



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2022. augusztus 1-jén (hétfő) 16,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatti kistanácsteremben megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend előtt:

58/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

59/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Szuhai Erika javaslatára – úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatairól egyenként szavaz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat **érvénytelennek** minősíti, mert a pályázatok nem feleltek meg a pályázati felhívásban meghatározott érvényességi feltételeknek.

| Lakás sorsz. | pályázat sorsz. | eredmény | érvénytelenség oka |
|--------------|-----------------|-------------|---|
| 7 | 2 | érvénytelen | regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya, aláírás hiánya |
| 4 | 3 | érvénytelen | mellékletek hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |
| 8 | 4 | érvénytelen | mellékletek hiánya, aláírásának hiánya |
| 8 | 5 | érvénytelen | jövedelem igazolás nem megfelelő (3 havi) |
| 10 | 6 | érvénytelen | rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya, nem megfelelő az ajánlattevő (nem lehet bérlőtárs) |
| 1 | 7 | érvénytelen | regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, aláírások hiánya |
| 9 | 8 | érvénytelen | aláírások hiánya |
| 10 | 10 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 5 | 11 | érvénytelen | aláírások hiánya, rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya |
| 10 | 12 | érvénytelen | élettársi kapcsolat igazolás hiánya |
| 5 | 13 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |

| | | | |
|----|----|-------------|---|
| 9 | 14 | érvénytelen | aláírások hiánya, több lakásra pályázott 1db pályázatban (nem külön pályázott) |
| 7 | 15 | érvénytelen | több lakásra adott be 1 db pályázatot (nem külön-külön), rokon kapcsolat igazolásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 4 | 17 | érvénytelen | mellékletek aláírás hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 5 | 18 | érvénytelen | rokon kapcsolat igazolásának hiánya |
| 7 | 19 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, jövedelem igazolás nem megfelelő (3 hó) |
| 6 | 20 | érvénytelen | mellékletek hiánya, aláírás hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 9 | 21 | érvénytelen | rokon kapcsolatok igazolásának hiánya, mellékletek aláírásnak hiánya |
| 5 | 22 | érvénytelen | rokon kapcsolat igazolásának hiánya, mellékletek aláírásának hiánya |
| 10 | 24 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 9 | 25 | érvénytelen | mellékletek hiánya |
| 2 | 26 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 6 | 28 | érvénytelen | jövedelem igazolás hiánya, rokon kapcsolat igazolás hiánya |
| 8 | 29 | érvénytelen | mellékletek hiánya, rokon kapcsolatok igazolás hiánya, aláírás hiánya |
| 8 | 30 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |

| | | | |
|----|----|-------------|--|
| 4 | 31 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 7 | 32 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 5 | 33 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 4 | 34 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, nem megfelelő ajánlattevő társ (bérletárs nem lehet) |
| 4 | 36 | érvénytelen | aláírások hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |
| 10 | 38 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 5 | 39 | érvénytelen | rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, mellékletek aláírásának hiánya |
| 8 | 40 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya |
| 6 | 41 | érvénytelen | rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, aláírások hiánya |
| 9 | 42 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 8 | 43 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 5 | 45 | érvénytelen | rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, mellékletek aláírásának hiánya |
| 8 | 46 | érvénytelen | aláírás, és mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolatok igazolás hiánya |
| 1 | 47 | érvénytelen | aláírások és mellékletek igazolás hiánya, rokoni kapcsolat igazolás hiánya |

| | | | |
|----|----|-------------|--|
| 8 | 49 | érvénytelen | nem megfelelő jövedelem igazolás (3 hó), összességében sem felel meg |
| 2 | 50 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 3 | 51 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 4 | 52 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 6 | 53 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 4 | 54 | érvénytelen | jövedelem igazolás hiánya |
| 4 | 55 | érvénytelen | rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |
| 4 | 56 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 7 | 57 | érvénytelen | rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |
| 5 | 59 | érvénytelen | üres |
| 10 | 60 | érvénytelen | rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya, jövedelem igazolás hiánya |
| 7 | 61 | érvénytelen | rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya |
| 9 | 64 | érvénytelen | regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya |
| 6 | 65 | érvénytelen | aláírások hiánya, mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |

| | | | |
|---|----|-------------|--|
| 5 | 66 | érvénytelen | aláírás hiánya, mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya |
| 9 | 67 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya |
| 6 | 68 | érvénytelen | mellékletek aláírásának hiánya, házastárs jövedelem igazolása nem megfelelő (3 havi jövedelemigazolás) |

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika SZEF OB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

61/2022.(VIII.01.) SZEF OB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEF OB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 1. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 6/A. 5. em. 45. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuhai Erika SZEF OB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

62/2022.(VIII.01.) SZEF OB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEF OB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 2. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10/A. 5. em. 123. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuha Erika SZEFŐB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

63/2022.(VIII.01.) SZEFŐB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFŐB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 3. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10/C. 8. em. 204. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőnek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

Felelős:

Szuha Erika SZEFŐB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

64/2022.(VIII.01.) SZEFŐB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFŐB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 4. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62. szám alatti lakás bérleti jogát** a 62. sorszámmal pályázó **Bárkányi Mészáros Szilvia** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

a szerződés megkötésére:

2022. szeptember 30.

Felelős:

Szuha Erika SZEFŐB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

65/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 5. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19. szám alatti lakás bérleti jogát** az 58. sorszámmal pályázó **Simon Kitti** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
2022. szeptember 30.

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

66/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 6. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Mars utca 20. 1. em. 2. szám alatti lakás bérleti jogát** a 48. sorszámmal pályázó **Erdei Zsolt Gábor** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap
a szerződés megkötésére:
2022. szeptember 30.

Felelős:

Szuha Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

67/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 7. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83. szám alatti lakás bérleti jogát** a 27. sorszámmal pályázó **Jászterné Füleki Renáta és Jászter István** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 27. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, 16. sorszámmal pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap a szerződés megkötésére: 2022. szeptember 30.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

68/2022.(VIII.01.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 8. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zöldfa utca 12. 2. em. 6. szám alatti lakás bérleti jogát** a 44. sorszámmal pályázó **Fibecz Zoltán és Fibecz Andrea Edina nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés meg a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a 44. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, 1. sorszámmal pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap a szerződés megkötésére: 2022. szeptember 30.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 9. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogát** a 9. sorszámmal pályázó **Balogh Sándorné** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a 9. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján a 2. helyezett, 35. sorszámú pályázóval, annak visszalépése esetén a 3. helyezett, 23. sorszámú pályázóval, annak visszalépése esetén a 4. helyezett, 37. sorszámú pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap a szerződés megkötésére: 2022. szeptember 30.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 10. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31. szám alatti lakás bérleti jogát** a 63. sorszámmal pályázó **Bagi Viktória** nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Határidő:

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap a szerződés megkötésére: 2022. szeptember 30.

Felelős:

Szuhai Erika SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a