



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2021. július 29-én (csütörtök) 16 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatti nagytanácssteremben megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Horváth Gyula	alelnök
Czibulyáné Szonday Szilvia	tag
Juhász Katalin	tag, állandó jkv. hitelesítő
Majtán Olga	tag
Várkonyi András	tag

Igazoltan távollévő:

Klocskó Katalin	tag
-----------------	-----

További jelenlévők:

Ábel Attila	alpolgármester
dr. Szabó-Unger Anikó	jegyzői kabinetvezető
dr. Sándor Kitti	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlangazdálkodási osztályvezető
Kohári Márta	CSEÓ, SNI ellátásért felelős intézményvezetőh.
Juhász Eszter	GSZI intézményvezető
Metz Tímea	intézményfelügyeleti ágazatvezető
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda, ügyintéző
Nagy Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa

Szuhai Erika megnyitja a Bizottság ülését, üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítja, a Bizottság 6 fővel határozatképes. Klocsko Katalin egészségügyi ok miatt hiányzik, távollétét igazoltnak tekinti. Megállapítja, a napirenddel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Fogatékosságügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 129/2021. (VI.09.) Polgármesteri határozat alapján kiírt Versenytergályási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 69/2020. (XI.26.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosítására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 70/2020. (XI.26.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosítására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Napirend 4. pontja:

Javaslat a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részéről benyújtott 2021. évi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 129/2021. (VI.09.) Polgármesteri határozat alapján kiírt Versenytergályási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

dr. Sándor Kitti elmondja, 2 db lakás költségelven történő bérbeadására lett pályázat kiírva. A pályázók a borítékokra semmit nem írhattak rá, a Városgazda munkatársai adtak folyamatos sorszámot, emiatt bontáskor tudták meg, hogy a pályázat mely lakásra tartalmaz ajánlatot. Rendeletmódosítás során lehet megváltoztatni, hogy több lakás kiírásakor a borítékra rá lehessen írni, mely lakásra nyújtották be a kérelmüket a pályázók. Elmondja, több olyan pályázó is volt, aki mindkét lakásra ajánlatot tett. Ezt is

érdemes megfontolni, hogy kizárják-e ezt a lehetőséget. Ismerteti, sok azonos ajánlat van, ezért sorsolással kell kiválasztani a sorrendet.

Szuhai Erika véleménye szerint nem véletlenül van úgy, hogy nem lehet ráírni a borítékra, ki melyik lakásra pályázik. Így nem lehet tálcán kínálni a visszaélés lehetőségét sem.

Kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Várkonyi András megkérdezi, mennyire bonyolult a regisztrációs díj kiszámítása, mivel többen nem annyit fizettek be, mint amennyi elő van írva, ezért érvénytelen a pályázatuk. Tovább megkérdezi, nem lehetne lakásonként a pontos díjat megadni a jövőben?

dr. Sándor Kitti elmondja, a kiírásban adott volt a m² ár és a 828 Ft-os fix díj, amit össze kellett szorozni, majd azt megszorozni 3-mal. Mindenképpen beírják legközelebb a kiírásba a pontos összeget, hogy ne legyen félreértés. Megjegyzi, volt olyan pályázó, aki a tárolóhelyiség m²-ét levonta, mert nem volt rá szüksége, és úgy szorozta fel a regisztrációs díjat, de erre nem volt lehetőség a kiírásban.

Szuhai Erika jelzi, 3 pályázat volt érvénytelen emiatt, ez nem kiugró hibaszázalék. Volt olyan is, aki nem írta alá a pályázat 3. oldalát, mindent nem tudnak megoldani a pályázók helyett, egy lakáspályázat ennél sokkal nagyobb volumenű. A Városgazda munkatársai minden pályázatnál segítenek, ha kérdés merült fel.

dr. Sándor Kitti elmondja, túl sok számot nem akartak a kiírásba betenni, mivel két lakásról volt szó, ne legyen zavaró. A Városgazda szempontja az volt, hogy a pályázó azt nézze meg, amire pályázni szeretne és azt szorozza fel. De tanulság, hogy legközelebb mellékletben beteszik a díjakat lakásonként.

A Bizottság tagjai egy kizárt pályázattal kapcsolatban tesznek fel kérdéseket, melyek személyes adatokat tartalmaznak. – Jkv.író

Várkonyi András elmondja, többen 28 hónapot vállaltak, vannak, akik kevesebbet. A sorsoláson mindenki egyenlő eséllyel szerepel? Ha igen, mi értelme van a vállalásnak?

Szuhai Erika elmondja, a költségelű lakásoknál a rendelet szerint meg van határozva az adott m² ár, és az nyeri el a bérleti jogot, aki a legtöbb összeget fizeti be. Korábban hosszú távra lehetett ezt vállalni, volt aki 4-5 millió Ft-ot is befizetett. Jelenleg 2023-ig kell ezeknek a lakások bérbeadási idejét maximálni a kiírásban, mert addig van a Széchenyi-terv keretén belül épült lakásokra ez a fajta pályázati lehetőség. Többen fizetik be ezt bérleti díjat, így áll elő ez a mostani rendszer, amikor már csak sorsolással tudják eldönteni a sorrendet. Előnyt élveznek azok, akik a maximális összeget befizették, de többen vannak, akik ezt vállalták (jelen esetben 28 hónapot fizettek be). Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

2/2021.(VII.29.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 129/2021. (VI.08) számú Polgármesteri határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, Bp, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. B. lph fsz. 2. és 1211 Bp, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lépcsőház II/2. alatti ingatlanok versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi, egyidejűleg a 8, 12, 17, 18, 23, 26, 28, 32, 34, 37, 42 sorszámú pályázatokat a jegyzőkönyvben kifejtett okok miatt érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika javasolja, hogy a 2. sz. határozati javaslatot módosítsák úgy, hogy nem az elnök húzza ki a pályázók sorszámát, hanem „a Bizottság tagjai kihúzzák a borítékból egymás után a pályázók sorszámát” kerüljön be. Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a módosított javaslatot.

3/2021.(VII.29.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Szuhai Erika javaslatával kiegészítve - úgy dönt, hogy a 129/2021. (VI.08) számú Polgármesteri határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, Bp, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. B. lph fsz.2. és 1211 Bp, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lépcsőház II/2. alatti ingatlanok versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett, azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel a sorsolás módját akként határozza meg, hogy a Bizottság tagjai az érvényes pályázatot benyújtók sorszámát tartalmazó cédulákat egy borítékba helyezik. A Bizottság tagjai kihúzzák a borítékból egymás után a pályázók sorszámát, amely sorrend a pályázat megnyerésének Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti sorsolás eredményének sorrendjét is jelenti.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika, elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika javasolja, hogy Juhász Katalin és Majtán Olga felváltva húzzák ki a sorrendet lakásonként.

Megjegyzí, amikor dupla ajánlatról van szó, az azt jelenti, hogy a pályázó mindkét lakást megpályázta, nem pedig azt, hogy az adott lakásra duplán fizette be a pályázati költséget. Ha úgy alakul, hogy mindkét lakást egy valaki vinné el, értelemszerűen a sorrendben következő pályázó nyeri el a bérleti jogot.

*A Bizottság két tagja felváltva kisorsolja a 3. sz. határozati javaslatához tartozó sorrendet.
– Jkv.író*

Szuhai Erika szavazásra bocsátja a 3. sz. határozati javaslatot, melyben az alábbi sorrendet állapítja meg:

4/2021.(VII.29.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 129/2021. (VI.08) Polgármesteri határozattal meghirdetett, 1211 Bp, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lépcsőház II/2. alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett érvényes és azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel elvégzett sorsolás alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. 6. sorszámú pályázat
2. 13. sorszámú pályázat
3. 2. sorszámú pályázat
4. 21. sorszámú pályázat
5. 44. sorszámú pályázat
6. 22. sorszámú pályázat
7. 25. sorszámú pályázat
8. 40. sorszámú pályázat
9. 4. sorszámú pályázat
10. 15. sorszámú pályázat
11. 29. sorszámú pályázat
12. 33. sorszámú pályázat
13. 39. sorszámú pályázat
14. 20. sorszámú pályázat
15. 41. sorszámú pályázat
16. 10. sorszámú pályázat
17. 45. sorszámú pályázat

A bérleti szerződés megkötésére a pályázónak a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége a versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételekkel.

Határidő:

2021. szeptember 30.

Felelős:

Szuhai Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

A Bizottság két tagja felváltva kisorsolja a 4. sz. határozati javaslatához tartozó sorrendet.
– Jkv.író

Szuhai Erika szavazásra bocsátja a 4. sz. határozati javaslatot, melyben az alábbi sorrendet állapítja meg:

5/2021.(VII.29.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 129/2021. (VI.08) Polgármesteri határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, Bp, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. B. lph fsz.2. alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett érvényes és azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel elvégzett sorsolás alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. 35. sorszámú pályázat
2. 5. sorszámú pályázat
3. 14. sorszámú pályázat
4. 1. sorszámú pályázat
5. 27. sorszámú pályázat
6. 38. sorszámú pályázat
7. 31. sorszámú pályázat
8. 3. sorszámú pályázat
9. 7. sorszámú pályázat
10. 30. sorszámú pályázat
11. 16. sorszámú pályázat
12. 9. sorszámú pályázat

A bérleti szerződés megkötésére a pályázónak a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége a versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételekkel.

Határidő:

2021. szeptember 30.

Felelős:

Szuhai Erika, elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)
Javaslat a 69/2020. (XI.26.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosítására
Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

dr. Sándor Kitti elmondja, a vevő önhibáján kívüli okok miatt nem sikerült megkötni a szerződést, technikai okok miatt a Városgazda Zrt-nél történt a csúszás.

Szuhai Erika megkérdezi, azóta üresen állnak ezek a lakások?

dr. Sándor Kitti elmondja, az egyik a szomszédos lakás megvásárlása, ami nagyon rossz állapotban van, a másikkban pedig a bérlő van.

Szuhai Erika megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

6/2021.(VII.29.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 69/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt határidőt 2020. december 31. napjáról 2021. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

Határidő:	2021. szeptember 30.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Trefán László vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)
Javaslat a 70/2020. (XI.26.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosítására
Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

dr. Sándor Kitti elmondja, az előző napirendnél lévő lakás esetében is ugyan az a helyzet.

Szuhai Erika megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

7/2021.(VII.29.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 70/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt határidőt 2020. december 31. napjáról 2021. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Napirend 4. pontja:

Javaslat a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részéről benyújtott 2021. évi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

Szuhai Erika ismerteti, a Bizottság elbírálja a pályázatokat, majd a képviselő-testület dönt a támogatásokról. Megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Czibulyáné Szonday Szilvia jelzi, vannak augusztusi programok is a pályázatok között. Megkérdezi, hogy tudják elkölteni, ha a szeptemberi rendes testületi ülésen döntenek, hogy lehet ezt feloldani?

dr. Szabó-Unger Anikó elmondja, Jegyző úrral egyeztetve azt a megoldást találták, amiben az SZMSZ a jogi lehetőségét megteremti annak, hogy a Polgármester a két testületi ülés között minden halaszthatatlan döntést meghozzon, ami az életszerű működéshez szükséges. Ezt a helyzetet egy polgármesteri intézkedéssel tervezik áthidalni és a képviselő-testületet a szeptemberi rendes ülésén utólagosan fogják tájékoztatni.

Szuhai Erika bízik a képviselő-testület döntésében, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

8/2021.(VII.29.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részére kiírt 2021. évi pályázati felhívásra benyújtott, annak megfelelő pályázatokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Pákozdi József alpolgármestert, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a nemzetiségi önkormányzatok támogatása tárgyában.

Határidő:

2021. évi soron következő rendes testületi ülés

Felelős:

Pákozdi József alpolgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szuhai Erika bizottsági elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szuhai Erika megköszöni a részvételt, mindenkinek szép nyarat kíván, a bizottsági ülést 16,41-kor bezárja.

K.m.f.


Juhász Katalin
jkv. hitelesítő


Szuhai Erika
elnök



A jegyzőkönyvet készítette:
Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda