



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakásban történő elhelyezésre

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Villányi Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. május 20.

Bizottsági ülés időpontja:
2022. május 23.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető azon csepeli lakossal, akinek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

Az elmúlt időszakban 4 kérelem érkezett be krízislakásban történő elhelyezésre.

A Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) családsegítői a kérelmezőket jelenlegi tartózkodási helyükön felkeresték, környezettanulmány készítése végett.

P. J. - feleségével és két gyermekével kérte az elhelyezést.

Az apa jelenleg az egyedüli családfenntartó, elmondása szerint azonban több éve nincs bejelentett munkahelye, az építőiparban dolgozik. P. J. napközben sokat segít a feleségének a háztartás körül. A felesége súlyos epilepsziában szenved, ezért nem dolgozik, a gyermekek után járó állami támogatást kapja.

Az albérletben 7 éve élnek, de az ára nagyon megemelkedett, ezért másik albérletet keresnek. Az anyai nagyszülő rákos beteg, és kisebb albérletben él, így az oda költözés nem megoldható és az apai nagyszülőknél is kicsi a lakás. A krízislakásra addig lenne szükségül, amíg megfelelő albérletet nem találnak. Összes jövedelmük kb. 400.000.-

N. J. - nagykorú gyermekével költözne a krízislakásba, aki az elmúlt napon költözött édesanyjához. N. J. több hónapos betegállomány után ment újra vissza dolgozni, de a közeljövőben ismét kórházba kell mennie, mert a kezét újra kell műteni, ugyanis nem akar gyógyulni. Jelenleg a fia lakik vele, akinek szintén bejelentett munkahelye van. A kérelmező elmondása szerint 1 havi albérletdíjjal vannak elmaradva, amit a tulajdonos a kaucióból rendezett, de ezt az összeget vissza kell fizetniük. A család összes jövedelme kb. 370.000.-

K. S. I. - jelenlegi tartózkodási hely:

A kérelmező nagykorú fiával költözne a lakásba, aki azonban jelenleg az V. kerületben él. Az igénylő jövedelme kb. 28.000.- Ft.

A kérelmező jelenleg rossz körülmények között él és nincs tisztálkodásra lehetősége, amelyre az egészségügyi problémája végett indokolt lenne. A

gyermekeitől is vár segítséget, hogy 6 hónap alatt össze tudjanak gyűjteni annyi pénzt, hogy olcsó albérletet találjanak.

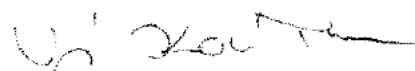
L [REDACTED] O [REDACTED] - [REDACTED] - alatti ingatlanban él feleségével, két kiskorú gyermekével, valamint az apa édesanyjával, nagykorú testvérével és annak kiskorú gyermekével. Az ingatlan, 1 + fél szoba, itt élnek nyolcan. Az ingatlan

nagyon penészedik. A penész miatt a gyermekeknek egészségügyi problémáik is jelentkeztek, amivel rendszeresen járnak orvoshoz. Az anya jövedelme a gyermekek után járó állami juttatásokból tevődik össze, az apa munkajövedelme pedig kb. 550.000.-

A krízislakásba való költözés megoldaná a szűkös életteret, a penész miatt kialakult gondokat és lehetőséget nyújtana arra, hogy takarékoskodhasson a család és saját házba vagy megfelelő albérletbe tudjanak költözni.

A beérkezett kérelmek közül, intézményünk L [REDACTED] O [REDACTED] kérelmét tartja a felsorolt indokok alapján támogathatónak, ezért kérem a Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságot, hogy a fentnevezett L [REDACTED] O [REDACTED] **és családja elhelyezését javasolja** a Tisztelt Képviselő Testületnek krízislakásban való elhelyezésre.

Budapest, 2022. május 20.



Nagyné Kovács Tímea
intézményvezető

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében L [REDACTED] O [REDACTED] – Budapest, [REDACTED] an.: [REDACTED] kérelmét javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a krízislakás kiutalása tárgyában.

Határidő: 2022. május 23.

Felelős: Szuhai Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Nagyné Kovács Timea
intézményvezető

A határozat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a „javaslat tételére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés alapján krízislakás kiutalására” c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve Trefán László vezéigazgatóval

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május „20.”


Trefán László
vezéigazgató

2. Az előterjesztés egyeztetve Metz Tímea ágazatvezetővel

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május „20.”


Metz Tímea
ágazatvezető