



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került
piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett
ajánlatok elbírálására

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
ügyvezető

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Villányi Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2023. január 23.

SZEFOB ülés időpontja:
2023. január 23.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottságának 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozata alapján kiírt, 2023. január 16. napján lezárult piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett 101 db ajánlat felbontására 2023. január 17. napján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. székhelyén került sor. Az előminősítés a Bizottság kijelölt tagjai (Minősítő Bizottság), Czibulyáné Szonday Szilvia, Juhász Katalin és Várkonyi András jelenlétében történt, először az érvénytelen pályázatok meghatározásával.

A Minősítő Bizottság megállapította, hogy az [REDACTED] sorszámmal nyilvántartásba vett, [REDACTED] által benyújtott 1 db zárt boríték 2 db ajánlati dokumentációt tartalmaz. A Versenytárgyalási kiírás IV. 2. pontjának 2.4. alpontja az alábbiak szerint szabályozza a dokumentáció benyújtását: „a versenytárgyalási felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell leadni”. Minősítő Bizottság álláspontja szerint a nyelvtani értelmezésre tekintettel egy zárt borítékban egy bérbevételi ajánlat kerülhet benyújtásra tekintettel a 2.5. alpontra, mely szerint az ajánlatokról folyószámos iktatókönyv készül borítékonként, így kerül sor a folyamatos iktatószám kiosztására. Előbbiekre tekintettel nyelvtanilag, valamint logikailag sem megengedhető több ajánlat egy borítékban történő elhelyezése. Minősítő Bizottság megjelölt ajánlati dokumentáció érvénytelenségének megállapítását javasolja, melyről Bizottság döntése szükséges, ezen döntés alapján kerülhet sor a 12. számú Határozati javaslat (alternatív határozatok) meghozatalára.

A Bizottság kijelölt tagjai továbbá a meghirdetett 10 db önkormányzati bérlakásra beérkezett, érvényesnek minősített ajánlat esetében a megajánlott lakbért mérték figyelembevételével sorrendet állítottak fel, melyről lakásonként jegyzőkönyv készült. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kialakított sorrend figyelembevételével a határozati javaslatban szereplő pályázókat nyilvánítsa nyertesnek. Visszalépés esetén a sorrendben utánuk következő ajánlattevővel kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében a döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság jogosult.

Budapest, 2023. 01. 23.


Trefán László
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi ajánlatokat a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján **érvénytelennek** minősíti, mert az ajánlatok nem feleltek meg a versenytárgyalási kiírásban meghatározott érvényességi feltételeknek.

ajánlat sorsz.	eredmény	érvénytelenség oka
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	adatlap nem került megküldésre
☒	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése
☒	érvénytelen	hathavi jövedelem igazolás hiányos
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás, valótlan adatokkal történő kitöltés

☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	nincs jövedelem igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése
☒	érvénytelen	jövedelem igazolás nem megfelelő
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	átutalási megbízás nem került csatolásra
☒	érvénytelen	együttes jövedelem nem fedezi a három havi lakbér árát
☒	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
☒	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
☒	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése
☒	érvénytelen	átutalás hiánya

☒	érvénytelen	átutalás hiánya
☒	érvénytelen	együttes jövedelem nem fedezi a három havi lakbér árát
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
☒	érvénytelen	együttes jövedelem nem fedezi a három havi lakbér árát
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	együttes jövedelem nem fedezi a három havi lakbér árát
☒	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
☒	érvénytelen	adatlap nem került megküldésre
☒	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése

■	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya, átutalás hiánya
■	érvénytelen	nem megfelelő adatlap használata
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás, egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el a kötelező mértéket
■	érvénytelen	együttköltözők száma meghaladja a beköltözhető személyek számát
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	mellékletek hiánya
■	érvénytelen	mellékletek hiánya
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	nincs nyugdíj igazolás a jövedelemről
■	érvénytelen	adatlapon nem megfelelő kitöltése
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás

■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás, hat havi jövedelem igazolás hiánya
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	átutalás hiánya
■	érvénytelen	átutalási megbízás nem került csatolásra
■	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
■	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
■	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
■	érvénytelen	átutalási megbízás nem került csatolásra
■	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése
■	érvénytelen	nem a valóságnak megfelelően töltötték ki az adatokat
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás

■	érvénytelen	együttes jövedelem nem fedezi a három havi lakbér árát
■	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
■	érvénytelen	Versenytárgyalási felhívás III. 8. pont értelmében, másik ajánlata nyertes
■	érvénytelen	hiányos jövedelem igazolás
■	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
■	érvénytelen	jövedelem igazolás nem megfelelő
■	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya, átutalás hiánya
■	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya, átutalás hiánya
■	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	köztartozás mentességről nincs igazolás
■	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése
■	érvénytelen	adatlap nem megfelelő kitöltése

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű
támogató szavazata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az [REDACTED] sorszámmal nyilvántartásba vett, [REDACTED] által benyújtott ajánlati dokumentáció érvénytelen, melynek oka, hogy ajánlati dokumentáció nem megfelelő módon (egyetlen zárt borítékban két darab ajánlat) került benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 1. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület Ady Endre út 45. 9. em. 39.** (hrsz: 209364/22/A/125) **szám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a ■■■ sorszámmal ajánlattevő ■■■ nyerte el.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyalási kiíráson nem nyertes résztvevőnek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a ■■■ sorszámú ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részleteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhzvételelől számított jogvesztő 30
napári napon belül

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás versenytárgyaláson 2. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 6. A 4. em. 33.** (hrs: 209364/1/A/34) **szám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a [REDACTED] sorszámmal ajánlattevő [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyalási kiíráson nem nyertes résztvevőnek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhezvételétől számított jogvesztő 30
napotári napon belül

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

5. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 3. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10. A 5. em. 123.** (hrsz:209364/3/A/124) **szám alatti lakás bérleti jogára** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján 6 db érvénytelen ajánlat került benyújtásra, érvényes ajánlat nem érkezett.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a versenytárgyalási kiíráson nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

6. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 4. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10. C 8. em. 204. (hrsz:209364/3/A/205) szám alatti lakás bérleti jogára** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján 4 db érvénytelen ajánlat került benyújtásra, érvényes ajánlat nem érkezett.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

7. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 5. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 3. C fszt. 1.** (hrs:208165/8/A/129) **sorszám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a [REDACTED] sorszámmal ajánlattevő [REDACTED] nyerte el.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a [REDACTED] sorszámú ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, annak visszalépése esetén a 3. helyezett, annak visszalépése esetén 4. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részleteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhezvételétől számított jogvesztő 30
napotári napon belül

Felelős:

Szuhai Érika SZEFÖB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős: feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

8. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 6. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Kiss János altn. utca 63. 1. em. 20. (hrs:208495/6/A/130) szám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a [REDACTED] sorszámmal ajánlattevő [REDACTED] nyerte el.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a [REDACTED] sorszámmal ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, annak visszalépése esetén a 3. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap,
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított jogvesztő 30 naptári napon belül

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

9. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 7. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.** (hrsz:208529/1/A/166) **szám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a [REDACTED] sorszámmal ajánlattevő [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a [REDACTED] sorszámú ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, annak visszalépése esetén a 3. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részleteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhezvételétől számított jogvesztő 30
naptári napon belül

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

10. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 8. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Szent István út 3. 1. em. 81. (hrsz:201837/1/A/47) szám alatti lakás bérleti jogára** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján 2 db érvénytelen ajánlat került benyújtásra, érvényes ajánlat nem érkezett.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a versenytárgyaláson nem nyert résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

11. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson 9. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Szent István út 3. fszt. 31.** (hrsz:201837/1/A/4) **szám alatti lakás bérleti jogára** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján ajánlat nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

12./A. számú Határozati javaslat (amennyiben a 2. Határozati javaslatban szereplő döntésre igennel szavaz a Bizottság)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson a 10. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, József Attila utca 67. 5. em. 31. (hrsz:208165/4/A/96) szám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján a [REDAKT] sorszámmal ajánlattevő [REDAKT] nyerte el.

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a [REDAKT] sorszámú ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, annak visszalépése esetén a 3. helyezett, annak visszalépése esetén a 4. helyezett, annak visszalépése esetén az 5. helyezett, annak visszalépése esetén a 6. helyezett, annak visszalépése esetén a 7. helyezett, annak visszalépése esetén a 8. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részleteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhzvételeztől számított jogvesztő 30
naprtári napon belül

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

vagy **(amennyiben a 2. Határozati javaslatban szereplő döntésre nemmel szavaz a Bizottság)**

12./B. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 114/2022. (XI.28.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyaláson a 10. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, József Attila utca 67. 5. em. 31.** (hrsz:208165/4/A/96) **sám alatti lakás bérleti jogát** a 2023. január 19. napján felvett jegyzőkönyv alapján az [REDACTED] sorszámmal ajánlattevő [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés előkészítéséről, illetve aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a versenytárgyaláson nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben az [REDACTED] sorszámú ajánlattevővel a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, annak visszalépése esetén a 3. helyezett, annak visszalépése esetén a 4. helyezett, annak visszalépése esetén az 5. helyezett, annak visszalépése esetén a 6. helyezett, annak visszalépése esetén a 7. helyezett, annak visszalépése esetén a 8. helyezett, annak visszalépése esetén a 9. helyezett ajánlattevő tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:

a befizetett regisztrációs díj
visszafizetésére: a pályázó visszafizetés
részleteiről szóló nyilatkozatának
beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
az ajánlatot elbíráló döntés
kézhezvételétől számított jogvesztő 30
naptári napon belül

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

feladat ellátásáért felelős gazdasági
társaság vezető tisztségviselője

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.