

Budapest-Csepel



Önkormányzata

33 / 1993 (XII.7) kt

22 / 1994 (VI.7) kt mód.

módosította

18 / 1996 (IV.23)

Hatálya

kívül kizár

43 / 1996 (XII.5) kt mód.

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

17/1993.(IV.27.) rendelete

a lakásfenntartási támogatásról

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

17/1993.(IV.27.) rendelete

a lakásfenntartási támogatásról

Budapest-Csepel Önkormányzatának az 1990.évi LXV.tv. 1.§. bekezdésében, az 1991.évi XX.tv. 135.§-ában szociális igazgatásról, valamint az 1993.évi III.tv. 38.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) Lakásfenntartási támogatásban (továbbiakban: támogatásban) lehet részesíteni azt a családot, vagy személyt, aki bármely komfortfokozatú, és a lakásigény minimális mértékét meg nem haladó nagyságú lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben lakik, és lakás hasznosításából származó jövedelemmel nem rendelkezik.
- (2) Támogatásban, azt a családot vagy személyt lehet részesíteni, amelynél a lakásfenntartás indokolt költségei eléri, vagy meghaladják az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók, és a lakásigény mértékének meghatározásánál figyelembe vett más személyek összjövedelmének 35 %-át, és az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (3) Támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (4) Támogatást maximum egy naptári évre lehet megállapítani, és a támogatási kérelmet évente meg kell újítani.
- (5) A támogatás összege, a család vagy személy egy főre jutó havi jövedelmének figyelembevételével, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-15%-ában állapítható meg.

- (6) A támogatás összege, - figyelembe véve az 1993. III. tv. szerint nyújtható átmeneti segély, vagy hátralék-
- kiegyenlítő segély megállapított összegét is, - nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegét, - a 3.§. (2) bekezdés kivételével.
- (7) A támogatást
- a./ az adott helyzetben legindokoltabb formában pénzben, vagy természetbeni ellátásként,
 - b./ évente két részletben
- kell nyújtani.

2.§.

Méltányosságból támogatásban részesíthető az az egyedülálló személy, aki bármely komfortfokozatú, 35-55 m² nagyságú lakás bérlője, vagy tulajdonosa, és havi jövedelme nem haladja meg, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

3.§.

- (1) A támogatásról, a polgármester határozattal dönt.
- (2) A polgármester, kivételesen indokolt esetben, rendkívüli méltányosságból, az 1.§. (6) bekezdés alapján meghatározottnál magasabb összegű támogatás folyósítását is elrendelheti.

4.§.

- (1) A támogatást, - az igénylőlap, jövedelemnyilatkozat, egyéb szükséges igazolások és nyilatkozatok benyújtásával, - az állandó csepeli lakhellyel rendelkező személy kérheti.

Bérlő-, vagy tulajdonostársak esetén, az igénylőlapot a bérlő-, vagy tulajdonostársnak is alá kell írnia.

- (2) A jogosultság megállapításának feltétele, az igénylő és a vele közös háztartásban élők írásbeli
- a./ nyilatkozata, hogy nem rendelkeznek a lakás hasznosításából származó jövedelemmel, és más önkormányzattól sem kérnek, és kapnak ilyen támogatást;
 - b./ felhatalmazása, hogy
 - az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, az igénylő és a vele közös háztartásban élők személyi jövedelemadójának alapját, a támogatást megállapító önkormányzattal közölje;
 - Az Országos Személyi Adat- és Lakcímnnyilvántartó Hivatal a háztartás nagyságáról az önkormányzatot tájékoztassa;
 - c./ felhatalmazása, amennyiben a támogatást megállapító önkormányzat, a támogatást közvetlenül, a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezetnek kívánja folyósítani;
 - d./ igazolása, a tényleges lakásfenntartási kiadásokról, és jövedelmekről, a 32/1993.(II.17.) Kormányrendelet alapján
 - lakbért, illetve az albérleti díjat a lakásbérleti ill. albérleti szerződéssel;
 - lakás célú pénzügyi kölcsön törlesztőrészletét, a pénzügyi igazolással;
 - a közüzemi díjakat, a településen közüzemi szolgáltatást végző szervek által kiállított közüzemi számlákkal;
 - egyedi fűtésű lakások esetén, a fűtés költségeit, a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által kiállított számlával igazolja.

- (3) A jövedelemszámításnál az irányadó időszak, az 1993. III.tv. 10.§. alapján, a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az igénylést megelőző három hónap, egyéb jövedelmeknél az igénylést megelőző 12 hónap. A lakásfenntartási kiadások számbavételénél az irányadó időszak, az igénylést megelőző három hónap.
- (4) A Polgármesteri Hivatal jogosult, az igénylőlapban és nyilatkozatokban foglaltakat ellenőrizni, és a mellékletben szereplő környezettanulmányban rögzíteni. Amennyiben a jövedelemszámítás, és a támogatás időszaka-ra vonatkozó utólagos APEH-igazolás (az önadózóknál) az igazolások és nyilatkozatok szerintinél magasabb jövedelmet mutat, a jogosulatlan igénybevétel 5.§.(4) bekezdésbeli szabályai érvényesek.

5.§.

- (1) A támogatásban részesülő, a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltoztatásáról, (a vele közös háztartásban élők számának változása, a háztartás havi összjövedelmének több mint 20%-os változása, az állandó lakóhely változása) 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.
- (2) A jogosultság feltételeinek megléte esetén, az önkormányzat a változásoknak megfelelően, megállapítja a támogatás új összegét.
- (3) A támogatásra jogosultság megszűnik, az e rendeletben meghatározott feltételek megszűnésekor, továbbá, ha, a támogatásban részesülő a 7.§. (5) bekezdésbeli lakásfenntartási kiadásokat tekintve, - önhibájából, - összesen legalább három havi fizetési elmaradással, hátralékkal rendelkezik.

- (4) A támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén, a jogosulatlan felvett összeget, az 1993. III.tv. 17.§. (2)-(3) bekezdésének megfelelően, vissza kell fizetni.
A jogosulatlan igénybevevőnek, támogatás, a támogatás megszűnésétől számított 12 hónapon belül nem állapítható meg.

6.§.

- (1) A jegyző, a támogatásban részesülő személyekről nyilvántartást vezet, az 1993. III.tv. 18.§-a alapján.

7.§.

- (1) Jelen rendelet alkalmazásában személynek, az állandó csepeli lakhellyel rendelkezőt kell tekinteni.
- (2) Jelen rendelet alkalmazásában családnak, az állandó csepeli lakhellyel és egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozókat, (házastárs, élettárs, egyenes ágbeli rokon, örökbe fogadott, mostoha-és nevelt gyermek, örökbe fogadó, mostoha-és nevelőszülő) kell tekinteni.
- (3) Jelen rendelet alkalmazásában a lakásigény minimális mértékén az alábbiakat kell érteni:

Háztartás tagjainak száma(fő)	Elismert lakásnagyság m ²
1	35
2	45
3	55
4	65
5	75
6	85
7	95

- (4) Jelen rendelet alkalmazásában jövedelemnek, a magán-személyek jövedelmadójáról törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelmadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelmadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómen-tesnek vagy adókötelesnek minősül, kivéve a mozgássé-rültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, vakok személyi járadéka.
- (5) Jelen rendelet alkalmazásában a tényleges és elismert lakásfenntartási kiadások körébe az alábbiak tartoz-nak:
- a./ fizetendő lakbér- és használati díj
 - b./ gáz-villany-víz-csatornadíj
 - c./ melegvíz-távfűtésidíj
 - d./ tüzelő költségek
 - e./ kéményseprés, szemétszállítás (szeméttároló edény) használati díj
 - f./ az 1990.évi CIV.tv. 65.§-a szerint kölcsöntartozás törlesztőrészlete.
- (6) Jelen rendelet alkalmazásában a támogatás összegének megállapításához:

a család (személy) egy főre jutó havi jövedelme	a támogatás havi összege az öregségi nyugdíj leg- kisebb összegének száza- lékában
6.401,- - 8.400,-Ft	15 %
8.401,- -10.400,-Ft	10 %
10.401,- -12.800,-Ft	5 %

8.§.

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1981. I.tv. és az 1993. III.tv.-t kell irányadónak tekinteni.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
Kihirdetés napja: 1993. április 27.

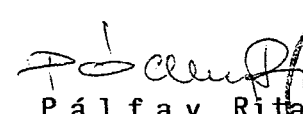

Hajdú Béla
polgármester





dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: 1993. április 27-én kihirdetve.


Pálfay Rita
Szervezési Irodavezető



Szám:...../19.....

Szig.szám:.....

Szem.szám:

K Ö R N Y E Z E T T A N U L M Á N Y

N é v : Lakcím:

Anyja neve:

1. Nevezett és vele közös háztartásban élők adatai:

Név	Rokoni kapcs.	Szül.év.	Csal.áll.	Foglalkozása	Havi jöv.

2. Külön háztartásban élő, kötelezhető hozzátartozók (szülő, gyerek):

Név	Rokoni kapcs.	Szül.év.	Család pontos lakcíme

3. Munkaképesség: munkaképes-e igen - nem

Csökent képességű: állandó

Ideiglenesen:miatt

4. A lakásban milyen minőségben lakik: tulajdonos, főbérelő, családtag, albérelő, ágyrajáró

Tart-e bérletet vagy albérletet:ezek után mennyi a jövedelme:.....Ft.

A lakás száma: Lakbére:

Saját ház esetén annak állapota:, értéke:.....Ft.

5. Saját és bérelt mezőgazdasági ingatlan:

saját egyéb:m² szántó,szőlő: gyümölcsös,kert:

.....állomány.

Tsz.tag-e:mióta:

6. Állami és társadalmi juttatások:

Nyugdíjas:Ft. Járuléka:Ft

Hadigondjár.: Ft

Rendszeres szociális segély összege:Ft

Átmeneti segély:Ft, időpontja:

Egyéb juttatás:

Közgyógyellátásban részesül-e?

7. A lakás berendezésének, a család ruházatának állapota, élelmezésük minősége:

8. Általános szociális helyzetének leírása és javaslata: _____

BUDAPEST, 199hó.....nap.

.....

előadó - ügyintéző

.....

fentiekkel egyetértek