



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
CSEPELI VÁROSGAZDA  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ

## JAVASLAT

az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírássra került  
piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett  
pályázatok elbírálására

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Villányi Dóra**  
aljegyző

Az előterjesztés leadva:  
2022. július 28.

SZEFOB ülés időpontja:  
2022. augusztus 1.

## Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságának 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozata alapján kiírt, 2022. július 15. napján lezárult piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett 68 db pályázat felbontására 2022. július 18. napján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. székhelyén került sor.

Az előminősítés a Bizottság kijelölt tagjai, Czibulyáné Szonday Szilvia és Juhász Katalin jelenlétében történt. Ennek során a meghirdetett 10 db önkormányzati bérlakásra beérkezett érvényesnek minősített pályázatok esetében a megajánlott lakbérmérték figyelembe vételével sorrendet állítottak fel, melyről lakásonként jegyzőkönyv készült. A Bizottság 2022. július 25-én összeült a döntés meghozatalára, ugyanakkor arra nem kerülhetett sor, mivel a Bizottságnak első körben bizonyos formai hibák érvényességéről volt szükséges döntenie. A Bizottság 56/2022. (VII.25.) határozata alapján további pályázatok érvénytelensége volt megállapítható, mely okán az egyes lakásokra kiírt versenytárgyalás eredményében változás állt be.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bizottság korábbi döntése alapján döntsön az 1. sz. határozatban megjelölt pályázatok érvénytelenségéről, majd az érvényes pályázatoknál a megajánlott bérleti díjra figyelemmel kialakított sorrend szerint a 2-11. sz. határozatban megjelölt személyeket nyilvánítsa nyertesnek, vagy állapítsa meg, hogy nem érkezett érvényes pályázat. Visszalépés esetén a sorrendben a nyertes után következő érvényes pályázóval kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében a döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

Budapest, 2022. július 29.



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

## 1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat **érvénytelennek** minősíti, mert a pályázatok nem feleltek meg a pályázati felhívásban meghatározott érvényességi feltételeknek.

Lakás sorsz.	pályázat sorsz.	eredmény	érvénytelenség oka
7	2	érvénytelen	regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya, aláírás hiánya
4	3	érvénytelen	mellékletek hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya
8	4	érvénytelen	mellékletek hiánya, aláírásának hiánya
8	5	érvénytelen	jövedelem igazolás nem megfelelő (3 havi)
10	6	érvénytelen	rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya, nem megfelelő az ajánlattevő (nem lehet bérlőtárs)
1	7	érvénytelen	regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, aláírások hiánya
9	8	érvénytelen	aláírások hiánya
10	10	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya
5	11	érvénytelen	aláírások hiánya, rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya

10	12	érvénytelen	élettársi kapcsolat igazolás hiánya
5	13	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
9	14	érvénytelen	aláírások hiánya, több lakásra pályázott 1 db pályázatban (nem külön pályázott)
7	15	érvénytelen	több lakásra adott be 1 db pályázatot (nem külön-külön), rokon kapcsolat igazolásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
4	17	érvénytelen	melléletek aláírás hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
5	18	érvénytelen	rokon kapcsolat igazolásának hiánya
7	19	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya, jövedelem igazolás nem megfelelő (3 hó)
6	20	érvénytelen	melléletek hiánya, aláírás hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
9	21	érvénytelen	rokon kapcsolatok igazolásának hiánya, melléletek aláírásnak hiánya
5	22	érvénytelen	rokon kapcsolat igazolásának hiánya, melléletek aláírásának hiánya
10	24	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
9	25	érvénytelen	melléletek hiánya
2	26	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya

6	28	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya, rokoni kapcsolat igazolás hiánya
8	29	érvénytelen	mellékletek hiánya, rokoni kapcsolatok igazolás hiánya, aláírás hiánya
8	30	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
4	31	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
7	32	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
5	33	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya
4	34	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, nem megfelelő ajánlattevő társ (bérletárs nem lehet)
4	36	érvénytelen	aláírások hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya
10	38	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya
5	39	érvénytelen	rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, mellékletek aláírásának hiánya
8	40	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya
6	41	érvénytelen	rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, aláírások hiánya
9	42	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya

8	43	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
5	45	érvénytelen	rokoni kapcsolat igazolásának hiánya, melléletek aláírásának hiánya
8	46	érvénytelen	aláírás, és melléletek aláírásának hiánya, rokon kapcsolat igazolás hiánya
1	47	érvénytelen	aláírások és melléletek igazolás hiánya, rokon kapcsolat igazolás hiánya
8	49	érvénytelen	nem megfelelő jövedelem igazolás (3 hó), összességében sem felel meg
2	50	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
3	51	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
4	52	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
6	53	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
4	54	érvénytelen	jövedelem igazolás hiánya
4	55	érvénytelen	rokoni kapcsolat igazolásának hiánya
4	56	érvénytelen	melléletek aláírásának hiánya
7	57	érvénytelen	rokoni kapcsolat igazolásának hiánya

5	59	érvénytelen	Üres
10	60	érvénytelen	rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya, jövedelem igazolás hiánya
7	61	érvénytelen	rokoni kapcsolatok igazolásának hiánya
9	64	érvénytelen	regisztrációs díj befizetés igazolás hiánya
6	65	érvénytelen	alíráások hiánya, mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya
5	66	érvénytelen	alíráás hiánya, mellékletek aláírásának hiánya, rokoni kapcsolat igazolásának hiánya
9	67	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya
6	68	érvénytelen	mellékletek aláírásának hiánya, házastárs jövedelem igazolása nem megfelelő (3 havi jövedelemigazolás)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFÖB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírássra került piaci alapú bérlakás pályázaton 1. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 6/A. 5. em. 45. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 2. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10/A. 5. em. 123. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

#### **4. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 3. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Árpád utca 10/C. 8. em. 204. szám** alatti lakás bérleti jogára vonatkozóan érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázaton érvénytelen ajánlatot tévő résztvevőnek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **5. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiíráásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 4. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62. szám alatti lakás bérleti jogát** a 62. sorszámmal pályázó [REDACTED] nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **6. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 5. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19. szám alatti lakás bérleti jogát** az 58. sorszámmal pályázó XXXXXXXXXX nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

### **Határidő:**

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

### **Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **7. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 6. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Mars utca 20. 1. em. 2. szám alatti lakás bérleti jogát** a 48. sorszámmal pályázó [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **8. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 7. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83. szám alatti lakás bérleti jogát** a 27. sorszámmal pályázó [REDACTED] és [REDACTED] nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 27. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, 16. sorszámmal pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

### **Határidő:**

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

### **Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **9. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 8. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zöldfa utca 12. 2. em. 6. szám alatti lakás bérleti jogát** a 44. sorszámmal pályázó [REDACTED] és [REDACTED] nyerte el.

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés meg a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a 44. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett, 1. sorszámmal pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

### **Határidő:**

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap

a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

### **Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **10. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú bérlakás pályázaton 9. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogát** a 9. sorszámmal pályázó [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

Amennyiben a 9. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt.-t, hogy a jegyzőkönyv alapján a 2. helyezett, 35. sorszámmal pályázóval, annak visszalépése esetén a 3. helyezett, 23. sorszámmal pályázóval, annak visszalépése esetén a 4. helyezett, 37. sorszámmal pályázó tekintetében intézkedjen a szerződés megkötéséről.

**Határidő:** a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

**Felelős:** Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



## **11. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírássra került piaci alapú bérlakás pályázaton 10. sorszámmal jelölt **Budapest XXI. kerület, Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31. szám alatti lakás bérleti jogát** a 63. sorszámmal pályázó [REDACTED] **nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséről a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyertes résztvevőknek a befizetett regisztrációs díjat utalja vissza.

### **Határidő:**

a regisztrációs díj visszafizetésére: a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30. nap  
a szerződés megkötésére:  
2022. szeptember 30.

### **Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.