

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLET

---

*Budapest- Csepel Önkormányzata*

*4/1994.(I.18.) Kt*

*R e n d e l e t e*

*a Bp. XXI.ker. Szabadság utca-Vénusz utca - Akácfa utca-Csillag utca*

*által határolt telektömb telekalakításáról*

*Budapest- Csepel Önkormányzata*  
*4/1994.(I.18.) Kt*  
*R e n d e l e t e*  
*a Bp. XXI.ker. Szabadság utca-Vénusz utca - Akácfa utca-Csillag utca*  
*által határolt telektömb telekalakításáról*

**1. §.**

***Az előírások hatálya***

Jelen szabályozási előírások a Budapest, XXI. kerület Szabadság utca -Vénusz utca - Akácfa utca - Csillag utca által határolt területre terjednek ki.

**2. §.**

***Az előírások alkalmazása***

Az 1. §-ban meghatározott területen területet felhasználni, építési területet kialakítani, bármely létesítményt kialakítani, valamint ilyen célra építési engedélyt kiadni csak a Budapesti Városrendezési Szabályzatnak, az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően, illetve jelen szabályozási tervnek és előírásoknak megfelelően szabad.

**3. §.**

***Területfelhasználás***

A 200623/4. telekből 4 lakóház részére történő úszótelek kialakítása miatt (200623/5) telek keletkezik, mint parkterület, (közterület).

**4. §.**

***Telekalakítás***

(1) 200623/4. ( 11.394 m<sup>2</sup>)-ből keletkezik:

200623/5. hrsz. alatti park - közterület, valamint

200623/6. hrsz.

200623/7. hrsz.

200623/8. hrsz.

200623/9. hrsz. telkek az alábbi lakóházak úszótelkeiként:

Szabadság u. 16.

Szabadság u. 18.

Vénusz u. 5-7.

Vénusz u. 1-3.

A telekhatárok az épületek bejárati előlépcsőinek vonalában, illetve a többi oldalon a homlokzattól 1,0 méterre húzódnak.

- (2) A korábban jóváhagyott R-23799. ttsz. alatt nyilvántartott rendezési terv azon rendelkezése érvényét veszti, mely a Szabadság utca és a Vénusz u. útkorrekcióját írta elő. Ily módon az eredeti telekhatárt kell véglegesnek tekinteni.

## 5. §.

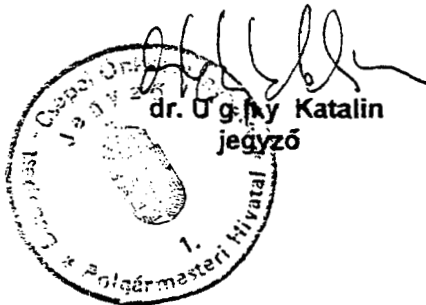
**Létesítmények elhelyezése**

- (1) A területet alkotó lakótömbben a BVSz 13. jelű építési övezetében megengedett létesítmények helyezhetők el.
- (2/a) A terület belsejében található raktárépület bontandó, a hozzá csatlakozó lábazatos kerítésmaradvánnyal együtt.
- (2/b) Ugyancsak bontandó a 15. jelű faáru bolt is.

## 6. §.

**Hatályba léptető rendelkezések**

- (1) E rendelet, kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A korábbi, e területre vonatkozó rendezési tervek előírásait a fentiek szerint kell módosítani.



Záradék: Kihirdetve 1994. január 18-án

