



JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló
„Verseny tárgyalási felhívás” kiírására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Ábel Attila**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Villányi Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. május 17.

SZEFOB ülés időpontja:
2022. május 23.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossügi Bizottság!

Az alábbiakban meghatározott 10 db üres lakás piaci alapon történő bérbeadásához „Verseny tárgyalási felhívás” kiírása szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, azzal hogy a nyertes pályázó a lakás tekintetében helyreállítási kötelezettséget vállal.

A pályázatható lakások adatai és a jelenlegi kialakításoknak megfelelő helyreállítás becsült nettó anyagköltsége:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyagköltség (Ft)
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.963.736
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	összkomfortos	59 m ²	1	2	5 fő (34 m ²)	2 143 235
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	összkomfortos	53 m ²	2	0	5 fő (35 m ²)	2 084 794
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	komfortos	50 m ²	2	0	5 fő (31 m ²)	2.127.486
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	összkomfortos	70 m ²	2	2	7 fő (47 m ²)	2 770 000
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	összkomfortos	69 m ²	3	0	7 fő (44 m ²)	2 500 000
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	összkomfortos	62 m ²	2	1	5 fő (33 m ²)	2 143 235
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	összkomfortos	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen, és a fenti lakásokra 2022. június 14. – 2022. július 15. időszakra a lakások piaci elven történő bérbeadása érdekében „Verseny tárgyalási felhívást” írjon ki.

Budapest, 2022. május „23.”.


Ábel Attila
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: Verseny tárgyalási felhívás

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására a mellékelt „Versenytervezési felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytervezéssel kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytervezés eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályázatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyagköltség (Ft)
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.963.736
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	összkomfortos	59 m ²	1	2	5 fő (34 m ²)	2 143 235
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	összkomfortos	53 m ²	2	0	5 fő (35 m ²)	2 084 794
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	komfortos	50 m ²	2	0	5 fő (31 m ²)	2.127.486
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	összkomfortos	70 m ²	2	2	7 fő (47 m ²)	2 770 000
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	összkomfortos	69 m ²	3	0	7 fő (44 m ²)	2 500 000
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	összkomfortos	62 m ²	2	1	5 fő (33 m ²)	2 143 235
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	összkomfortos	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

Határidő:

Pályázat kiírás:
2022. június 14.

Pályázat eredményének Bizottság elé terjesztése:
2022. szeptemberi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló
„Versenytárgyalási felhívás” kiírására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 17.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)** 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából

versenytagyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

A pályázati eljárás lefolytatója:

1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban, mint Bérbeadó.

2) Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József u. 62-64.), továbbiakban, mint Kezelő. (Elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály, Lakásügyi Csoport, tel.: 70/332-36-59)

I.

1. A pályázható ingatlanok köre:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyagköltség (Ft)
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.963.736
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	2.038.346
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	összkomfortos	59 m ²	1	2	5 fő (34 m ²)	2 143 235
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	összkomfortos	53 m ²	2	0	5 fő (35 m ²)	2 084 794
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	komfortos	50 m ²	2	0	5 fő (31 m ²)	2.127.486
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	összkomfortos	70 m ²	2	2	7 fő (47 m ²)	2 770 000
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	összkomfortos	69 m ²	3	0	7 fő (44 m ²)	2 500 000
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	összkomfortos	62 m ²	2	1	5 fő (33 m ²)	2 143 235
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	összkomfortos	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

A listában szereplő bérlakások olyan üresen álló ingatlanok, melyek felújítási kötelezettséggel terheltek. A felújítás kalkulált nettó anyagköltségének összege előzetes felmérés alapján került kiszámításra. A bérleményenként eltérő felújítási költségekről a pályázati anyag tartalmaz tájékoztatást. A munkálatok elvégzésének határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 (egy) naptári év. Az ingatlanokat a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Rendelet 31. §-a alapján.

A helyreállítás során felmerült és indokolt, a Kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott (a Kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltséget a havi bérleti díj 50 %-ig a Kezelő jóváírja. A műszaki átvételt követő 15 napon belül a Kezelő írásban köteles tájékoztatni a bérlőt arról, hogy a bérleti díj 50 %-ának megfizetése alól a bérlő mely időpontig mentesül a lakás műszaki átadását követően.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

- Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásra benyújtott pályázati anyagában vállalt bérleti díjának megfizetését minden hónapban (a megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994,-Ft/m²/hó);
- a lakbért havonta előre kell megfizetni;
- különszolgáltatások díja a lakbéren felül: személyszállítási díj, fűtési alapdíj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-, és csatornadíj*;
- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

4. A lakásbérleti szerződés időtartama

A lakás bérlete határozott időtartamú, maximum 5 év időtartamra lehet bérlet bérbe adni.

5. A beköltözés időpontja

A pályázatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül, de nem korábban, mint a bérleti szerződés megkötése.

6. A lakások megtekintésének időpontjai az alábbi táblázatban láthatóak:

	Albetét címe	Időpont 2022. június 14. – június 15.
1	Árpád utca 6 A 5. em. 45.	
2	Árpád utca 10 A 5. em. 123.	
3	Árpád utca 10 C 8. em. 204.	
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	

* Megjegyzés: A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérlet piaci elven történő bérebevételére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (továbbiakban: Ajánlattevő(k)) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő a megpályázott piaci bérletre vonatkozóan vállalja az általa megajánlott bérleti díj, valamint a különszolgáltatások megfizetését. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Rendelet 10. § (3) bekezdés d) alapján a tulajdonos jogosult a bérleti díj megemelésére.
3. Ajánlattevő és a vele együttköltözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlet Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát.
Az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlet Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét.
4. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az általa megpályázott lakásra megajánlott havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat átutalással befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20200484 számú bankszámlájára, az ajánlat benyújtását megelőzően. Az átutalás során a közleménybe fel kell tüntetni: „pályázat regisztrációs díja”.
5. Nyertes pályázat esetén az Ajánlattevőnek a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával másik bérletre fennálló határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződéséről le kell mondania, és a lakást kiürített állapotban le kell adnia a Kezelő részére. Az Ajánlattevő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött határozott idejű lakásbérleti szerződésének idő előtti megszüntetésére a határozott idő lejártáig engedélyt kap.
6. Az együttköltözők külön-külön benyújtott nyertes pályázata esetén, az általuk megpályázott lakások közül csak egyre köthető szerződés.

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
2. ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be;
3. az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott pályázati anyag (ide értve a benyújtott mellékleteket is) minden oldalán;
4. a lakásban az együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;
5. az Ajánlattevő a pótlapon nem jelenti be minden, szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/gondozása/nevelése alatt álló kiskorú gyermeket illetve nagykorú gondnokoltat. Amennyiben az Ajánlattevő e bejelentést elmulasztja, és a bérleti szerződés megkötése után nyer megállapítást ilyen személyek, gyermek(ek) lakásban való jelenlétére a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani. A verseny tisztasága érdekében szükséges az együttlakó személyek - beleértve a kiskorú személyeket is - bejelentése, ugyanis az egy főre eső nettó jövedelem összege ennek függvényében eltérhet, mely következtében az Ajánlattevő jogosultsága már nem áll fenn;

6. az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat;
7. ha a pályázati anyagból nyer megállapítást olyan személy, beleértve a szülői felügyeleti jog/gondozás/kapcsolattartási jog/nevelés alatt álló kiskorú gyermek létezésére, aki a pályázati anyagban nem szerepel;
8. amennyiben a bérbeadói hozzájárulással befogadható együttköltöző költözéséhez a Bérbeadó nem járult hozzá, vagy a kapcsolat típusa nem lett igazolva, vagy olyan együttköltöző került megjelölésre, amelyre a jogszabály nem ad lehetőséget még hozzájárulással sem.

IV.

Versenyárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenyárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenyárgyalási felhívást a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékösügyi Bizottság (továbbiakban: SZEFOB) írja ki.

A versenyárgyalási felhívás megtekinthető és letölthető az alábbi elérhetőségeken:

- www.varosgazda.eu

- www.csepel.hu

kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján 15 napra, valamint

- a Kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított 15 napra.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a közzététel napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjától e-mail-en, a lakasugy@varosgazda.eu címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

2.2 Az ajánlat benyújtásának ideje és módja: **2022. június 14-től** a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-nél Lakásügyi Csoport ügyfélszolgálati idejében. (Hétfő, péntek: 8:00 – 10:00, szerda 12:00 – 15:00)

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: **2022. július 15. (péntek) 10:00 óra**

2.4 A bérbevételi ajánlatot tartalmazó lezárt borítékon semmi nem szerepelhet.

2.5 A benyújtott borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el, és sorszám szerint, folyamatosan iktatja. A benyújtó a beadvány sorszámaról az átvételi elismervényen kap tájékoztatást.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, távollétében az ezzel megbízott dolgozója zárja le.

3. Az Ajánlattevők által benyújtandó mellékletek:

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat a „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon kell megtenni.

- b. Bérletársak – közös kérelmükre – csak házastársak lehetnek, mely tényt igazolni kell.
- c. Együttköltöző és bérlő kapcsolata típusának igazolása.
- d. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell benyújtani:

- az Ajánlattevő és az Együttköltözők jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében – munkahelyváltás esetén – a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;

- a regisztrációs díj befizetését igazoló átutalási megbízás igazolása;
- nyilatkozatot az Ajánlattevővel együttköltöző személyekről, beleértve a szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/ gondozása/nevelése alatt álló, együtt élő kiskorú gyermekekről, illetve nagykorú gondnokról;
- fizetőképesség igazolására szolgáló dokumentumok;

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az a nagykorú, természetes személy, aki a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a benyújtandó melléletekkel együtt határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díj a bérbeadást követően a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékká válik.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyertes Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a regisztrációs díjat a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül fizeti vissza.

4.4 Az Ajánlattevő által megajánlott összege a minimum lakbér összege, ami 994,-Ft/m²/hó, vagy annak 10 forinttal, illetve a 10 forint többszörösével megemelt összege lehet. Az adatlapon a havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér számát számmal és szövegesen is szükséges megadni.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki adott lakásra vonatkozó legmagasabb Ft/m²/hó megfizetését vállalta. Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a Rendelet 12. § (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét lakásonként tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a megajánlott négyzetméterár nagysága szerint, egyenlőség esetén pedig a sorsolás során felállított sorrend szerint kell rangsorolni, majd a jegyzőkönyvet a SZEFÖB elnöke, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.3 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 10 napon belül.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni.

5.6 A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. gondoskodik a nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

V. Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötí a vonatkozó határozat alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevő telefonon keresztül értesül.
2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, elveszíti a befizetett regisztrációs díjból a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszatartott regisztrációs díjat és bérleti díjat teljes egészében, egy összegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.
3. A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.
4. A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.
5. A versenytárgyalási pályázat visszavonásának jogát a 11/2012. (V.03.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint fenntartjuk.

Budapest, 2022.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság

VERSENYTÁRGYLÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint ajánlatot nyújtok be.

A pályázni kívánt lakás címe: _____

1. Ajánlattevő(k)¹ személyi adatai

név:

születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

név:

születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

¹ Több ajánlattevő csak házastársak esetén lehetséges.

2. Ajánlattevővel együttköltöző(k)² adatai³

név:

születési név:

születési hely: év hó nap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa a bérlővel:

név:

születési név:

születési hely: év hó nap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa a bérlővel:

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző(k) összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjai – az ajánlat benyújtását megelőző havi összjövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,
azaz forint.

4. Ajánlat a Rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján vállalt havi lakbér mértékére

..... Ft/m²/hó,

azaz (betűvel is kiírva) Ft/m²/hó.

² Kérem, hogy a versenytárgyalási felhívásban felsorolt személyeket jelöljön csak meg, illetve a megfelelő módon igazolja a kapcsolat típusát.

³ Megjegyzés: további együttköltöző esetén a 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

A rendelet 11. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve ha a szerződés megkötésére részemre felróható okból nem kerül sor, az előre befizetett lakbérből bánatpénz kerüljön levonásra.

5. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- e) köztartozásom nincs;
- f) vállalom a Rendelet 10. § (3) bekezdés a), b), c) és d) pontjában nevesített díjak megfizetését;
- g) a Rendelet 63. §-át megismertem és elfogadom, továbbá kérem nem nyertes pályázatom esetén a pályázati anyagom megsemmisítését

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

Ssz.	Név	Kiállító megnevezése	Összege (Ft/hó)	Igazolt időszak
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Budapest, 2022. hó napján

.....

pályázó aláírása

1.sz. pótlap
Az ajánlattevővel együttműködő(k) adatai

név:

születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa a bérlővel:

név:

születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa a bérlővel:

név:

születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve:

személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa a bérlővel: