

Budapest-Csepel



Önkormányzata

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

9/1993.(IV.27.) rendelete

a Budapest-Csepel XXI.ker. Kondor u.,
Sármány u., Szent István út által be-
zárt terület egyszerűsített Részletes
Rendezési Tervéről.

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK

9/1993.(IV.27.) rendelete

Budapest-Csepel Kondor u., Sármány u.,
Szent István út által bezárt terület
egyszerűsített Részletes Rendezési Ter-
véről.

Budapest-Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964.évi III.tv. 6.§. (1), (3), (4) bekezdésében, 54.§. (3) bekezdésében foglaltak, és a helyi Önkormányzatokról szóló LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében meghatározott jogkörével élve az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Budapest-Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest-Csepel Kondor u., Sármány u., Szent István út által bezárt területre vonatkozó Részletes Rendezési Tervéről a mellékletben szereplő műszaki leírás, valamint beépítési terv tartalmával rendeletet alkot.

2.§.

Jelen Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kihirdetés napja: 1993. április 27.

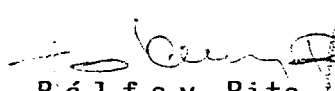

Hajdú Béla
polgármester

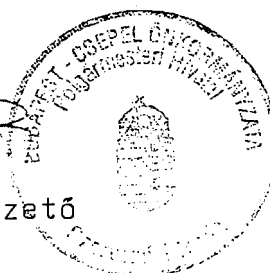



dr. Ughy Katalin
jegyző



Záradék: 1993. április 27-én kihirdetve.


Pálfay Rita
Szervezési Irodavezető



Műszaki leírás

a Budapest, XXI.ker. Kondor ú. - Sármány ú. és Szent István ú. által bezárt terület egyszerűsített részletes rendezési tervéhez

A Megbízó Grund Nándor Bp, XXI.ker. Vércse u. 13. és társa - részéről igény merült fel a Kondor ú. és Szent István ú. kereszteződése mentén jelenleg elhanyagolt állapotban lévő közterület 3 állásos pavilonsorral történő beépítésére.

A helyszíni vizsgálata után megállapítottam, hogy jelenleg a területet semmire nem használják, nem indokolt a /205921/ Hrsz. út részeként kezelni, másrészt könnyűszerkezetes pavilonok elhelyezhetők a forgalmi szempontok és a városkép sérelme nélkül.

A tervezett beépítésnek az I. fokú építésügyi hatósággal és a főépítésszel történt egyeztetését követően az alábbi lehetőség adódik:

A /205921/ Hrsz. terület rovására egy 30 x 27 x 20 m méretű 270 m² területű háromszög alakú telek alakítható ki, melyet továbbra is közterületként célszerű kezelni.

A kialakítandó telek méreteire és alakjára tekintettel családiházas beépítésre alkalmatlan, a mögöttes telekhez való csatolására igény nem merül fel, de nem is indokolt.

Az ideiglenes jellegű 3 egységes pavilonsor a városképi követelményekhez alkalmazkodva javítja a környék kereskedelmi ellátását / "Herbária", bőrárú, üzlet, csavaráru üzlet/, környezetének rendezése, parkosítása közcélú szempontok miatt is indokolt.

A pavilonok elhelyezését befolyásolják a meglévő közműnyomvonalak, valamint a tervezett csatorna kiépítése.

A pavilonok vizellátása, elektromos ellátása és a szennyvizek elhelyezése biztosítható, megközelítésük a kiépített szilárd burkolatu utakról megoldott.

A Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya nyilatkozata :

"A tervet a BKV Főv. Forg.techn. Főosztályával jóvá kell hagyatni. A pavilont úgy kell elhelyezni, hogy a Kondor u-ból kihajtók a Kalamár /Szent István/ utcai forgalmat észlelni tudják /elsőbbségadás/".

Az elhelyezendő pavilonok a környezetre káros hatást nem gyakorolnak, ezért környezetvédelmi munkarészre, illetve hatástanulmány elkészítésére nem volt szükség.

A tervezett ideiglenes beépítés és közterületi mivolta miatt - de közlekedésbiztonsági okból is - nem javasolható a terület bekerítése.

A beépítésre vonatkozó részletes intézkedéseket a "Szabályozási előírások" tartalmazzák.

A terület max. 15 %-a építhető be ideiglenes jellegű pavilonokkal.

A pavilonok könnyűszerkezetből alakítandók ki magastetővel.

A homlokzatmagasság a 3,0 m-t, a gerincmagasság az 5,0 m-t nem haladhatja meg.

A pavilonok környezete parkszerűen alakítandó ki, a terület nem keríthető be.

