

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/1993.(IV.27.) számú

RENDELETE

**a Budapest-Csepel Rév utca 210657/2
hrsz számú terület Részletes Rende-
zési Tervéről**

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/1993.(IV.27.) számú

RENDELETE

Budapest-Csepel Rév utca, 210657/2 hrsz számú terület
Részletes Rendezési Tervéről.

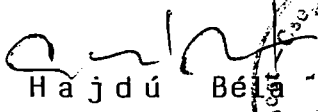
Budapest-Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az építé-
sügyről szóló 1964.évi III.tv. 6.§.(1), (3), (4) bekezdés-
ben, 54.§. (3) bekezdésében foglaltak és a helyi Önkormány-
zatról szóló LXV.tv. 16.§. (1) bekezdésében meghatározott
jogkörével élve az alábbi rendeletet alkotja:

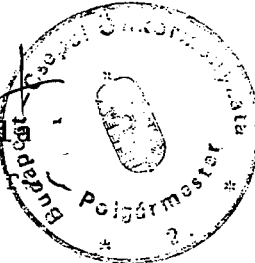
1.§.

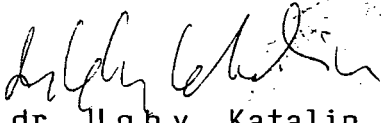
Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Buda-
pest-Csepel Rév utca, 210657/2 helyrajzi számú területre
vonatkozó Részletes Rendezési Tervéről a mellékletben sze-
replő műszaki leírások, szabályozási előírások, tervanyagok
tartalmával rendeletet alkot.

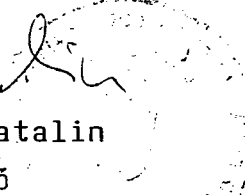
2.§.

A Rendelet a kihirdetés napján, 1993. április 27-én lép
hatályba.

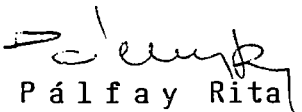

Hajdú Béla
polgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: 1993. április 27-én kihirdetve.


Pálfay Rita
Szervezési Irodavezető

BEÉPÍTÉS

4.§.

- (1) Az ingatlanok legnagyobb beépítési mértéke 25 % lehet.
- (2) Az ujonan kialakuló északi ingatlanon - szennyvízleeresztő létesítése esetén - a technológiai épülettől független fekete-fehér öltözős szociális épület építhető az építési előírások betartása mellett
- (3) Az ujonan kialakuló déli ingatlanon - zárt betonkeverő kialakítása esetén - a Rózsa utcához igazodóan a közterületek felé legalább 5 m-es előkerttel és legalább 6,0-es hátsó és oldalkerttel létesíthető a technológiai épület, amelynek déli oldala zajvédő zárt falazat. Az épülethez kapcsolódóan ellenőrző helyiség (iroda) létesíthető. A telek északi részén öltözőépület létesíthető az építési előírások betartása mellett.
- (4) Fentiekől eltérő beépítés esetén RRT. módosításaként beépítési terv készítendő.

KÖZLEKEDÉS

5.§.

- (1) A II. Rákóczi Ferenc uttól a Vas Gereben utca, Rév utca és a Rőzse utca - nagyteherbírás - szilárd burkolattal kiépítendő, amelyek forgalmi rendjét létesítmények forgalmi terhelésétől függően szabályozni kell.
- (2) A személy és tehergépkocsik várakozása csak saját telken belül lehetséges.

KÖZMŰVESITÉS

6.§.

- (1) Valamennyi ingatlant teljesfokozat közművesítéssel (legalább víz, csatorna és villany) kell ellátni.
- (2) Technológiai szennyvizet csak az általános érvényű és a Fővárosi Csatornázási Művek előírásai szerint lehet közcsatornában elvezetni. Az esetlegesen a szennyvíz szükséges előtisztítás létesítményéről és üzemeltetéséről gondoskodni kell.

KÖRNYEZETVÉDELEM

7.§.

- (1) A talaj és a talajvíz védelméről gondoskodni kell, ezért a technológiai területeket burkoltan kell kialakítani. A felszíni vizek szükséges tisztítását is meg kell oldani.
- (2) A levegő védelme érdekében a levegőszennyezésre vonatkozó kibocsájtási határértékeket (emisszió) meg kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól, amely érték a környező lakóépületeknél határérték (limitáció) túllépést nem eredményezhetnek.
- (3) Az üzemi zaj- és rezgés kibocsájtás nem lehet magasabb a környező lakóépületekre az előírt értéknél: nappal: 60 dbA,
éjjel: üzem nem működhet.
- (4) A gondos üzemeltetéssel összefüggő intézkedések:
 - (4.1) A szennyvízleeresztő területén a szállítójárművek (szippantó kocsik) mosását meg kell oldani.
 - (4.2) A szennyvízleeresztő területét tisztán kell tartani, az esetleg kiömlő anyagot azonnal fel kell takarítani és legalább a nappali üzemzárás után - minden nap - a teljes térburkolatot locsolóvízzel is meg kell tisztítani.
 - (4.3.) A forgalommal terhelt lakóutcákat legalább naponta egyszer üzemzárás után a szennyezéstől meg kell tisztítani és végig kell locsolni.

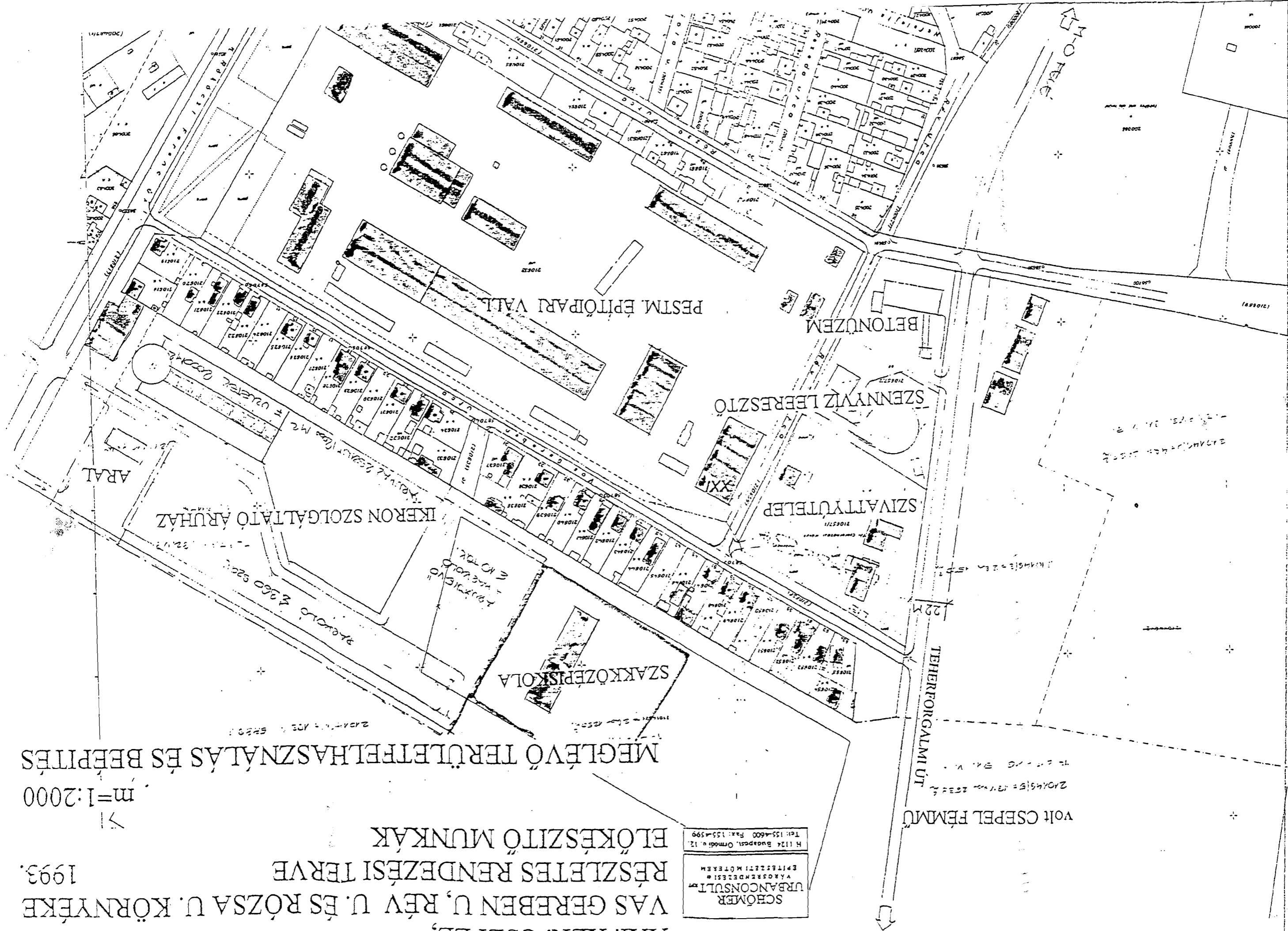
Budapest 1993. április 21.

XXI. KER. CSEPEL,
 VAS GEREBEN U., RÉV U. ÉS RÓZSA U. KÖRNYÉKE
 RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE
 ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

MEGLEVO TERÜLETFEHASZNÁLÁS ÉS BEÉPÍTÉS
 m=1:2000

1993.

SCHÖMER
 URBANCONSULTING
 VÁROSRENDEZÉSI
 ÉPÍTÉSZETI KÖRTEM
 H 1124 Budapest, Ormós u. 12.
 Tel: 155-4600 Fax: 155-4599



SCHÓMER
URBANCONSULT
VÁROSRENDÉZÉSI &
ÉPÍTÉSZETI MŰTEREM
H 1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel: 155-4600 Fax: 155-4599

XXI. KER. CSEPEL,
VAS GEREBEN U, RÉV U. ÉS RÓZSA U. KÖRNYÉKE
RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK
BEÉPÍTÉSI JAVASLAT
1993.
m=1:2000

volt CSEPEL FÉMMŰ
210446/5 = 13700 26300
T. 210446/5 54. V.

TEHERFORGALMI ÚT

T. 210446/5 54. V.
210446/5 = 260 42500

210446/5 = 173 52300

SZAKKÖZÉPISKOLA

ARANYKÉZŐ
KÖZVETLEN
ÉRTÉKELŐ

SZIVATTYÚTELEP

KERESZT SZOLGÁLTATÓ ÁRUHÁZ

ARAL

SZENNYVIZ LEERESZTŐ

BETONÜZEM

PESTM. ÉPÍTŐIPARI VÁLL.

TEHERFORGALMI ÚT
SZIVATTYÚTELEP
SZENNYVIZ LEERESZTŐ

SZIVATTYÚTELEP
SZENNYVIZ LEERESZTŐ

VAS GEREBEN U.

(200487/1)