



## JAVASLAT

a 6/2021. (VII.29.) SZEFÖB határozatban foglalt határidő módosításra

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2021. október 20.

SZEFÖB ülés időpontja:  
2021. október 25.

## **Tisztelt Szociális Egészségügyi, és Fogyatékosügyi Bizottság!**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a szomszédos tulajdonos megvásárolhassa. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A 69/2020. (XI.26.) SZEFOB határozata Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné részére idegenítette el a Budapest XXI. Kerület 208246/0/A/2 hrsz.-ú (természetben: 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. fsz. 2.) ingatlant, amelyre a szerződéskötés határideje 2020. december 31. napja.

A tárgyi SZEFOB határozat rendelkező része szerint: „Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.”

A 6/2021. (VII.29.) SZEFOB határozata a szerződéskötés határidejét 2021. szeptember 30. napjára módosította a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett.

Tekintettel arra, hogy a szerződéskötésre nyitva álló határidő Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné önhibáján kívüli okok miatt telt el, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az adásvételi szerződés megkötésének dátumát 2021. november 30. napjára módosítsa.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október „20.”



**Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

### Melléletek:

1. számú melléklet 69/2020. (X.26.) SZEFOB határozat, 6/2021. (VII.29.) SZEFOB határozat

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 69/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt, és a 6/2021. (VII.29.) SZEFOB határozatban módosított határidőt 2021. szeptember 30. napjáról 2021. november 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

**69/2020.(X.26.)SZEFÖB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné** (Szl.g.sz.: [REDACTED]; [REDACTED]), mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére a 208246/0/A/2 helyrajzi számú, természetben: a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételárán. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárát 10 év futamidő alatt kívánja megfizetni, az első részlet összege: 450.000,- Ft, így várhatóan további 5% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adósvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adósvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:**

2020. december 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a****6/2021.(VII.29.)SZEFÖB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 69/2020. (X.26.) SZEFÖB határozatban megjelölt határidőt 2020. december 31. napjáról 2021. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett.

**Határidő:**

2021. szeptember 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

**e l f o g a d v a**