

**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA**

**29/1993(XI.09.)Kt. számú rendelete**

**az építési engedélyhez kötött építési munkákról  
a módosításokkal egységes szerkezetben**

**Budapest-Csepel Önkormányzata 29/1993.(XI.09.)Kt. számú rendelete**  
**A módosításokkal egységes szerkezetben**

Az 1990.évi LXV.tv. 8. §. és az 1991.évi XX.tv. 82.§.-ában foglalt felhatalmazás alapján Budapest-Csepel városrendezési, városképi asztétikai, közlekedésbiztonsági szempontjainak érvényesítésének érdekében az építésügyi engedélyezési eljárásról szóló többszörösen módosított és kiegészített 12/1986 (XII 30.)ÉVM számú rendelet (továbbiakban: alaprendelet) figyelembevételével Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja

*A rendelet hatálya*

1.§.

E rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel közigazgatási határain belül lévő területekre

*Az építési engedélyhez kötött építési munkák*

2.§.

*"Az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.)KTM.sz. r. 9.§. (1). bek. c.) pontjában és a d.) alpontjában szereplő építmény, szerkezet létesítésére, fennmaradására építésügyi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az építésügyi hatósághoz ha a tervezett építmény, szerkezet felülete összességében a 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladja. "*

3.§.

Engedély kérelmet kell benyújtani

(1) *a./ a háztartással kapcsolatos építmények (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tárolók: tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szin, fészter, magtár, góré, csűr, pajta) létesítésére, bontására*

*b./ árnyékszék létesítésére,*

*c./ kazánház létesítésére és bontására*

*"d./ az 5 m<sup>3</sup>-nél nagyobb kerti- és fürdőmedencére, medence lefedésére,*

*e./ 1,5 m-nél magasabb növényház, üvegház, fóliasátor, védősátor, védőtető építésére "*

(2) Felvonulási épületek építésére, bontására, bővítésére, átalakítására.

(3) A homlokzatok nagymértékű, nem szerkezeti jellegű megváltoztatására (színezés, festett vagy plasztikus díszítés, tető fedés anyaga).

(4) Homlokzaton, tetőfelületen megjelenő égéstermék elvezető szerkezetek, kémények létesítésére

4.§.

(1) Az 5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, a 2.§.-ában felsorolt berendezéseket csak a kerület - a BVSZ 51-52-53, 60, 72 és 81-82 övezeti jelű - külterületein szabad elhelyezni.

(2) Közterületre építési engedélyt adni, továbbá 5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a 2.§. (1) bekezdés szerinti berendezéseket belterületen elhelyezni csak rendezési tervek előírásai alapján szabad.

"Rendezési terv hiányában a berendezések elhelyezésének lehetőségét elvi engedélyezés keretében kell megállapítani. Az elvi engedély kiadásához a kerületi Főépítész hozzájárulása szükséges."

#### Eltérések engedélyezése

#### 5.§.

(1) Az építésügyi hatóság a korábbi előírásoknak megfelelő méretű egyedi telkekre már túlnyomó részt felosztott területen az építési telek alakítását - az ott általában kialakult telekméreteknél megfelelően, az építési telek beépítési módjára és beépítettségére, az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások figyelembevételével - az övezet telekméreteire vonatkozó előírásoktól eltérően is engedélyezheti.

(2) Ha a már túlnyomó részt beépült területen lévő beépítetlen egyedi telek az OTÉK előírásainak megfelelően egyébként nem volna beépíthető, az építésügyi hatóság - az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásával - az építés engedélyezése során a környező területen általában kialakult beépítésnek megfelelő beépítést és épületelhelyezést az övezeti előírásoktól eltérően is engedélyezhet, ha az a szomszédos telkek beépítését nem akadályozza és a rendeltetésszerű használatukat nem zavarja.

(3) A kialakult állapotot az építendőnek beépítési tervvel kell igazolnia, mely feltünteti a környező ingatlanok jellemző beépítési, területfelhasználási adatait, mutatóit.

A beépítési terv alapján a tervezett beépítésről elvi engedélyezési eljárásban dönt az építésügyi hatóság a Főépítész véleményének figyelembevételével.

#### A rendelet hatálybalépése


#### 6.§.


(1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.


  
Tóth Mihály  
Polgármester




  
Soosné Dr. Gáspár Gabriella  
Jegyző



Záradék: Kihirdetve: 1998. május 26.

  
Ábrahámné Turner Rita  
Szervezési Irodavezető



\* a dőlt betűs részek a 12/1998(V.26.)Kt. számú rendelet szövege.