.	8	1	5	
70.	Rákóczi u.129.	5	1	5	
71.	Rákóczi u.133.	2	1	5	
72.	Rákóczi u.137.	7	-	5	
73.	Rákóczi u.155.	5	-	5	
74.	Rákóczi u.157.	5	3	5	
75.	Rákóczi u.163.	4	-	5	
76.	Rákóczi u.165.	4	-	5	
77.	Rákóczi u. 167.	4	-	5	
78.	Rákóczi u.173.	21	-	5	
79.	Rákóczi u.183.	15	2	5	
80.	Tas u. 2.	4	-	0	
81.	Tanácsház u. 1.	1	2	4	
82.	Szent Imre tér 4.	5	2	5	
83.	Szent Imre tér 5.	4	1	5	
84.	Vasas u.6.	8	-	2	
85.	Vasas u. 16.	7	-	2	
86.	Vasas u. 38.	17	-	2	
87.	Vasas u. 41.	2	-	2	
88.	Vasas u. 43.	7	-	2	

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiség	Melyik tömbben helyezkedik el	Megjegyzés
89.	Vasas u. 44.	4	-	2	
90.	Vasas u. 47/a.	3	1	2	
91.	Vasas u. 59-61.	13	-	2	
92.	Védgát u. 1/a.	5	-	2	
93.	Védgát u.2.	-	1	2	
94.	Védgát u.37.	1	-	2	Bont. hat.
Összesen: 94 db. épület		473	37		

a./2. pont: Az elidegenítési tilalom feloldásának feltétele, a terület telekkönyvi rendezése, övezeti átsorolása, telekmegosztás:

6. táblázat

Sor- szám	Épület címe:	Lakás db.	Nem lakás célú helyiség db.	Megjegyzés
1.	Szabadság u. 9.	19	-	
Összesen: 1 db. épület		19 db. lakás	0 db. nem lakás	

d. pontja: lakásgazdálkodás, továbbá a gazdaságos épületfenntartás céljaira szolgáló és a helyi önkormányzat által jóváhagyott címjegyzékbe felvett lakóépületek, üzletek.

7. táblázat

Sor- szám	Épület címe	Lakás db.	Nem lakás célú helyiség	Megjegyzés
1.	Árpád u.6.	264	-	
2.	Árpád u.lo.	264	-	
3.	Akácfa u.14-16. Zöldfa u.1-12. Erdősor u.17-19.	176	37	+
4.	Bánya u.145-49. Erdősor u.42-46. Szigligeti u.2-8.	160	garázs	+
5.	Cserverka u.2-lo.	250	13	+
6.	Cservenka u.24-3o.	200	10	+
7.	Csillag u.2-4.	80	3	+
Sor-	Épület címe	Lakás	Nem lakás	

szám	db.	célú helyiség	Megjegyzés
8. Duna u.2.	54	-	
9. Kossuth L.u.112-122	384	1	
10. Nap u.2-4.	80	2	
11. Nap u.6-8.	80	4	
12. Nap u.10-12.	80	3	
13. Nap u.14-16.	80	4	
14. Simon Bolívar stny.1/a.	50	-	+
15. Simon Bolívar stny.7-13.	80	-	+
16. Szent Imre tér 12.	43	-	
17. Szent István út 1/b,c,d,	192	3	
18. Táncsics M. u. 83-85.	220	-	
19. Vág u. 2/a.-2/c.	-	2	Üzlet
20. Bánya u. 27.	-	1	"
21. Csete B. /Ligeti K./ u.5.	-	1	"
22. " /Ligeti K./ u. 7.	-	1	"
23. " /Ligeti K./ u. 9.	-	1	"
24. " /Ligeti K./ u. 11.	-	1	"
25. " /Ligeti K./ u. 13.	-	1	"
26. " /Ligeti K./ u. 15.	-	1	"
27. " /Ligeti K./ u. 17.	-	2	"
28. Erdősor u. 33.	-	2	"
29. Erdősor u. 133.	-	7	"
30. Kikötő u.8.	-	7	"
31. Kossuth L.u.22.	-	3	"
32. Kossuth L.u.69.Ü-3	-	6	"
33. Kossuth L.u.70-86. Ü-2	-	10	"
34. Kossuth L.u.85-99. Ü-1	-	10	"
35. Kossuth L.u.111-113. Ü-4	-	5	"
36. Cservenka M.u.12-14. 2003-as jelű Szolg.ház.	-	7	"
37. Mars u. 5.	-	2	"
38. Nagyalapács u.3.	-	2	"
39. Rákosi E.u.177-179.	-	5	"
40. Védgát u.2.	-	1	"
41. Vénusz u.17.	-	2	"
42. Vénusz u.21.	-	2	"
43. Vénusz u.25.	-	1	"
44. Vénusz u.29.	-	2	"
45. Vénusz u.33.	-	3	"
Összesen : 45 épület	2737 lakás	168 üzlet	