

Mód : 14/1992 (XII.07.)

11/1993.(X.27.)

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

1991.(VIII.13.) sz.

rendelete

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására.

Magyar Kérel ügyek  
Hő Rész módosít 23/1996 (V.21)

14/1992 (XII.17.)

11/1993 (X.27.)

25/1994 (VI.28.) Kf  
Hő Rész módosít

Budapest-Csepel Önkormányzatának képviselőtestülete a Magyar Köztársaság 1991.évi állami költségvetéséről és az államháztartás vitelének 1991.évi szabályairól szóló 1990.évi CIV. törvény 1.§.(1) bekezdés a.pontjában foglaltak alapján a fiatal házások első lakáshoz juttatásának támogatására az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1.§.

A rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki, akiknek elsősorban tényleges lakása a Budapest XXI.kerületben van, másodsorban a XXI.kerületben építenek ill. vásárolnak és a 3.§.-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával, lakásigényük ki-elégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni. E rendelet szempontjából fiatal házaspár az, ha a támogatás odaitélésének évében a házaspárnak egyike sem töltötte be 35. életévét.

#### 2.§.

Annak a fiatal házaspárnak, akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona vagy résztulajdona, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonya -kivéve a határozott időre szólót -, illetőleg állandó használati joga nem volt, lakás megszerzéséhez 150.000,-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható. A támogatás annak is adható, aki korábban komfort nélküli, vagy szűk-séglakást kapott.

#### 3.§.

Az önkormányzati támogatás az alább felsorolt lakásépítési, vásárlási formáknál vehető igénybe:

- a./ magán tulajdonu lakásépítéshez
- b./ magán tulajdonu lakás vásárlásához
- c./ értékesítés céljára épített vagy építetett lakás vásárlásához

#### 4.§.

A támogatást a rendelet mellékletét képező nyomtatványon - a helyi támogatásra rendszeresített nyomtatványon - lehet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztályán igényelni.

Az igényléshez mellékelni kell az igénybevételre való jogosultság elbírálásához szükséges nyomtatványon feltüntetett iratokat. Külföldi személy, vagy hontalan részére támogatás a Pénzügyminisztérium engedélyével nyújtható.

#### 5.§.

1. E rendelet alkalmazásában a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a lakás az együtt költöző családtagok, illetve két születendő gyermeket figyelembe véve - a lakások elosztásáról és a lakásbérletéről szóló 1/1971(II.28.) Korm. számú rendelet 10.§-ának (2) bekezdésében meghatározott lakásigénye felső határát egy lakószobával haladja meg, valamint az alapterület miatt házadó köteles lakás alapterületét legfeljebb 12 m<sup>2</sup>-rel haladja meg.

Az a fiatal házaspár, aki ennél nagyobb lakást épít vagy vásárol, kivételes méltányosságból kaphat támogatást.

2. A lakásigény kielégítése céljából támogatást csak akkor lehet nyújtani, ha a kedvezményezett a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség, a vételár kiegyenlítésére felhasználja.

3. Ha a fiatal házaspár, illetve együtt költöző családtagja, vagy kiskorú gyermeke lakástulajdonnal, bérlettel rendelkezik, valamint más önkormányzat által ugyanezen jogcímen támogatásban részesült, önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

4. E rendelet alkalmazásában tényleges lakással a XXI. kerületben rendelkezőnek az tekinthető, aki az igény benyújtásának időpontjában a kerületben legalább 2 éve rendelkezik állandó bejelentett lakással.

#### 6.§.

Ha a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel, az önkormányzat a jogtalanul igénybevett támogatást visszavonja. A támogatást vissza kell vonni, ha a folyamatban lévő építkezés megghiusúl, vagy az ingatlan elidegenítésre kerül. Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni. Kivételes méltányosságból -a képviselőtestület döntése alapján- a támogatás visszavonásától el lehet tekinteni.

#### 7.§.

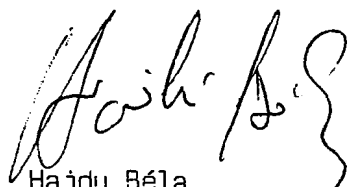
Az önkormányzati támogatás lakásvásárlás, vagy építés esetén egy összegben illeti meg a 2.§.-ban meghatározott jogosultat.

8. §.

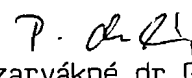
A 2.§-ban meghatározott önkormányzati támogatás, a 7.§-ban foglaltak szerint a Budapest- Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási és Vállalkozási Osztályán keresztül kerül kifizetésre.

9. §.

1. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
2. E rendelet rendelkezéseit a kihirdetést megelőzően benyújtott kérelmekre is alkalmazni kell.
3. A testületi döntés ellen jogorvoslati kérelemmel kizárólag az illetékes bírósághoz lehet fordulni !

  
Hajdu Béla  
polgármester



  
Szarvákne dr. Garai Ágnes  
jegyző